

التاريخ: ١٩ فبراير 2026
المرجع: D.H./rz./26/54880

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، وبعد،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى أحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة ومرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

- نموذج الإفصاح المكمل
- نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 31-12-2025 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،



ضاري عبدالعزيز النصار

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026-02-19
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل والإجارة
عنوان الإفصاح	نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	17 فبراير 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:45 ظهراً ليوم الخميس الموافق 19 فبراير 2026 وقد قرر مجلس الإدارة مايلي: 1- اعتماد البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31. 2- الموافقة على توزيع أرباح نقدية على مساهمين الشركة بنسبة 4% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 4 فلس عن كل سهم وذلك عن السنة المنتهية في 2025/12/31 . علماً بأن تلك التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الآثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	مرفق نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 -12-2025.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Manar Financing & Leasing Company	شركة المنار للتمويل والاجارة

Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
91.92 %	1,409,084	2,704,282	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
94.03 %	5.36 Fils	10.40 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.63 %	22,151,572	24,062,599	الموجودات المتداولة Current Assets
9.82 %	56,293,013	61,823,051	إجمالي الموجودات Total Assets
17.35 %	21,025,703	24,674,388	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15.93 %	21,953,116	25,449,377	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.46 %	30,771,094	32,758,539	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
60.82 %	2,321,582	3,733,565	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
153.47 %	917,877	2,326,523	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2025-12-31	2024-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,116,435	144,578	672.20 %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	4.33 Fils	0.55 Fils	687.27 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,784,368	610,806	192.13 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,001,081	(60,066)	1766.64 %

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ارتفاع الأرباح بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات المالية وصافي المكاسب من الاستثمارات في الأوراق المالية	Increase in Profit mainly due to Increase in Finance revenues and Net gains from investments in financial securities.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
KWD 122,864	KWD 122,864
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
KWD 289,238	KWD 289,238

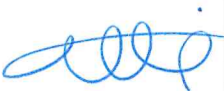
رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
4 Fils (Proposed)	KD 975,861.044 (Proposed)	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي CEO	ضاري عبدالعزيز النصار Dhary Abdulaziz AlNassar

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجاباً "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية") المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

خسائر الائتمان لمديني التمويل

ولقد تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- تقييم الضوابط على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في تطوير النماذج، وحوكمة هذه النماذج وكذلك ضوابط المراجعة التي تقوم بها الإدارة في تحديد كفاية خسائر الائتمان للتوصل إلى ما إذا كان قد تم تصميمها وتطبيقها على النحو المناسب.

- بالنسبة لعينة من التسهيلات التمويلية، تحققنا من مدى تناسب معايير التصنيف المرحلي للمجموعة وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك أهلية الضمان المحتسب في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة والإحالات التي وضعتها الإدارة في الاعتبار في ضوء التأثيرات الاقتصادية المستمرة لضغوط التضخم الحالية وبيئة الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة من أجل تحديد خسائر الائتمان المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

- فيما يتعلق بمتطلبات قواعد بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصصات، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية والإفصاح عنها وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها عند اللزوم وفقاً لذلك. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي تضمنت التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت إدارة المجموعة قد قامت بتحديد كافة أحداث الانخفاض في القيمة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا بتقدير قيمة الضمان وإعادة إجراء عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.

- وقمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة والمتعلق بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان لأرصدة مديني التمويل المقدمة إلى العملاء ("التسهيلات التمويلية") يتمثل في خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي استناداً إلى تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات لها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى، كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية بالإيضاحين 3.3.1 و8 حول البيانات المالية المجمعة.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تطبيقها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية من إجراءات الاسترداد أو تحقيق الضمانات.

إن الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيلات التمويلية منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بتلك التسهيلات التمويلية.

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية وما يرتبط بها من عدم تيقن حول التقديرات والأحكام التي يتم اتخاذها في احتساب انخفاض القيمة، فقد تم اعتبارها أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. وتزداد هذه الأهمية نتيجة ارتفاع درجة عدم التيقن من التقديرات بسبب الضغوط الناتجة عن التضخم وبيئة الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نتلق التقرير السنوي للمجموعة والذي يتضمن أيضاً تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على هذه التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا ولن نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نرود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المحلية أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

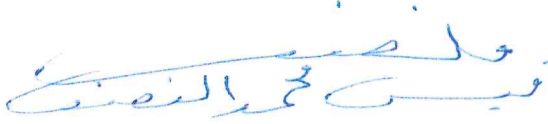
تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص تلك البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

كذلك، في رأينا أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعليماته ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت: 19 فبراير 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
1,197,734	2,573,720	5	النقد والنقد المعادل
9,347,321	9,347,321	6	استثمارات في وكالات مدينة
11,548,041	11,715,659	7	استثمار في شركة زميلة
16,339,394	18,148,976	8	مدينو تمويل
286,268	183,393	9	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
12,945,622	15,121,592	10	استثمارات في أوراق مالية
4,615,000	4,715,000	11	عقارات استثمارية
13,633	17,390		موجودات أخرى
56,293,013	61,823,051		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
2,766,963	3,051,976	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,858,740	22,072,412	13	دائنو تمويل إسلامي
327,413	324,989		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
21,953,116	25,449,377		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
26,374,759	26,374,759	14	رأس المال
(116,277)	(1,275,761)	15	أسهم خزينة
4,995	4,995		احتياطي أسهم خزينة
641,306	922,477	16	احتياطي إجباري
641,306	922,477	17	احتياطي اختياري
242,374	1,547,696		احتياطي القيمة العادلة
(31,236)	(108,648)		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
3,013,867	4,370,544		أرباح مرحلة
30,771,094	32,758,539		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,568,803	3,615,135		الحصص غير المسيطرة
34,339,897	36,373,674		إجمالي حقوق الملكية
56,293,013	61,823,051		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,178,096	2,495,425		الإيرادات
35,261	-	7	إيرادات تمويل
844,289	744,828	7	ربح صفقة شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
269,085	440,166	18	الحصة في نتائج شركة زميلة
494,615	403,946	19	صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
425,184	1,492,675	20	إيرادات من عقارات استثمارية
4,246,530	5,577,040		إيرادات أخرى
(1,007,454)	(1,016,441)		المصاريف
(738,666)	(686,414)	21	تكاليف تمويل
390	34,961	8	تكاليف موظفين
(766,963)	(868,011)	22	رد مخصص تسهيلات ائتمانية
(2,512,693)	(2,535,905)		مصاريف أخرى
1,733,837	3,041,135		ربح السنة قبل الاقتطاعات
(13,233)	(17,857)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(34,139)	(63,979)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,897)	(25,592)		الزكاة
1,672,568	2,933,707		صافي ربح السنة
1,409,084	2,704,282		العائد إلى:
263,484	229,425		مساهمي الشركة الأم
1,672,568	2,933,707		الحصص غير المسيطرة
5.36	10.40	23	صافي ربح السنة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

التاريخ: 1 رمضان 1447 هـ
الموافق: 18 فبراير 2026 م



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
لشركة المنار للتمويل والإجارة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت الواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، المادة (3-5-10) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، بشأن تقارير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، نقدم لكم تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بهدف بيان نتائج المتابعة والفحص عن مدى التزام الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في معاملاتها وأنشطتها.

المقدمة:

لقد راجعنا العمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في شركة المنار للتمويل والإجارة كما اطلعنا على المركز المالي المرحلي كما في 31 ديسمبر 2025 والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية طبقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة، كما تقع عليها مسؤولية التأكد من أن جميع الأنشطة والأعمال المنفذة تتوافق مع الأحكام والمبادئ الشرعية، ومع أية متطلبات حوكمة شرعية. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول مدى موافقة أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية استنادا إلى مراجعتنا للعمليات والمعلومات والنتائج التي توصلنا إليها، وبيان أية ملاحظات خاصة بذلك.

نطاق المراجعة:

لقد شملت مراجعتنا الاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م، وتوجيه استفسارات للمدقق الشرعي الداخلي والإدارة المالية في الشركة إضافة إلى إجراءات أخرى، بهدف الحصول على المعلومات اللازمة لتطبيق إجراءات المراجعة الشرعية. إن نطاق المراجعة الشرعية الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق الشرعي وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

النتيجة:

استنادا إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن العقود والعمليات والأنشطة المتعلقة بمعاملات الشركة التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م فيها ما يتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان

المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

