

التاريخ : 2026/05/13 م
الإشارة: MUB/FIN/038/2026

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الاول المنتهية في 31 مارس 2026 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2026/05/13 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الاول المنتهية في 31 مارس 2026 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	31-03-2026	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	13-05-2026	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	31-03-2025	31-03-2026	
12.2%	410,545	460,570	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.1%	2.53	2.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16.4%	2,810,580	3,270,219	الموجودات المتداولة Current Assets
0.9%	22,440,160	22,640,363	إجمالي الموجودات Total Assets
35.0%	1,494,147	2,016,354	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
28.9%	1,912,869	2,465,633	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1.7%	20,527,291	20,174,730	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.3%	534,409	557,129	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.5%	388,544	398,170	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period 2025-03-31	First Quarter Current Period 2026-03-31	
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
1-income from Real Estate 2-Net investment income from financial assets 3-Other Income	1- إيرادات العقارات 2- صافي إيرادات استثماري موجودات مالية 3- إيرادات اخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		لا يوجد NIL	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		لا يوجد NIL	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		لا يوجد NIL	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		لا يوجد NIL	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفحة 13001 - دولة الكويت



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2026

الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

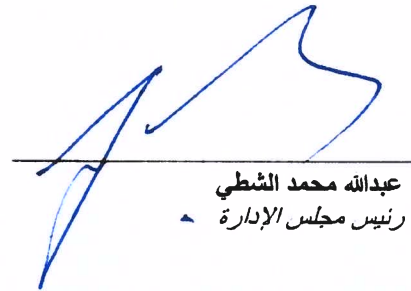
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
512,090	542,204	3	الإيرادات صافي إيرادات عقارات
13,819	34,248		صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
39,235	43,724	6	حصة في نتائج شركات زميلة
159	15,605		إيرادات أخرى
<u>565,303</u>	<u>635,781</u>		إجمالي الإيرادات
(123,546)	(144,034)		المصروفات والنفقات الأخرى
(12,476)	(8,609)		مصروفات إدارية
			تكاليف تمويل
<u>(136,022)</u>	<u>(152,643)</u>		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
429,281	483,138		الربح قبل الضرائب
(1,050)	(1,038)		ضرائب من شركة تابعة أجنبية
(3,853)	(4,348)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10,618)	(12,273)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,215)	(4,909)		الزكاة
<u>410,545</u>	<u>460,570</u>		ربح الفترة
410,545	460,570		الخاص بـ:
-	-		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
<u>410,545</u>	<u>460,570</u>		
<u>2.53 فلس</u>	<u>2.81 فلس</u>	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة ميرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
34,512	29,987	24,584		أثاث ومعدات
14,654,018	14,769,195	14,494,683	5	عقارات استثمارية
3,757,453	3,671,298	3,656,032	6	استثمار في شركات زميلة
1,183,597	1,258,006	1,194,845	10	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>19,629,580</u>	<u>19,728,486</u>	<u>19,370,144</u>		
				موجودات متداولة
235,807	674,913	956,954		مديون ومدفوعات مقدما
2,574,773	2,446,875	2,313,265	7	نقد وودائع
<u>2,810,580</u>	<u>3,121,788</u>	<u>3,270,219</u>		
<u>22,440,160</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,640,363</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,762,758	1,919,215	1,919,215		احتياطي إجباري
	22,979	-		احتياطي أسهم خزينة
(1,432)	(1,432)	(1,432)		احتياطي آخر
(5,312,080)	(5,228,022)	(5,544,059)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,708,768	7,766,644	7,431,729		أرباح مرحلة
<u>20,527,291</u>	<u>20,848,661</u>	<u>20,174,730</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
418,722	441,500	449,279		مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
672,106	750,549	1,400,572		مطلوبات متداولة
822,041	809,564	615,782	5	دائنون ومصروفات مستحقة
1,494,147	1,560,113	2,016,354		دائنو تمويل إسلامي
<u>1,912,869</u>	<u>2,001,613</u>	<u>2,465,633</u>		إجمالي المطلوبات
<u>22,440,160</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,640,363</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


عبدالله محمد الشطي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.