

الكويت في 23 / 2 / 2026

إشاره رقم 04/ش/02 /KSE

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح مكمل نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة

بالإشارة إلى إفصاحنا السابق بشأن موعد اجتماع مجلس الإدارة، وتنفيذاً لمتطلبات الفصل الرابع "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما،

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.ع قد عقد اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 2026/02/23، بمقر الشركة حيث تمت مناقشة واعتماد البنود التالية:

- 1- تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية الختامية وتقرير مراقب الحسابات لشركة الامتيازات الخليجية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 2- تمت الموافقة على عدم توزيع مكافأة للسادة/ أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ورفع التوصية للجمعية العمومية.
- 3- تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ورفع التوصية للجمعية العمومية.
- 4- تم تفويض السيد نائب رئيس مجلس الاداره فى اتخاذ كافة الاجراءات اللازمه لإنعقاد الجمعيه العموميه واعتماد تقرير مجلس الاداره وتقارير الحوكمه ولجنه التدقيق، وكل ما يتعلق بها من إجراءات واخذ الموافقات اللازمة لعقدھا.

مع أطيب التحيات،

يوسف فوزي صبيح الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

GFC
شركة الامتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)
Gulf Franchising Holding Company (K.S.C.P)

نموذج الإفصاح المكمل

23/2/2026	التاريخ
شركة الإمتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة .	عنوان الإفصاح
19/2/2026	تاريخ الإفصاح السابق
<p>نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.ع قد عقد اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 2026/02/23، بمقر الشركة حيث تمت مناقشة واعتماد البنود التالية:</p> <p>1- تمت موافقه على اعتماد البيانات الماليه الختاميه وتقرير مراقب الحسابات لشركة الامتيازات الخليجيه عن السنة الماليه المنتهيه في 31 ديسمبر 2025.</p> <p>2- تمت موافقه عدم توزيع مكافأة للسادة/ أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ورفع التوصيه للجمعية العموميه.</p> <p>3- تمت موافقه على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ورفع التوصيه للجمعية العموميه.</p> <p>4- تم تفويض السيد نائب رئيس مجلس الاداره في اتخاذ كافة الاجراءات اللازمه لإنعقاد الجمعيه العموميه واعتماد تقرير مجلس الاداره وتقارير الحوكمه ولجنه التدقيق، وكل ما يتعلق بها من إجراءات واخذ الموافقات اللازمه لعقدها.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
مرفق نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتقرير مراقب الحسابات.	المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقى الشركات المدرجة من ضمن المجموعة فإن واجب الإفصاح على باقى الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كإحدى المسؤوليات عن صحة المعلومات الواردة فيه دقتها واتمناها، ويقر بأنه يتل عبء العناية بالشخص المريض في تجنب أية معلومات مضللة أو خائفة أو نكصية، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت لتداول الأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتهم الإلكترونية أو موقعهم الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.


شركة الإمتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)
Gulf Franchising Holding Company (G.F.H.C.)



الامتيازات الخليجية
GULF FRANCHISING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Gulf Franchising Holding Co. (K.S.C.P)	شركة الامتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
1,230.22%	(250,884)	2,835,538	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1,229.30%	(6.28)	70.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
144 %	702,534	1,714,153	الموجودات المتداولة Current Assets
309.79 %	7,139,818	29,258,236	إجمالي الموجودات Total Assets
483.33 %	1,317,337	7,684,367	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
329.56 %	5,851,097	25,133,977	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
220.03 %	1,288,721	4,124,259	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39.62 %	2,751,283	3,841,369	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(71.32 %)	194,473	55,783	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
--	(67.78 %)	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1
شركة الامتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)
Gulf Franchising Holding Company (K.S.C.P)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Mee.

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2024-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2025-12-31	البيان Statement
6,053.82%	(51,460)	3,063,837	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
6,040.31%	(1.29)	76.63	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
157.34%	756,727	1,947,330	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(73.71 %)	160,200	42,120	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit is attributable to the following reasons: -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gain on bargain purchase of an investment in a subsidiary. - Reversal of Provision for credit losses no longer required / (charged). 	<p>يعود الارتفاع في صافي الأرباح الى الاسباب التالية :-</p> <ul style="list-style-type: none"> - تحقيق ربح من شراء استثمار في شركة تابعة بسعر منخفض . - عكس مخصص خسائر ائتمانية لم يعد له ضرورة / (محمل سابقا) .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	185,088	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	5,500	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--

Mixed.



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A – لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A – لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A – لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A – لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات الموسمية)	
النسبة	القيمة		
--	لا يوجد Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
--	لا يوجد Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
--	لا يوجد Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
--	عدم توزيع أرباح No Dividends		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable
--			زيادة رأس المال Capital Increase
--	لا ينطبق Not Applicable		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الإمتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع.) Gulf Franchising Holding Company (K.S.C.P)		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	يوسف فوزي الصبيح

2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
60,175	244,236		تقد في الصندوق ولدى البنوك
479,330	1,109,718	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
163,029	360,199		مخزون
702,534	1,714,153		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
2,090,000	2,080,000	7	عقار استثماري
44,657	7,158,062	8	ممتلكات ومعدات
888,986	10,642,971	9	موجودات حق الإستخدام
1,118,891	5,784,028	10	موجودات غير ملموسة
2,294,750	1,879,022	11	شهرة
6,437,284	27,544,083		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,139,818	29,258,236		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
987,365	5,504,592	12	داننور وأرصدة داننة أخرى
-	1,352,277	13	داننو مرابحة
329,972	827,498	14	إلتزامات تأجير
1,317,337	7,684,367		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
3,625,000	175,000	12	داننور وأرصدة داننة أخرى
-	8,126,317	13	داننو مرابحة
575,007	8,619,227	14	إلتزامات تأجير
333,753	529,066	15	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
4,533,760	17,449,610		مجموع المطلوبات غير المتداولة
5,851,097	25,133,977		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
4,000,000	4,000,000	16	رأس المال
19,250	19,250		علاوة إصدار
-	18,735	17	احتياطي إجباري
-	18,735	18	احتياطي إختياري
(19,250)	(19,250)	19	أسهم خزانة
(2,711,279)	86,789		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
1,288,721	4,124,259		مجموع حقوق الملكية
7,139,818	29,258,236		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

يوسف فوزي الصبيح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد بدر العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل والشامل الآخر المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,751,283	3,841,369	20	إيرادات التشغيل
(961,003)	(1,206,132)		تكاليف التشغيل
1,790,280	2,635,237		مجمول الربح
(744,249)	(1,040,872)		تكاليف موظفين
(306,456)	(525,568)		مصاريف تشغيلية أخرى
(123,772)	(223,574)		مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية
127,000	(10,000)	7	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
(417,830)	(620,839)	9 & 8	إستهلاك
(130,500)	(158,601)	10	إطفاء
194,473	55,783		ربح التشغيل
-	2,575,839	5	ربح من شراء استثمار في شركة تابعة بسعر منخفض
(126,000)	1,208,500	6	مخصص خسائر احتمالية متوقعة لم يعد له ضرورة / (محمل)
(76,943)	(621,429)	21	خسائر انخفاض في القيمة
(315,172)	(339,542)		مصاريف تمويلية
21,601	-		عكس أرصدة دائنة لم يعد لها ضرورة
50,522	2,006	15	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
635	17,467		إيرادات أخرى
(250,884)	2,898,624		ربح / (خسارة) السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة
-	(1,686)	22	دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
-	(43,857)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(17,543)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(250,884)	2,835,538		حصة الزكاة
-	-		ربح / (خسارة) السنة
(250,884)	2,835,538		الدخل الشامل الآخر للسنة
(6,28)	70.92	23	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة للسنة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / المساهمين المحترمين
شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية").

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من ابداء رأي.

تأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (31) حول البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق برأس المال العامل. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

دمج الأعمال وتوزيع سعر الشراء

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بالاستحواذ على شركة تابعة (شركة أغذية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م) من طرف ذو صلة (مساهم رئيسي) مقابل إجمالي مبلغ 2,000,000 دينار كويتي. وقد بلغت القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المكتتاة مبلغ 4,575,839 دينار كويتي، وذلك استناداً إلى تقرير تقييم معد من قبل مقيم خارجي مستقل ومرخص، مما نتج عنه ربح من شراء استثمار في شركة تابعة بسعر منخفض بمبلغ 2,575,839 دينار كويتي. بناءً على تقرير توزيع سعر الشراء للقيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة التابعة المستحوذ عليها، فقد نتج عن ذلك ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة التي تم تحديدها بشكل منفصل من عملية الاستحواذ بمبلغ 265,835 دينار كويتي ومبلغ 2,699,394 دينار كويتي على التوالي (إيضاح 5 - أ). تم اعتبار هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لمادية عملية الاستحواذ على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، بالإضافة إلى التعقيدات والأحكام الجوهرية المرتبطة بالمحاسبة عن عمليات الاستحواذ، بما في ذلك تحديد وقياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المكتتاة، والتعرف بشكل منفصل على الموجودات الملموسة وغير الملموسة. إن عملية توزيع سعر الشراء تتطلب استخدام تقديرات وافتراسات جوهرية من قبل الإدارة، لا سيما فيما يتعلق بتحديد وتقييم الموجودات الملموسة وغير الملموسة وأعمارها الإنتاجية، وتقدير التدفقات النقدية المستقبلية، والتي تعتمد على افتراضات رئيسية تشمل معدلات النمو، معدلات الخصم والظروف الاقتصادية المتوقعة. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بتنفيذها، من بين أمور أخرى، الحصول على تقرير توزيع سعر الشراء المعد من قبل مقيم خارجي مستقل ومرخص، وتقييم مدى ملاءمة منهجيات التقييم المستخدمة، وفحص معقولية الافتراضات والمدخلات الرئيسية، بما في ذلك معدلات الخصم المستخدمة في قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المكتتاة، بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة كما هو مبين في إيضاح رقم (5) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة

يوجد لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 موجودات غير ملموسة بقيمة دفترية بمبلغ 5,784,028 دينار كويتي وشهرة بمبلغ 1,879,022 دينار كويتي. تعتبر دراسة انخفاض القيمة التي تم إجراؤها من خلال مقيم خارجي تم تعيينه من قبل الإدارة من أمور التدقيق الهامة لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة وللشهرة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب الإدارة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر الإدارة حول المتغيرات المتمثلة في معدلات النمو في قطاع الأعمال ذي الصلة والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، وجدنا أن اختبار دراسة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة انخفاض القيمة التي تم إجراؤها من خلال مقيم خارجي مستقل ومرخص تم تعيينه من قبل الإدارة والتي نتج عنها انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة بمبلغ 621,429 دينار كويتي (إيضاح 21). وكذلك مراجعة مدى ملائمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (10) وإيضاح رقم (11) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة، لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إلا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هنالك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية")، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة، تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح، عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقفاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناء على هذه البيانات المالية المجمعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

وكجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاما مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا، إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى وملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة.
- التوصل إلى مدى وملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استنادا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نلفت الإنتباه ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدته، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبًا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت في: 23 فبراير 2026

Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public)
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position
As at 31 December 2025

	Note	2025 KD	2024 KD
Assets			
Current assets:			
Cash on hand and at banks		244,236	60,175
Accounts receivable and other debit balances	6	1,109,718	479,330
Inventories		360,199	163,029
Total current assets		1,714,153	702,534
Non-current assets:			
Investment property	7	2,080,000	2,090,000
Property and equipment	8	7,158,062	44,657
Right-of-use assets	9	10,642,971	888,986
Intangible assets	10	5,784,028	1,118,891
Goodwill	11	1,879,022	2,294,750
Total non-current assets		27,544,083	6,437,284
Total assets		29,258,236	7,139,818
Liabilities and equity			
Liabilities:			
Current liabilities:			
Accounts payable and other credit balances	12	5,504,592	987,365
Murabaha payables	13	1,352,277	-
Lease liabilities	14	827,498	329,972
Total current liabilities		7,684,367	1,317,337
Non-current liabilities			
Accounts payable and other credit balances	12	175,000	3,625,000
Murabaha payables	13	8,126,317	-
Lease liabilities	14	8,619,227	575,007
Provision for end of service indemnity	15	529,066	333,753
Total non-current liabilities		17,449,610	4,533,760
Total liabilities		25,133,977	5,851,097
Equity:			
Capital	16	4,000,000	4,000,000
Share premium		19,250	19,250
Statutory reserve	17	18,735	-
Voluntary reserve	18	18,735	-
Treasury shares	19	(19,250)	(19,250)
Retained earnings / (accumulated losses)		86,789	(2,711,279)
Total equity		4,124,259	1,288,721
Total liabilities and equity		29,258,236	7,139,818

The accompanying notes on pages 8 to 42 form a part of these consolidated financial statements.


Mohammad Bader Alosaimi
Chairman


Youssef Fouzi Alsabeeh
Vice Chairman and CEO

Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public)
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the year ended 31 December 2025

	Note	2025 KD	2024 KD
Operating revenue	20	3,841,369	2,751,283
Operating costs		(1,206,132)	(961,003)
Gross profit		2,635,237	1,790,280
Staff costs		(1,040,872)	(744,249)
Other operating expenses		(525,568)	(306,456)
General, administrative and marketing expenses		(223,574)	(123,772)
Change in fair value of investment property	7	(10,000)	127,000
Depreciation	8 & 9	(620,839)	(417,830)
Amortization	10	(158,601)	(130,500)
Operating profit		55,783	194,473
Gain on bargain purchase of an investment in a subsidiary	5	2,575,839	-
Provision for expected credit losses no longer required / (charged)	6	1,208,500	(126,000)
Impairment losses	21	(621,429)	(76,943)
Finance expenses		(339,542)	(315,172)
Reversal of credit balances no longer required		-	21,601
Provision for end of service indemnity no longer required	15	2,006	50,522
Other income		17,467	635
Profit / (loss) for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labor Support Tax (NLST) and Zakat		2,898,624	(250,884)
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences	22	(1,686)	-
National Labour Support Tax		(43,857)	-
Contribution to Zakat		(17,543)	-
Profit / (loss) for the year		2,835,538	(250,884)
Other comprehensive income for the year		-	-
Total comprehensive income / (loss) for the year		2,835,538	(250,884)
Basic and diluted earnings / (loss) per share for the year (fils)	23	70.92	(6.28)

The accompanying notes on pages 8 to 42 form a part of these consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of
Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025 and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the financial year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB) ("IFRS Accounting Standards").

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of this report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IFESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidences we have obtained are sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of a Matter

We draw attention to Note (31) to the consolidated financial statements regarding to the working capital. Our opinion is not qualified in respect to this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our professional opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Below are the details of key audit matters that we have determined and how we addressed each of these key audit matters in our audit.

Business combination and Purchase Price Allocation ("PPA")

During the year ended 31 December 2025, the Group acquired a subsidiary (Agthia General Trading and Contracting Company - W.L.L.) from a related party (Major Shareholder) for total purchase consideration of KD 2,000,000. The fair value of the identifiable net assets acquired amounted to KD 4,575,839, based on a valuation report prepared by an independent and licensed external valuer, resulting in a gain on bargain purchase of an investment in a subsidiary amounting to KD 2,575,839. Based on the purchase price allocation report on the fair value of the identifiable net assets of the acquired subsidiary, property and equipment and intangible assets have resulted and were separately identified from the acquisition, with an amount of KD 265,835 and KD 2,699,394, respectively (Note 5 - a). This was considered a key audit matter due to the materiality of the acquisition to the Group's consolidated financial statements, in addition to the complexities and significant judgments involved in accounting for acquisition transactions, including the identification and measurement of the fair values of the acquired assets and liabilities and the separate recognition of tangible and intangible assets. The purchase price allocation process requires the use of significant estimates and assumptions by management, particularly in relation to the identification and valuation of tangible and intangible assets and their useful lives, as well as the estimation of future cash flows, which are based on key assumptions including growth rates, discount rates, and expected economic conditions. The audit procedures we performed included, among other things, obtaining the purchase price allocation report prepared by an independent and licensed external valuer, evaluating the appropriateness of the valuation methodologies used, and examining the reasonableness of the key assumptions and inputs, including the discount rates applied in measuring the fair values of the acquired assets and liabilities, in addition to assessing the adequacy of the related disclosures as stated in Note (5) to the accompanying consolidated financial statements.



Independent Auditor's Report (Continued)

Key Audit Matters (Continued)

Impairment of Intangible Assets and Goodwill

As at 31 December 2025, the Group has intangible assets with a carrying amount of KD 5,784,028 and a goodwill of KD 1,879,022. Impairment study, conducted by an external valuer who has been appointed by the management, is a key audit matter to our audit. This is because the determination of the recoverable amount of intangible assets and goodwill through the basis of value in use requires the management to make significant judgments and estimates. Estimates of the future cash flows are based on the management's views on changes represented in the growth rates in the related business industry and the economic circumstances such as the economic growth, the expected inflation rates and the return. Therefore, we found out that the impairment study of intangible assets and goodwill is considered a key audit matter. The adopted audit procedures include obtaining the impairment study report, conducted by an independent licensed external valuer appointed by the management, resulting in an impairment of intangible assets and goodwill at an amount of KD 621,429 (Note 21). Further, reviewing the appropriateness of valuation model and reasonableness of the adopted key assumptions that have been applied. In addition, assessing the adequacy of disclosures as stated in Notes (10) and Note (11) to the accompanying consolidated financial statements.

Other information included in the Group's annual report for the financial year ended 31 December 2025

Management is responsible for the other information. "Other information" consists of the information included in the Group's annual report for 2025, other than the consolidated financial statements and the auditors' report thereon. We have obtained the consolidated financial statements included in the Parent Company's Board of Directors' report before the date of the auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's annual report for the year 2025 after the date of the auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not include other information, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. Furthermore, if our work reveals any material errors in that other information, we are required to show this in our report. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), as issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and adopting the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than those resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Independent Auditor's Report (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Group's management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the Group or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

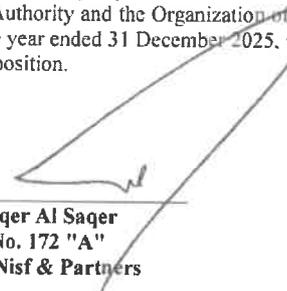
We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Among the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore considered as a key audit matter. We disclosed these matters in our auditor's report unless local laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance with the Parent Company's books. We further report that we obtained the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2025 that might have a material effect on the Parent Company's business or its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, nothing has come to our attention indicating any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and the Organization of Securities Activity and its Executive Regulations and related instructions, as amended, during the year ended 31 December 2025, which might have materially affected the Parent Company's business or its consolidated financial position.



Faisal Saqer Al Saqer
License No. 172 "A"
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 23 February 2026