



شركة مراكز للتطوير العقاري  
K P S C  
Marakez Real Estate Development Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ: 2026/05/13  
الإشارة: 026/م.ت.ع/055

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع / نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، فإننا نود إحاطتكم علما بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس الإدارة اليوم الأربعاء الموافق 2026/05/13 وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

  
م. محمد عبدالحميد دشتي  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ	2026/05/13
	اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع.)
	المعلومة الجوهرية	<p>نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الأربعاء الموافق 2026/05/13 في تمام الساعة الواحدة و النصف ظهراً و تمت مناقشة و اعتماد المعلومات المالية المرحلية للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026</p> <p>و قد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر.</p>
	المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو موضح في نموذج نتائج البيانات المالية المرفق.

مراكز

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Marakez Real Estate Development Company (K.P.S.C)	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-18.66%	45,618	37,105	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-21.21%	0.33	0.26	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8970.89%	26,664	2,418,661	الموجودات المتداولة Current Assets
8.53%	19,825,004	21,515,127	إجمالي الموجودات Total Assets
59.53%	215,373	343,587	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-84.44%	2,387,446	371,369	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
21.25%	17,437,558	21,143,758	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
35.99%	71,795	97,631	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-18.66%	45,618	37,105	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	Nil	Nil	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This is due to gains from improved operating income and changes in the fair value of investment properties.	يعود ذلك إلى الربح من تحسين الإيرادات التشغيلية والتغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 دك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 دك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
Nil	Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Nil
		Issue Premium	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	محمد عبد الحميد دشتي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.  
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.)  
الكويت

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.) ("الشركة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

13 مايو 2026  
دولة الكويت

**The Board of directors,  
Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C  
(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)  
Kuwait**

**Review report on the interim condensed financial information**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C (Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C) (“the Company”) as at March 31, 2026 and the related interim condensed statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting” (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 “Interim Financial reporting”.

**Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters**

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the three-month period ended March 31, 2026 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and the Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



**Ali A. Al Hasawi**  
**License No. 30 -A**  
**Rödl Middle East**  
**Burgan - International Accountants**

May 13, 2026  
State of Kuwait

شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.  
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.)  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2026  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
110	51	34		ممتلكات ومعدات
1	1	1		موجودات غير ملموسة
19,798,229	19,000,000	19,096,431	5	عقارات استثمارية
19,798,340	19,000,052	19,096,466		
				موجودات متداولة
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	23,100	6	
89	-	29,023	10	مستحق من أطراف ذات صلة
26,103	18,671	51,460		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
472	1,544,494	2,315,078	7	النقد والنقد المعادل
26,664	1,563,165	2,418,661		
19,825,004	20,563,217	21,515,127		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	8	رأس المال
(946,660)	(946,660)	(716,444)	9	أسهم خزينة
1,283,988	1,574,000	1,574,000		إحتياطي قانوني
1,174,632	1,464,644	1,464,644		إحتياطي اختياري
-	-	712,076		إحتياطي أسهم خزينة
925,598	3,072,377	3,109,482		أرباح محتفظ بها
17,437,558	20,164,361	21,143,758		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				مطلوبات غير متداولة
2,150,000	3,025	3,025	10	مستحق الى أطراف ذات صلة
22,073	24,194	24,757		مكافأة نهاية الخدمة
2,172,073	27,219	27,782		
				مطلوبات متداولة
215,373	371,637	343,587	11	دائنون ومصاريف مستحقة
2,387,446	398,856	371,369		مجموع المطلوبات
19,825,004	20,563,217	21,515,127		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

طلال عبد الحميد نشتي  
رئيس مجلس الإدارة

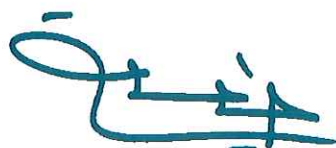
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

**Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C**  
**(Previously Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)**  
**Kuwait**

**Interim condensed statement of financial position as of March 31, 2026**  
**(Unaudited)**

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	March 31, 2026	(Audited) December 31, 2025	March 31, 2025
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		34	51	110
Intangible assets		1	1	1
Investment properties	5	<u>19,096,431</u>	<u>19,000,000</u>	<u>19,798,229</u>
		<u>19,096,466</u>	<u>19,000,052</u>	<u>19,798,340</u>
<b>Current assets</b>				
Financial investments at fair value through profit or loss	6	23,100	-	-
Due from related parties	10	29,023	-	89
Receivables and other debit balances		51,460	18,671	26,103
Cash and cash equivalents	7	<u>2,315,078</u>	<u>1,544,494</u>	<u>472</u>
		<u>2,418,661</u>	<u>1,563,165</u>	<u>26,664</u>
<b>Total assets</b>		<u>21,515,127</u>	<u>20,563,217</u>	<u>19,825,004</u>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	8	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	9	(716,444)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,574,000	1,574,000	1,283,988
Voluntary reserve		1,464,644	1,464,644	1,174,632
Treasury shares reserve		712,076	-	-
Retained earnings		<u>3,109,482</u>	<u>3,072,377</u>	<u>925,598</u>
<b>Total equity</b>		<u>21,143,758</u>	<u>20,164,361</u>	<u>17,437,558</u>
<b>Non-current liabilities</b>				
Due to related parties	10	3,025	3,025	2,150,000
End of service benefits		<u>24,757</u>	<u>24,194</u>	<u>22,073</u>
		<u>27,782</u>	<u>27,219</u>	<u>2,172,073</u>
<b>Current liabilities</b>				
Payables and accrued expenses	11	<u>343,587</u>	<u>371,637</u>	<u>215,373</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>371,369</u>	<u>398,856</u>	<u>2,387,446</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>21,515,127</u>	<u>20,563,217</u>	<u>19,825,004</u>



**Talal Abdul Hameed Dashti**  
**Chairman**



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.



شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع  
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع)  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
31 مارس	2026		
2025	2026		
			الإيرادات
17,780	96,431	5	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
17,270	-		إيرادات إيجارات عقارات استثمارية
36,745	-		رصيد طرف ذو صلة انتفت الحاجة اليه
-	1,200		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
71,795	97,631		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(10,618)	(11,363)		تكاليف الموظفين
(28)	(16)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(14,061)	(47,419)		مصاريف عمومية وإدارية
47,088	38,833		صافي ربح الفترة قبل احتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(299)	(394)		وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(747)	(985)		الزكاة
(424)	(349)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
45,618	37,105		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		صافي ربح الفترة
45,618	37,105		الدخل الشامل الآخر للفترة
0.33	0.26	12	اجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

**Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C**  
**(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)**  
**Kuwait**

**Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2026**  
**(Unaudited)**

*"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"*

	Note	Three-month period ended	
		March 31	
		2026	2025
<b>Revenue</b>			
Net change in fair value in investment properties	5	96,431	17,780
Rental income from investment properties		–	17,270
Related party no longer required		–	36,745
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		1,200	–
		97,631	71,795
<b>Expenses and other charges</b>			
Employees costs		(11,363)	(10,618)
Depreciation property and equipment		(16)	(28)
General and administrative expenses		(47,419)	(14,061)
<b>Net profit for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS</b>		38,833	47,088
Zakat		(394)	(299)
National Labour Support Tax		(985)	(747)
KFAS		(349)	(424)
<b>Net profit for the period</b>		37,105	45,618
Other comprehensive income for the period		–	–
<b>Total comprehensive income for the period</b>		37,105	45,618
<b>Earning per share (Fils)</b>	12	0.26	0.33

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.