

DATE : May 14, 2026  
Ref : SNM/OC/65/26

الكويت في : 14 مايو 2026  
المرجع : SNM/OC/65/26

To : Bursa Kuwait Company  
To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .  
السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for SANAM Group Holding Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 31/03/2026 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/03/2026 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



د. سليمان طارق العبدالجادر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader  
Vice Chairman & CEO



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)	
Company Name		اسم الشركة	
SANAM Group Holding Co.		شركة مجموعة سنام القابضة	
First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2026-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	
التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
% 333.27	100,413	435,057	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 220.34	0.59	1.89	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 141.09	2,089,081	5,036,553	الموجودات المتداولة Current Assets
% 107.28	12,316,406	25,529,185	إجمالي الموجودات Total Assets
% 117.25	261,005	567,044	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 58.26	421,616	667,239	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 109.02	11,894,790	24,861,946	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 0.11	346,901	347,287	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 141.03	144,087	347,287	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital




التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is attributable to the increase in the share of results from associate companies.	يعود سبب إرتفاع صافي الربح إلى زيادة حصص نتائج في شركات زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	164,596	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	18,126	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

7/11

ع.ك.

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

7/11

7/11

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح	No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / None	
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

7/18

C/C

عمارة السوق الكبير  
برج أ - الدور التاسع  
ص.ب 2986 الصفاة 13030  
دولة الكويت  
تلفون 9 / 3900-2244-965+  
فاكس 8451-2243-965+  
www.grantthornton.com.kw

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد أمر هام

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للتجديد المذكور في الوقت الحاضر، وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة -  
ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا،  
وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس  
والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير  
مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010  
بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على  
نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان  
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
14 مايو 2026

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
(1,633)	7,057	صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
83,638	321,674	8 حصة من نتائج شركات زميلة
68,555	68,229	أتعاب الإدارة
44,584	139,498	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
195,144	536,458	
(59,239)	(56,515)	المصاريف والأعباء الأخرى
(38,247)	(43,038)	تكاليف الموظفين
(3,290)	(4,006)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(100,776)	(103,559)	مصاريف الاستهلاك
94,368	432,899	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة
(938)	(2,253)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(235)	(2,744)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,679)	(11,401)	مخصص الزكاة
90,516	416,501	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
		ربح الفترة من العمليات المستمرة
9,897	18,556	5.3 العمليات المتوقعة
100,413	435,057	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
		ربح الفترة
		(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:
-	36,336	بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع:
		- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع:
-	(3,045)	- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	33,291	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
100,413	468,348	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:
0.53 فلس	1.81 فلس	- من العمليات المستمرة
0.06 فلس	0.08 فلس	- من العمليات المتوقعة
0.59 فلس	1.89 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,751,910	224,500	348,628		الممتلكات والآلات والمعدات
2,348,695	2,328,116	2,336,887	7	العقارات الاستثمارية
107,115	125,338	122,293		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,969,605	16,826,814	17,684,824	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
50,000	-	-		وديعة ثابتة
10,227,325	19,504,768	20,492,632		
				الأصول المتداولة
				الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها
-	1,828,062	1,794,664	5.3	البيع
45,500	-	-		المخزون
317,539	227,389	234,446		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
517,685	115,032	172,472		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,208,357	3,829,759	2,834,971	9	النقد والتقد المعادل
2,089,081	6,000,242	5,036,553		
12,316,406	25,505,010	25,529,185		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,500,000	22,050,000	22,050,000	10	رأس المال
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي القانوني
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي الاختياري
8,036	(12,543)	23,793		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(37,403)	(441,260)	15	أسهم الخزينة
12,863	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(25,385)	(7,162)	(10,207)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,031,490	1,997,554	2,432,611		الأرباح المرحلة
11,894,790	24,797,455	24,861,946		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
160,611	96,323	100,195		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
				الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها
-	328,062	276,108	5.3	البيع
261,005	283,170	290,936		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
261,005	611,232	567,044		
421,616	707,555	667,239		إجمالي الخصوم
12,316,406	25,505,010	25,529,185		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



د. سليمان طارق العبد الجادر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد حمد السميظ  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع دك	الأرباح المرحلة دك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دك	احتياطي أرباح أسهم خزينة دك	أسهم الخزينة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	الاحتياطي الاختياري دك	الاحتياطي القانوني دك	رأس المال دك	
24,797,455	1,997,554	(7,162)	12,863	(37,403)	(12,543)	397,073	397,073	22,050,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
(403,857)	-	-	-	(403,857)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(403,857)	-	-	-	(403,857)	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
435,057	435,057	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
33,291	-	(3,045)	-	-	36,336	-	-	-	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى
468,348	435,057	(3,045)	-	-	36,336	-	-	-	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
24,861,946	2,432,611	(10,207)	12,863	(441,260)	23,793	397,073	397,073	22,050,000	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
100,413	100,413	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
11,894,790	1,031,490	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) دك (معدلة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية التعديلات:
94,368	432,899	حصة من نتائج شركات زميلة
(83,638)	(321,674)	مصاريف الاستهلاك
3,290	4,006	إيرادات فواند
(30,685)	(33,526)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,896	3,872	
(13,769)	85,577	
		<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(2,533)	(57,440)	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,633	(7,057)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(5,609)	(8,632)	تدفقات نقدية من/ (مستخدمة في) العمليات المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(20,278)	12,448	صافي النقد من/ (المستخدم في) العمليات المستمرة
(9,767)	-	صافي النقد (المستخدم في)/ من العمليات المتوقعة
(30,045)	12,448	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
11,281	(26,412)	
(18,764)	(13,964)	
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(37,182)	(128,134)	إضافات على عقارات استثمارية
-	(8,771)	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	(500,000)	إيرادات فواند مستلمة
-	33,526	
(37,182)	(603,379)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة
(42,689)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقعة
(79,871)	(603,379)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
		شراء أسهم خزينة
-	(403,857)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
-	(403,857)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(98,635)	(1,021,200)	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقعة
33,509	26,412	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
273,483	3,829,759	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة للعمليات المستمرة
208,357	2,834,971	9

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



Souq Al-Kabeer Building  
Block A - 9th Floor  
P. O. Box 2986 Safat 13030  
State of Kuwait  
T +965-2244-3900/9  
F +965-2243-8451  
www.grantthornton.com.kw

## Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of  
Sanam Group Holding Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Group Holding Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### *Emphasis of matter*

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

### **Report on other legal and regulatory requirements**

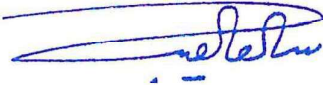
Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of  
Sanam Group Holding Company – KPSC (Formerly: Sanam Real Estate Company – KPSC)**

**Report on other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Sara A. Al-Aiban  
(Licence No. 288-A)  
Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 May 2026


## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD (Restated)
Net gain / (loss) from financial assets at FVTPL		7,057	(1,633)
Share of results of associates	8	321,674	83,638
Management fees		68,229	68,555
Interest and other income		139,498	44,584
		<b>536,458</b>	<b>195,144</b>
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		(56,515)	(59,239)
General, administrative and other expenses		(43,038)	(38,247)
Depreciation expenses		(4,006)	(3,290)
		<b>(103,559)</b>	<b>(100,776)</b>
<b>Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)</b>		<b>432,899</b>	<b>94,368</b>
Provision for contribution to KFAS		(2,253)	(938)
Provision for Zakat		(2,744)	(235)
Provision for NLST		(11,401)	(2,679)
<b>Profit for the period from continuing operations</b>		<b>416,501</b>	<b>90,516</b>
<b>Discontinued operations</b>			
Profit for the period from discontinued operations	5.3	18,556	9,897
<b>Profit for the period</b>		<b>435,057</b>	<b>100,413</b>
<b>Other comprehensive (loss) / income:</b>			
<i>Items that will be reclassified subsequently to Interim condensed consolidated statement of profit or loss:</i>			
-Exchange differences arising on translation of foreign operations		36,336	-
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the Interim condensed consolidated statement of profit or loss:</i>			
-Net change in fair value of financial assets at FVTOCI		(3,045)	-
Total other comprehensive income		33,291	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>468,348</b>	<b>100,413</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:</b>			
- From continuing operations		1.81 Fils	0.75 Fils
- From discontinued operations		0.08 Fils	0.08 Fils
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company</b>	6	<b>1.89 Fils</b>	<b>0.83 Fils</b>

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property, plant and equipment		348,628	224,500	1,751,910
Investment properties	7	2,336,887	2,328,116	2,348,695
Financial assets at fair value through other comprehensive income		122,293	125,338	107,115
Investment in associates	8	17,684,824	16,826,814	5,969,605
Fixed deposit		-	-	50,000
		<b>20,492,632</b>	<b>19,504,768</b>	<b>10,227,325</b>
<b>Current assets</b>				
Assets included in disposal group classified as held for sale	5.3	1,794,664	1,828,062	-
Inventory		-	-	45,500
Financial assets at fair value through profit or loss		234,446	227,389	317,539
Accounts receivable and other assets		172,472	115,032	517,685
Cash and cash equivalents	9	2,834,971	3,829,759	1,208,357
		<b>5,036,553</b>	<b>6,000,242</b>	<b>2,089,081</b>
<b>Total assets</b>		<b>25,529,185</b>	<b>25,505,010</b>	<b>12,316,406</b>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	10	22,050,000	22,050,000	10,500,000
Legal reserve		397,073	397,073	183,893
Voluntary reserve		397,073	397,073	183,893
Foreign currency translation reserve		23,793	(12,543)	8,036
Treasury shares	15	(441,260)	(37,403)	-
Treasury shares profit reserve		12,863	12,863	12,863
Cumulative changes in fair value		(10,207)	(7,162)	(25,385)
Retained earnings		2,432,611	1,997,554	1,031,490
<b>Total equity</b>		<b>24,861,946</b>	<b>24,797,455</b>	<b>11,894,790</b>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Provision for end of service indemnity		100,195	96,323	160,611
<b>Current liabilities</b>				
Liabilities included in disposal group classified as held for sale	5.3	276,108	328,062	-
Accounts payable and other liabilities		290,936	283,170	261,005
		<b>567,044</b>	<b>611,232</b>	<b>261,005</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>667,239</b>	<b>707,555</b>	<b>421,616</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>25,529,185</b>	<b>25,505,010</b>	<b>12,316,406</b>

  
**Waleed Hamad Al-Sumait**  
Chairman

  
**Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader**  
Vice chairman & CEO

*The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.*

**Sanam Group Holding Company – KPSC and Subsidiaries**  
**Interim Condensed Consolidated Financial Information**  
**31 March 2026 (Unaudited)**

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Total KD
<b>Balance at 1 January 2026 (Audited)</b>	22,050,000	397,073	397,073	(12,543)	(37,403)	12,863	(7,162)	1,997,554	24,797,455
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	(403,857)	-	-	-	(403,857)
<b>Transactions with owners</b>	-	-	-	-	(403,857)	-	-	-	(403,857)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	435,057	435,057
Total other comprehensive income / (loss)	-	-	-	36,336	-	-	(3,045)	-	33,291
Total comprehensive income / (loss) for the period	-	-	-	36,336	-	-	(3,045)	435,057	468,348
<b>Balance at 31 March 2026 (Unaudited)</b>	22,050,000	397,073	397,073	23,793	(441,260)	12,863	(10,207)	2,432,611	24,861,946
<b>Balance at 1 January 2025 (Audited)</b>	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	100,413	100,413
<b>Balance at 31 March 2025 (Unaudited)</b>	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	12,863	(25,385)	1,031,490	11,894,790

*The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD (Restated)
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat and NLST		432,899	94,368
<b>Adjustments:</b>			
Share of results of associates		(321,674)	(83,638)
Depreciation expenses		4,006	3,290
Interest income		(33,526)	(30,685)
Provision for end of service indemnity		3,872	2,896
		<b>85,577</b>	<b>(13,769)</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(57,440)	(2,533)
Financial assets at fair value through profit or loss		(7,057)	1,633
Accounts payable and other liabilities		(8,632)	(5,609)
Cash flows from / (used in) operation		12,448	(20,278)
KFAS paid		-	(9,767)
Net cash from / (used in) continuing operations		12,448	(30,045)
Net cash (used in) / from discontinued operations		(26,412)	11,281
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>(13,964)</b>	<b>(18,764)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property, plant and equipment		(128,134)	(37,182)
Additions to Investment properties		(8,771)	-
Investment in associates		(500,000)	-
Interest income received		33,526	-
Net cash used in investing activities from continuing operations		(603,379)	(37,182)
Net cash used in investing activities from discontinued operations		-	(42,689)
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(603,379)</b>	<b>(79,871)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Purchase of treasury shares		(403,857)	-
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(403,857)</b>	<b>-</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>(1,021,200)</b>	<b>(98,635)</b>
Cash and cash equivalents attributable to discontinued operations		26,412	33,509
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		3,829,759	273,483
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period for continuing operations</b>	9	<b>2,834,971</b>	<b>208,357</b>

*The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.*