



Date: 26/04/2026

التاريخ: 2026/04/26

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure regarding Minutes of Meetings for the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meetings of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for YE 31/12/2025

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن محضر اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025

In reference to the above subject, and to the requirements of article (4-1-1/27) of the 10th Book (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمادة (4-1-1-27) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to attach the supplementary disclosure form including the Minutes of Meetings for the ordinary and extraordinary general assembly meetings of The Commercial Real Estate Company, which were held on 20/04/2026.

يسرنا أن نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل متضمناً محضر اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة التجارية العقارية المنعقدتين بتاريخ 2026/04/20.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



م. عبدالمطلب عبدالمطلب م.م.ع.
الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A.M. Marafie
Chief Executive Officer



Attachments:

1. The Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Quorum Report.
2. The Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Voting Report.
3. Electronic voting report of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly.

المرفقات:

1. تقرير نصاب الجمعية العامة العادية وغير العادية.
2. تقرير تصويت الجمعية العامة العادية وغير العادية.
3. تقرير التصويت الإلكتروني للجمعية العامة العادية وغير العادية.

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/04/26	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure regarding Minutes of Meetings for Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meetings of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for YE 31/12/2025	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) عنوان الإفصاح
Date of the Previous Disclosure	20/04/2026	إفصاح مكمل بشأن محضر اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 تاريخ الإفصاح السابق
Developments that Occurred to the Disclosure	Further to our previous disclosure regarding the results of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meetings of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) held on 20/04/2026, we are pleased to attach the following: 1. Minutes of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meeting certified by the Ministry of Commerce and Industry. 2. Quorum report of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly. 3. Voting Report of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly. 4. Electronic voting report of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly.	التطور الحاصل على الإفصاح إلحاقاً لإفصاحنا السابق بشأن نتائج اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) المنعقدتين بتاريخ 2026/04/20، يسرنا أن نرفق لكم التالي: 1. محضر اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية المصدق من وزارة التجارة والصناعة، 2. تقرير نصاب الجمعية العامة العادية وغير العادية. 3. تقرير تصويت الجمعية العامة العادية وغير العادية. 4. تقرير التصويت الإلكتروني للجمعية العامة العادية وغير العادية.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	There is no material impact on the financial position of the company.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		



(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

Minutes of Ordinary General Assembly Meeting
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)
for the financial year ended on 31 December 2025

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

The Ordinary General Assembly Meeting of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) was held on Monday, April 20, 2026 at 11:00 AM, in the headquarters of The Commercial Real Estate Company - Sharq - Jaber Al Mubarak Street - Second Floor- Al-Tijaria Hall physically and electronically (EAGM), based on the of the Board of Directors invitation in the newspaper, company's website, the notification letter addressed to the Ministry of Commerce and Industry, and the disclosures sent to Boursa Kuwait and the Capital Markets Authority.

عُقد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) يوم الإثنين الموافق 2026/04/20 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مقر الشركة التجارية العقارية - شرق - شارع جابر المبارك - قاعة الاجتماعات - الدور الثاني حضورياً وإلكترونياً، بناءً على الدعوة المعلن عنها بالصحف المحلية وموقع الشركة الإلكتروني وكتاب الإخطار للسادة/ وزارة التجارة والصناعة وإفصاح السادة/ بورصة الكويت وإفصاح السادة/ هيئة أسواق المال.

The meeting was chaired by Mr. AbdulFatah Mohamed Rafie Marafie, as Chairman of the Board of Directors; beginning the meeting in the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful, and prayers and peace be upon our Prophet Muhammad, may God bless him and grant him and his family and companions' peace. and he welcomed all attendees. And before starting to discuss the agenda items, recitation of verses from the Holy Quran was listened to.

ترأس الاجتماع السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي بصفته رئيس مجلس الإدارة مستهلاً الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم وآله وصحبه أجمعين، ومرحباً بجميع السادة الحضور. وقبل البدء بمناقشة بنود جدول الأعمال تم الاستماع لتلاوة آيات من القرآن الكريم.

حضر الاجتماع كلاً من:

- The meeting was attended by the following:
- The Commercial Real Estate Company (Al-Tijaria)
Mr. Fuad Hassan Darwish - Accounting Department Manager
 - Dar Al Reqabah for Islamic Consultations:
Sheikh/ Zia' Alrahman Shams Alrahman - Representative of Shari'a Board
 - Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.:
Mr. Ali Bader Al Wazzan - Representative of External Auditor
 - Kuwait Clearing Company (Maqasa):
Mr. Khalid Abdullah Alomary - Representative of Maqasah

- السيد/ فؤاد حسن درويش - مدير إدارة المحاسبة
- دار الرقابة للاستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية):
الشيخ/ ضياء الرحمن شمس الرحمن - ممثل هيئة الرقابة الشرعية
- مكتب ديلويت وتوش - الوزان وشركاه (مر اقب الحسابات):
السيد/ علي بدر الوزان - ممثل مر اقب الحسابات
- الشركة الكويتية للمقاصة (المقاصة):
السيد/ خالد عبد الله العمري - ممثل المقاصة

النصاب القانوني:

The Chairman of the Board of Directors (chairman of the meeting) announced to the shareholders that the necessary quorum was met for the validity of the meeting of the Ordinary General Assembly based on the statement of the Kuwait Clearing Company. The percentage of attendance represents 81.362% of the total free shares of the Company's capital of 1,866,916,617 shares after excluding treasury shares of 29,004,126 shares, equivalent to 1.53% of the Company's capital shares, according to the following:

أعلن السيد/ رئيس مجلس الإدارة (رئيس الجلسة) للسادة المساهمين عن اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية استناداً على كشف الشركة الكويتية للمقاصة، حيث بلغت نسبة الحضور 81.362% من إجمالي الأسهم الحرة لرأس مال الشركة وتمثل عدد 1,866,916,617 سهماً بعد استبعاد أسهم الخزينة والتي تمثل عدد 29,004,126 سهماً أي ما يعادل نسبة 1.53% وفقاً للتالي:

Quorum Attendees	Total إجمالي	Electronic إلكتروني	Physical حضور	نصاب الحضور
Shares percentage %	81.362%	21.594%	59.768%	نسبة الأسهم %
Shares No.	1,518,965,526	403,149,333	1,115,816,193	عدد الأسهم

Mr. AbdulFatah Marafie started the meeting by presenting the agenda items for discussion while providing the shareholders with the opportunity to vote as follows:

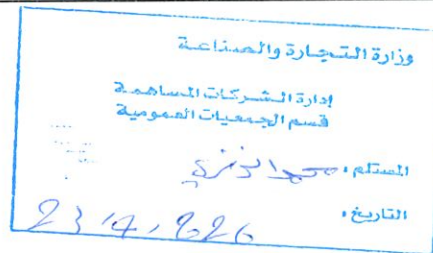
باشر السيد/ عبدالفتاح معرفي باستعراض بنود جدول الأعمال وفتح باب المناقشة والتصويت للسادة المساهمين وفقاً للتالي:

- Discuss and approve the Board of Directors' report on the company's activity and financial position for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following:

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	Abstained امتنع	Disagreed لم يوافق	Agreed وافق	نسب التصويت %
Percentage from attendance	1.574%	0.097%	98.329%	النسبة من الحضور

2-	Read and approve the report of the Shari'a Supervisory Committee for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following:	2- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%98.329</td> <td>%0.097</td> <td>%1.574</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%98.329	%0.097	%1.574	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%98.329	%0.097	%1.574							
3-	Discuss and approve the report of the external auditor for the financial year ended 31/12/202. And it was approved according to the following:	3- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%99.490</td> <td>%0.000</td> <td>%0.510</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%99.490	%0.000	%0.510	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%99.490	%0.000	%0.510							
4-	Read and approve the Governance Report and the Audit Committee Report for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following:	4- تلاوة كلاً من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهم. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%92.888</td> <td>%5.553</td> <td>%1.559</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%92.888	%5.553	%1.559	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%92.888	%5.553	%1.559							
5-	Discuss and approve the company's consolidated financial statements for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following:	5- مناقشة البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%99.527</td> <td>%0.000</td> <td>%0.473</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%99.527	%0.000	%0.473	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%99.527	%0.000	%0.473							
6-	Present any violations or penalties that have been issued by the regulatory authorities or any related sanctions if imposed on the company during the year 2025 (if any). And it was approved since no violations, penalties or related sanctions have been issued by the regulatory authorities on the company during the year 2025, according to the following:	6- استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال العام 2025 (إن وجدت). وتمت الموافقة حيث لم تصدر أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال العام 2025، وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%99.527</td> <td>%0.000</td> <td>%0.473</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%99.527	%0.000	%0.473	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%99.527	%0.000	%0.473							
7-	Present and approve transactions made with related parties during the financial year 2025 and authorize/approve the transactions that will take place until the date of the general assembly for the financial year ending on 31/12/2026. And it was approved according to the following:	7- استعراض التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية للعام 2025، والتفويض بالتعاملات مع الأطراف ذات صلة التي سوف تتم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 والمصادقة عليها. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:								
	<table border="1"> <tr> <th>نسب التصويت %</th> <th>وافق وافق</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>امتنع Abstained</th> </tr> <tr> <td>النسبة من الحضور</td> <td>%62.376</td> <td>%6.639</td> <td>%30.985</td> </tr> </table>	نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained	النسبة من الحضور	%62.376	%6.639	%30.985	
نسب التصويت %	وافق وافق	لم يوافق Disagreed	امتنع Abstained							
النسبة من الحضور	%62.376	%6.639	%30.985							



8- Discussing the recommendation of the Board of Directors to distribute cash dividends at the rate of (3%) of the nominal value of the share (3 fils per share) after deducting the treasury shares owned by the company. Distributing bonus shares by 3% (3 shares per 100 shares), to the shareholders registered in the company's records at the end of the entitlement day. Authorizing the Board of Directors to dispose of fractional shares and amend the schedule for share entitlements in the event that it is not possible to announce confirmation of the schedule. And it was Approved according to the following:

8- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3% من القيمة الإسمية للسهم (3 فليس لكل سهم) بعد طرح أسهم الخزينة المملوكة للشركة وتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% (3 أسهم لكل 100 سهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم في حال تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%0.000	%99.527	النسبة من الحضور

9- Approval to deduct a statutory reserve of (10%) of the net profits for the financial year ended 31/12/2025 with the value of KD 1,702,410/- (one million seven hundred & two thousand four hundred and ten Kuwaiti Dinars). And it was approved according to the following:

9- الموافقة على استقطاع احتياطي إجباري بنسبة (10%) من الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بقيمة 1,702,410 د.ك. (مليون وسبعمائة واثنتان ألف وأربعمائة وعشرة دينار كويتي). وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%0.000	%99.527	النسبة من الحضور

10- Approval of the Board of Directors' proposal not to deduct a voluntary reserve for the financial year ended 31/12/2025. And It was approved according to the following:

10- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم استقطاع احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%0.000	%99.527	النسبة من الحضور

11- Approval of the Board of Directors' proposal of allocating an amount of KD 101,650/- (One hundred and one thousand six hundred & fifty Kuwaiti Dinars) for corporate social responsibility. And it was approved according to the following:

11- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتخصيص مبلغ -/101,650 د.ك. (مائة وواحد ألف وستمائة وخمسون دينار كويتي) للمسؤولية الاجتماعية. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%0.000	%99.527	النسبة من الحضور

12- Discuss the recommendation of the Board of Directors regarding the distribution of KD 128,000/- (One Hundred Twenty-Eight Thousand Kuwaiti Dinars) as remuneration to the members of the Board of Directors for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following:

12- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ -/128,000 د.ك. (مائة وثمانية وعشرون ألف دينار كويتي) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%16.384	%0.000	83.616%	النسبة من الحضور

13- Renewing the Board of Directors' authorization to buy or sell company shares not exceeding 10% of the number of its shares, in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 and its executive regulations and amendments. And it was Approved according to the following:

13- تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. وتمت الموافقة وفقاً للتالي:

Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%0.000	%99.527	النسبة من الحضور

14- To release the members of the Board of Directors and their discharge from liability for all matters related to their legal, financial, and administrative actions for the financial year ended 31/12/2025. And it was approved according to the following vote:

14- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31. وتمت الموافقة وفقاً للتصويت التالي:

Voting percentage %	Abstained امتنع	Disagreed لم يوافق	Agreed وافق	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%16.384	%0.000	83.616%	النسبة من الحضور

15- Allow the members of the Board of Directors to be members in the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company along with the membership of any of its subsidiaries, and/or associates and/or operating in the same activity practiced by the company or any of its branches. And it was approved according to the following vote:

15- السماح لأعضاء مجلس الإدارة أن يجمعوا بين عضويتهم في مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية وعضوية أيًا من شركاتها التابعة و/أو الزميلة و/أو العاملة في نفس النشاط الذي تزاوله الشركة أو أيًا من فروعها. وتمت الموافقة وفقاً للتصويت التالي:

Voting percentage %	Abstained امتنع	Disagreed لم يوافق	Agreed وافق	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.473	%5.722	%93.805	النسبة من الحضور

16- Appointing or reappointing the company's auditor from among those registered in the special register at the Capital Markets Authority, taking into account the mandatory change period for auditors for the financial year ending on 31/12/2026, and authorizing the Board of Directors to determine their fees. And it was approval of the recommendation of the Board of Directors to re-appoint the company's auditor for the financial year ending on 31/12/2026 Mr. Talal Yousef Al-Muzaini from Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co. with the authorization of the Board of Directors to determine his fees, provided that the auditor is among the registered with the Capital Markets Authority, considering the mandatory change period of auditors, according to the following:

16- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم. وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 السيد/ طلال يوسف المزيني من مكتب السادة/ ديلويت وتوش - الوزان وشركاه، على أن يكون مراقب الحسابات من ضمن المسجلين لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات. وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه، وفقاً للتالي:

Voting percentage %	Abstained امتنع	Disagreed لم يوافق	Agreed وافق	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%1.559	%0.380	%98.061	النسبة من الحضور

17- Appointing or reappointing the Shari'a Supervisory Committee for the financial year ending on 31/12/2026 and authorizing the Board of Directors to determine its fees:

17- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم:

Approved to reappoint the Sharia Board for the financial year ending on 31/12/2026, Dar Al-Rabah for Islamic Consultations, Sheikh/Sayed Mohammed Al-Tabtabaei - Chairman of the Sharia Board, Sheikh Yousef Mahmoud Ali - Member of the Sharia Board, and Sheikh Dr. Bader Abdul Razzaq Al-Mas - Member of the Sharia Board; with the authorization of the Board of Directors to determine his fees according to the following:

الموافقة على إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31، السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية الشيخ/ أ.د. سيد محمد الطيببائي - رئيس الهيئة الشرعية والشيخ/ يوسف محمود علي - عضو الهيئة الشرعية والشيخ/ د. بدر عبد الرزاق الماص - عضو الهيئة الشرعية وتفويض مجلس الإدارة بتحديد الأتعاب، وفقاً للتالي:

Voting percentage %	Abstained امتنع	Disagreed لم يوافق	Agreed وافق	نسب التصويت %
Percentage from attendance	%0.570	%1.086	%98.344	النسبة من الحضور

In conclusion, Mr. AbdulFatah Marafie, Chairman of the session, extended his sincere thanks to the shareholders and all attendees. The Ordinary General Assembly meeting for the fiscal year ending 31/12/2025 ended at 11:20 AM on Monday 20/04/2026.

في الختام تقدم السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس الجلسة بجزيل الشكر للسادة المساهمين وجميع الحضور، وانتهى اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 الساعة 11:20 صباحاً من يوم الإثنين الموافق 2026/04/20.

Abdulfatah Mohamad Rafie Marafie
Chairman of the Board of Directors

عبدالفتاح محمدرفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

Minutes of Extra-Ordinary General Assembly Meeting
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)
for the financial year ended on 31 December 2025

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية السنوية
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

The Extra-Ordinary General Assembly Meeting of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) was held on Monday, April 20, 2026, at 11:20 AM immediately after the meeting of the Ordinary General Assembly in the headquarters of The Commercial Real Estate Company - Sharq - Jaber Al Mubarak Street - Second Floor- Al-Tijaria Hall physically and electronically (EAGM), based on the Board of Directors invitation in the newspaper, company's website, the notification letter addressed to the Ministry of Commerce and Industry, and the disclosures sent to Bursa Kuwait and the Capital Markets Authority.

The meeting was chaired by Mr. AbdulFatah Mohamed Rafie Marafie, as Chairman of the Board of Directors, beginning the meeting in the name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful, and prayers and peace be upon our Prophet Muhammad, may God bless him and grant him and his family and companions' peace, and he welcomed all attendees.

➤ The meeting was attended by the following:

1. **The Commercial Real Estate Company (Al-Tijaria)**
Mr. Fuad Hassan Darwish - Accounting Department Manager
2. **Dar Al Reqabah for Islamic Consultations:**
Sheikh/ Zia' Alrahman Shams Alrahman - Representative of Shari'a Board
3. **Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.:**
Mr. Ali Bader Al Wazzan - Representative of External Auditor
4. **Kuwait Clearing Company (Maqasa):**
Mr. Khalid Abdullah Alomary - Representative of Maqasah

➤ **Legal Quorum:**

The Chairman of the Board of Directors (chairman of the meeting) announced to the shareholders that the necessary quorum was met for the validity of the meeting of the Extra-Ordinary General Assembly of the Company based on the statement of the Kuwait Clearing Company. The percentage of attendance represents 81.362% of the total free shares of the Company's capital of 1,866,916,617 shares after excluding treasury shares of 29,004,126 shares, equivalent to 1.53% of the Company's capital shares, according to the following attendance:

عُقدَ اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) يوم الإثنين الموافق 2026/4/20 في تمام الساعة 11:20 صباحاً، وذلك مباشرة بعد اجتماع الجمعية العامة العادية في مقر الشركة التجارية العقارية - شرق - شارع جابر المبارك - قاعة الاجتماعات - الدور الثاني حضورياً وإلكترونياً، بناءً على الدعوة المعلن عنها بالصحف المحلية وموقع الشركة الإلكتروني وكتاب الإخطار للسادة/ وزارة التجارة والصناعة وإفصاح السادة/ بورصة الكويت وإفصاح السادة/ هيئة أسواق المال.

وترأس الاجتماع السيد/ عبدالفتاح محمد رفيع معرفي رئيس مجلس الإدارة مستهلاً الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم وآله وصحبه أجمعين، ومرحباً بجميع السادة الحضور.

حضر الاجتماع كلاً من:

1. **الشركة التجارية العقارية:**

السيد/ فؤاد حسن درويش - مدير إدارة المحاسبة

1. **دار الرقابة للاستشارات الشرعية (هيئة الرقابة الشرعية):**

الشيخ/ ضياء الرحمن شمس الرحمن - ممثل هيئة الرقابة الشرعية

2. **مكتب ديلويت وتوش - الوزان وشركاه (مر اقب الحسابات):**

السيد/ علي بدر الوزان - ممثل مر اقب الحسابات

3. **الشركة الكويتية للمقاصة (المقاصة):**

السيد/ خالد عبد الله العمري - ممثل المقاصة

➤ **النصاب القانوني:**

أعلن السيد/ رئيس مجلس الإدارة (رئيس الجلسة) للسادة المساهمين عن اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة استناداً على كشف الشركة الكويتية للمقاصة، حيث بلغت نسبة الحضور 81.362% من إجمالي الأسهم الحرة لرأس مال الشركة وتمثل عدد 1,866,916,617 سهماً بعد استبعاد أسهم الخزينة والتي تمثل عدد 29,004,126 سهماً أي ما يعادل نسبة 1.53% وفقاً للحضور التالي:

Quorum Attendees	الإجمالي Total	الكثروني Electronic	حضور Physical	نصاب الحضور
Shares percentage %	%81.362	21.594%	59.768%	نسبة الأسهم %
Shares No.	1,518,965,526	403,149,333	1,115,816,193	عدد الأسهم

Mr. AbdulFatah Marafie started the meeting by presenting the agenda items for discussion and provided the shareholders with the opportunity to vote as follows:

باشر السيد/ عبدالفتاح معرفي باستعراض بنود جدول الأعمال للمناقشة وإتاحة الفرصة للسادة المساهمين للتصويت وفقاً للتالي:

First: Approval to increase the company's authorized, issued and paid-up capital from KD 189,592,074.300 (one hundred and eighty-nine million, five hundred and ninety-two thousand and seventy-four dinars and three

أولاً: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 189,592,074.300 د.ك. (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنان وتسعون ألفاً وأربعة وسبعون ديناراً وثلاثمائة فلس) إلى مبلغ 195,279,836.500

<p>hundred fils) to KD 195,279,836.500. (one hundred and ninety-five million, two hundred and seventy-nine thousand, eight hundred and thirty-six dinars and five hundred fils) by issuing 56,877,622 shares (fifty-six million, eight hundred and seventy-seven thousand, six hundred and twenty-two shares) equivalent to KD 5,687,762.200 (five million, six hundred and eighty-seven thousand, seven hundred and sixty-two dinars and two hundred fils) to be distributed as free bonus shares to shareholders registered in the company's records at the end of the entitlement day, and authorizing the Board of Directors to amend the timetable for share entitlements and to dispose of fractional shares.</p>	<p>د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) وذلك بإصدار 56,877,622 سهماً (ستة وخمسون مليوناً وثمانمائة وسبعة وسبعون ألفاً وستمائة واثنان وعشرون سهماً) ما يعادل 5,687,762.200 د.ك (خمسة ملايين وستمائة وسبعة وثمانون ألفاً وسبعمائة واثنان وستون ديناراً ومائتان فلس) توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بكسور الأسهم.</p>										
<p>Approval to amend Article (6) of the Articles of Association and Article (5) of the Bylaws to become as follows, after obtaining the approval of the regulatory authorities.</p>	<p>الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي، بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية.</p>										
<p>Original Clause The company's authorized, issued and paid-up capital is set at KD 189,592,074/300 (one hundred eighty-nine million five hundred ninety-two thousand seventy-four dinars and 300 fils only) distributed over 1,895,920,743 shares (one billion eight hundred ninety-five million nine hundred twenty thousand seven hundred forty-three shares) the value of each share is (100) Kuwaiti fils and all shares are cash.</p>	<p>النص الأصلي حدد رأس مال الشركة بمبلغ 189,592,074.300 د.ك (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنان وتسعون ألف وأربعة وسبعون ديناراً 300 فلس لا غير) موزع على عدد 1,895,920,743 سهم (مليار وثمانمائة وخمسة وتسعون مليون وتسعمائة وعشرون ألف وسبعمائة وثلاثة وأربعون سهم) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.</p>										
<p>Clause after Amendment The company's authorized, issued, and paid-up capital is set at 195,279,836.500 K.D. (one hundred and ninety-five million, two hundred and seventy-nine thousand, eight hundred and thirty-six dinars and five hundred fils), distributed over 1,952,798,365 shares (one billion, nine hundred and fifty-two million, seven hundred and ninety-eight thousand, three hundred and sixty-five shares), with a value of 100 (one hundred) Kuwaiti fils per share, and all shares are paid in cash.</p>	<p>النص بعد التعديل حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 195,279,836.500 د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) موزع على عدد 1,952,798,365 سهماً (مليار وتسعمائة واثنان وخمسون مليوناً وسبعمائة وثمانية وتسعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وستون سهماً) قيمة كل سهم (100) مائة فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.</p>										
<p>Approved and voting from total free shares of the Company's capital after excluding treasury shares, according to the following:</p>	<p>تمت الموافقة والتصويت من إجمالي الأسهم الحرة لرأس مال الشركة بعد استبعاد أسهم الخزينة وفقاً للتالي:</p>										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Voting percentage %</th> <th>امتنع Abstained</th> <th>لم يوافق Disagreed</th> <th>وافق Agreed</th> <th>نسب التصويت %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Percentage</td> <td>%0.385</td> <td>%0.000</td> <td>%80.977</td> <td>النسبة</td> </tr> </tbody> </table>	Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %	Percentage	%0.385	%0.000	%80.977	النسبة	
Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %							
Percentage	%0.385	%0.000	%80.977	النسبة							
<p>Second: Approval to amend the Articles of Association and the Company's Bylaws in accordance with the provisions of Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations, and their amendments:</p>	<p>ثانياً: الموافقة على تعديل نصوص المواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما:</p>										
<p>1- Approval of amending Article (5) of the Articles of Association and Article (4) of the Bylaws as follows:</p>	<p>1- الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p>										
<p>Original Clause The purposes for which the company established, in a manner that does not conflict with the provisions of Islamic Sharia, are as follows: First: The Commercial Real Estate Company L.L.C existed before the registration of this contract, with all its rights and obligations, including its goodwill and trade name.</p>	<p>النص الأصلي أغراض التي أسست من أجلها الشركة وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الإسلامية هي ما يأتي: أولاً: شراء الشركة التجارية العقارية ذ.م.م. القائمة قبل تسجيل هذا العقد بجميع حقوقها والتزاماتها بما في ذلك الشهرة واسم الشركة التجاري.</p>										

Second: To carry out all the activities that were conducted by The Commercial Real Estate Company L.L.C, as detailed below:

1. To engage in various real estate activities and transactions for the purpose of making a profit, including buying and selling land and real estate, leasing and renting properties, constructing buildings, preparing studies for private and public real estate projects, and implementing them either directly or through an agent.
2. To engage in various agricultural activities for the purpose of making a profit, including agricultural production, marketing and processing of produce, raising livestock, sheep, and poultry, and organizing the production and marketing thereof.
3. To undertake industrial projects of all kinds, whether consumer or productive, and at all stages, including preparing studies and research, establishing and building factories, and marketing the production either directly or indirectly.
4. Engaging in business activities in general, including import and export, agencies, commission, undertakings, and distribution.
5. Carrying out the work of commitments and constructing roads and buildings and their branches by direct method, contract, or undertaking, the company has the right to pursue by practicing its advanced purposes and working to achieve them, whether within the State of Kuwait or abroad, independently or in partnership with others, for its own account or for the account of others. The company may have an interest in or participate in any way with entities that engage in activities similar to its own or that may assist it in achieving its purposes in Kuwait or abroad, and it may purchase these entities or merge them with it.
6. Exploiting the financial surpluses available to the company by investing them in financial portfolios managed by specialized companies and entities.
7. Managing real estate properties for others in Kuwait or abroad and conducting studies and providing necessary consultations for property development.
8. Owning and managing hotels, health clubs, and tourist facilities, as well as renting and leasing them, and also managing, investing, renting, and leasing hotels, clubs, motels, gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, residential complexes, tourist resorts, health facilities, recreational and sports projects, and shops, at all levels and grades, including all primary, auxiliary services, and attached facilities, and other necessary services.
9. Designing, constructing, operating, maintaining, and converting projects under the (PPP) system.

ثانياً: القيام بجميع الأعمال التي كانت تقوم بها الشركة التجارية العقارية ك.م.م. والمبينة تفصيلاً فيما يلي:

1. القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني وإعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر أو بالواسطة.
2. القيام بمختلف الأعمال الزراعية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك أعمال الإنتاج الزراعي وتسويقه وتصنيعه والقيام بتربية المواشي والأغنام والدواجن وتنظيم إنتاجها وتسويقها.
3. القيام بالمشاريع الصناعية على مختلف أنواعها الاستهلاكية والإنتاجية وعلى مختلف مراحلها بما في ذلك إعداد الدراسات والبحوث وإقامة وإنشاء المصانع وتسويق الإنتاج سواء بالطريق المباشر أو بطريق غير مباشر.
4. القيام بالأعمال التجارية بوجه عام بما في ذلك الاستيراد والتصدير والوكالات والقومسيون والتعهدات والتوزيع.
5. القيام بأعمال تعهدات وإنشاء الطرق والأبنية ومترعاتهما بالطريق المباشر أو بالتعهد أو بالمقاوله، يكون للشركة أن تتطلع بممارسة أغراضها المتقدمة وأن تعمل على تحقيقها سواء ضمن دولة الكويت أو في خارجها، بطريق الاستقلال أو بالاشتراك مع الغير لحسابها مباشرة أو لحساب الغير. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.
6. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
7. إدارة الأملاك العقارية للغير في الكويت أو في خارجها، وعمل دراسات وتقديم الاستشارات اللازمة لتطوير العقارات.
8. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها وكذلك إدارة واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتيريات والمجمعات السكنية والمنشآت السياحية، والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية، والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها، وغيرها من الخدمات اللازمة.
9. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام (PPP).

Clause after Amendment	النص بعد التعديل
➤ The purposes for which the company was established, provided that they do not conflict with the provisions of Islamic Sharia, are as follows:	الأغراض التي أسست من أجلها الشركة وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية هي:
1. Buying and selling lands and real estate for the company's account only (681011)	1. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011)
2. Management and leasing of owned or rented real estate (681020)	2. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020)
3. Management and leasing of owned or rented residential real estate (681021)	3. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)
4. Management and leasing of owned or rented non-residential real estate (681022)	4. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022)
5. Management and development of lands and real estate (682022)	5. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022)
6. General construction of residential buildings (410010)	6. الإنشاءات العامة للمباني السكنية (410010)
7. General construction of non-residential buildings (410020)	7. الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية (410020)
8. General construction of non-residential buildings other than industrial facilities (410021)	8. الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية من غير المنشآت الصناعية (410021)
9. Owning real estate and movable property for the benefit of the company (681091)	9. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091)
10. Renovation of residential and non-residential buildings (410040)	10. ترميمات المباني السكنية والغير سكنية (410040)
11. Building maintenance services (811003)	11. خدمات صيانة المباني (811003)
12. Building finishing (433010)	12. تشطيب المباني (433010)
13. Building construction (410000)	13. تشييد المباني (410000)
14. Retail sale of livestock, sheep, and live poultry (472180)	14. البيع بالتجزئة للمواشي والاعنাম والدواجن الحية (472180)
15. Industrial consulting (749036)	15. استشارات صناعية (749036)
16. Business management of commercial agency (821111)	16. إدارة أعمال الوكالة التجارية (821111)
17. Construction and repair of roads, streets, sidewalks, and road supplies (421010)	17. إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفت ومستلزمات الطرق (421010)
18. Infrastructure works (421040)	18. أعمال البنية التحتية (421040)
19. Investment of financial surpluses in financial portfolios by investing them in financial portfolios managed by specialized companies and entities (649918)	19. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918)
20. Management of others' properties (682021)	20. إدارة أملاك الغير (682021)
21. Project management (821110)	21. إدارة المشاريع (821110)
22. Real estate consulting (661905)	22. استشارات عقارية (661905)
23. Buying and selling resorts (681012)	23. بيع وشراء المنتجعات (681012)
24. Management of tourist facilities (931101)	24. إدارة المرافق السياحية (931101)
25. Management and operation of hotel apartments (681030)	25. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030)
26. Management and operation of hotels (681031)	26. إدارة وتشغيل الفنادق (681031)
27. Hotel (551011)	27. فندق (551011)
28. Hotel apartments (551020)	28. الشقق الفندقية (551020)
29. Parks (910301)	29. المنتزهات (910301)
30. Resorts (681015)	30. المنتجعات (681015)
31. Rest houses (551042)	31. الاستراحات (551042)
32. Restaurant (561010)	32. مطعم (561010)
33. Cafeteria (561020)	33. كافيتريا (561020)
34. Café (563010)	34. مقهى (563010)



35. Cafes that serve shisha (563013)	35. المقاهي التي تقدم الشيشة (563013)
36. Management and operation of sports facilities and providing all necessary services for them (931106)	36. إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها (931106)
37. Operation of sports facilities (931100)	37. تشغيل المرافق الرياضية (931100)
38. Restaurant management (562911)	38. إدارة المطاعم (562911)
39. Design, construction, operation, maintenance, and transfer of projects under the PPP system (821124)	39. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP (821124)
40. Establishing companies or participating with others to execute the company's work (642061)	40. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061)
41. Electrical installations (432100)	41. التركيبات الكهربائية (432100)
42. Real estate reservation (682091)	42. حجز العقارات (682091)
43. Property appraisal services (682030)	43. خدمات تقييم العقار (682030)
44. Organizing and managing trade exhibitions (823001)	44. تنظيم وإدارة المعارض التجارية (823001)
45. Organizing and managing exhibitions and conferences (823004)	45. تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات (823004)
46. Health institute (960960)	46. معهد صحي (960960)
47. Renting and leasing resorts (681013)	47. إيجار واستئجار المنتجعات (681013)
48. Buying and selling stocks and bonds on behalf of the company (649917)	48. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
49. Advertising and marketing (631011)	49. دعاية وتسويق (631011)
50. Management of public facilities (811006)	50. إدارة المرافق العامة (811006)
51. Valet parking service (799034)	51. خدمة صف السيارات (799034)
52. Car wash and polishing office in shopping mall parking lots (799035)	52. مكتب لغسيل وتلميع السيارات في مواقف المجمعات التجارية (799035)
53. Hand steam cleaning and ironing of clothes (960115)	53. تنظيف وكوي الملابس يدويًا على البخار (960115)
54. Recreation parks, beaches, and coasts (932901)	54. منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل (932901)
55. Park and amusement activities (entertainment amusement parks) (932101)	55. أنشطة المنتزهات الترفيهية والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية) (932101)
56. Operation of exhibitions and markets with an entertainment nature (932905)	56. تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي (932905)
57. Construction of parking lots (422080)	57. إنشاء مواقف السيارات (422080)
58. Demolition and removal of buildings and others (431101)	58. هدم وإزالة المباني وغيرها (431101)
59. Repair and maintenance of air conditioning, refrigeration, and air purification devices (331295)	59. إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء (331295)
60. Installation of elevators and escalators (432911)	60. تركيب المصاعد والسلالم المتحركة (432911)
61. Installation of cooling and air conditioning systems and air conditioning piping (432240)	61. تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وتمديد أنابيب تكييف الهواء (432240)
62. Commercial project consulting (702018)	62. استشارات في المشاريع التجارية (702018)
63. General cleaning contracting for buildings, cities, and roads (812100)	63. مقاولات التنظيف العام للمباني والمدن والطرق (812100)
64. Exterior building cleaning (812901)	64. تنظيف خارجي للمباني (812901)
65. Maintenance & care of parks & gardens for public housing purposes (813011)	65. رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام (813011)
66. Maintenance and care of highway parks (roads, railways, ports, and others) (813013)	66. رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة (الطرق والقطارات والموانئ وغيرها) (813013)
67. Labour housing (559003)	67. سكن العمال (559003)
68. Renting playgrounds (7990121)	68. تأجير الملاعب (7990121)
69. Multi-purpose hall (wedding hall - conferences - exhibitions) (551051)	69. صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض) (551051)
70. Chalets and rest houses (551040)	70. الشاليهات والاستراحات (551040)
71. Organizing and managing festivals and events (823003)	71. تنظيم وإدارة مهرجانات وفعاليات (823003)



72. Installation of lighting systems (432131)
73. Palaces and wedding and event halls with accommodation (551050)
74. Organizing and managing meetings and conferences (823002)
75. Organizing private parties and events (823007)
76. Agricultural services (16101)
77. Organizing exhibitions, conferences, and camps (823005)
78. Hotels and motels (551010)
79. Chalets (551041)
80. Health institute for men (960961)
81. Health institute for women (960962)
82. General building cleaning services (811002)
83. Children's health institute (960963)
84. Food service outlets (TAKE OUT) (561040)
85. Playground preparation (811005)

The company shall pursue its aforementioned purposes and work to achieve them either within the State of Kuwait or outside it, independently or in partnership with others, directly on its own behalf or on behalf of others.

The company may have an interest in or participate in any manner with entities engaged in activities similar to its own or that may assist it in achieving its purposes in Kuwait or abroad, and it may acquire such entities or merge them with itself.

2- Approval to amend Article (14) of the Bylaws to become as follows:

Original Clause

The company is managed by a Board of Directors consisting of (8) members elected by the General Assembly through a secret ballot.

Clause after Amendment

The company is managed by a Board of Directors consisting of (8) members elected by the General Assembly through a secret ballot - and among them are independent members with experience and competence in accordance with the prescribed requirements of the Companies Law, the Capital Market Authority Law, their executive regulations, and their amendments

3- Approval to amend Article (21) of the Bylaws as follows:

Original Clause

The signature on behalf of the company is held exclusively by either the Chairman of the Board or his deputy in his absence or if he is prevented from acting. The Board of Directors may delegate whomever it deems appropriate to sign on behalf of the company in a specific matter. The Board of Directors may also distribute work among its members according to the nature of the company's business. Additionally, the board may delegate one of its members, a committee from among its members, or an outsider to carry out one or more specific tasks, supervise certain aspects of the company's activities, or exercise some of the powers or authorities entrusted to the board.

72. تركيب أنظمة الإضاءة (432131)
73. قصور وصالات الأفراح والمناسبات مع الإقامة (551050)
74. تنظيم وإدارة الاجتماعات والمؤتمرات (823002)
75. تنظيم الحفلات والمناسبات الخاصة (823007)
76. الخدمات الزراعية (16101)
77. تنظيم المعارض والمؤتمرات والمعسكرات (823005)
78. الفنادق والموتيلات (551010)
79. الشاليهات (551041)
80. معهد صحي للرجال (960961)
81. معهد صحي للسيدات (960962)
82. خدمات التنظيف العام للمباني (811002)
83. معهد صحي للأطفال (960963)
84. محلات تقديم الطعام (TAKE OUT) (561040)
85. تجهيز الملاعب (811005)

ويكون للشركة ممارسة أغراضها المتقدمة وأن تعمل على تحقيقها سواء ضمن دولة الكويت أو في خارجها، بطريق الاستقلال أو بالاشتراك مع الغير لحسابها مباشرة أو لحساب الغير.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

2- الموافقة على تعديل المادة (14) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

النص الأصلي

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (8) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري.

النص بعد التعديل

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (8) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري - ويكون من بينهم أعضاء مستقلين من ذوي الخبرة والكفاءة وفقاً للمقرر من متطلبات قانون الشركات وقانون هيئة أسواق المال ولائحتهما التنفيذية وتعديلاتهما.

3- الموافقة على تعديل المادة (21) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

النص الأصلي

يملك التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو قيام مانع لديه ويجوز لمجلس الإدارة تفويض من يراه مناسباً للتوقيع عن الشركة في أمر معين وللمجلس الإدارة أن يوزع العمل بين أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة كما يجوز للمجلس أن يفوض أحد أعضائه أو لجنة من بين أعضائه أو أحد من الغير في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من جوه نشاط الشركة أو ممارسة بعض السلطات أو الاختصاصات المنوطة بالمجلس.

<p>Clause after Amendment</p> <p>The signature on behalf of the company is held exclusively by either the Chairman of the Board or his deputy in case of absence or the occurrence of an impediment, or any other member delegated by the Board of Directors for this purpose. The Chief Executive Officers also have the right to sign on behalf of the company individually, in accordance with the authorities granted to them by the Board of Directors. The Board of Directors may delegate whomever it deems appropriate to sign on behalf of the company in a specific matter, and it is permissible to issue general or special powers of attorney by any of the company's legal representatives for all or some of the authorities granted to them.</p>	<p>النص بعد التعديل</p> <p>يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو قيام مانع لديه أو أي عضو آخر ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض كما يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد الرؤساء التنفيذيين وفقاً للصلاحيات المحددة لهم من مجلس الإدارة، ويجوز لمجلس الإدارة تفويض من يراه مناسباً للتوقيع عن الشركة في أمر معين ويجوز إصدار التوكيلات الرسمية العامة أو الخاصة من قبل أي من الممثلين القانونيين للشركة في كل أو بعض الصلاحيات الممنوحة لهم.</p>
<p>4- Approval to amend Article (34) of the Bylaws as follows:</p>	<p>4- الموافقة على تعديل المادة (34) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p>
<p>Original Clause</p> <p>The General Assembly meeting is chaired by the Chairman of the Board, his deputy, a person delegated by the Board of Directors for this purpose, or a person elected by the General Assembly from among the shareholders.</p>	<p>النص الأصلي</p> <p>يرأس اجتماع الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض أو من تنتدبه الجمعية العامة من المساهمين.</p>
<p>Clause after Amendment</p> <p>The general assembly meeting is chaired by the chairman of the board, or his deputy, or by someone delegated by the board of directors for this purpose, or by someone elected by the general assembly from the shareholders or others.</p>	<p>النص بعد التعديل</p> <p>يرأس اجتماع الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض أو من تنتدبه الجمعية العامة من المساهمين أو من غيرهم.</p>
<p>5- Approval to amend Article (37) of the Bylaws as follows:</p>	<p>5- الموافقة على تعديل المادة (37) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p>
<p>Original Clause</p> <p>➤ Subject to the provisions of the law and the company's articles of association, the ordinary general assembly in its annual meeting is competent to make decisions on matters within its jurisdiction, particularly the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The board of directors' report on the company's activities and financial position for the ended financial year. 2. The auditor's report on the company's financial statements. 3. A report on any violations observed by the regulatory authorities and any penalties imposed on the company. 4. The company's financial statements. 5. The board of directors' proposals regarding profit distribution. 6. Discharge of liability of the members of the board of directors. 7. Electing or dismissing board members and determining their remunerations. 8. Appointing the company's auditor and determining their fees or delegating this to the board of directors. 9. Appointing the Sharia supervisory board for companies operating according to Islamic Sharia provisions and hearing the report of that board. 10. Reporting transactions that have been or will be conducted with related parties, where related parties are defined according to international accounting standards. 	<p>النص الأصلي</p> <p>➤ مع مراعاة أحكام القانون وعقد الشركة تختص الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصها وعلى وجه الخصوص ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية. 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة. 3. تقرير بأي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة. 4. البيانات المالية للشركة. 5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح. 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة. 7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم، وتحديد مكافآتهم. 8. تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك. 9. تعيين هيئة الرقابة الشرعية بالنسبة للشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وسماع تقرير تلك الهيئة. 10. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية.

Clause after Amendment	النص بعد التعديل
<p>➤ Subject to the provisions of the law and the company's articles of association, the ordinary general assembly in its annual meeting is competent to make decisions on matters within its jurisdiction, particularly the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The board of directors' report on the company's activities and financial position for the ended financial year. 2. The auditor's report on the company's financial statements. 3. A report of any violations observed by regulatory authorities and the penalties imposed on the company in this regard. 4. The company's financial statements. 5. The board of directors' proposals regarding profit distribution. 6. Discharge of liability of the members of the board of directors. 7. Electing or dismissing members of the board of directors and determining their remuneration. 8. Appointing the company's auditor and determining their fees or delegating this to the board of directors. 9. Appointing the Sharia Supervisory Board for companies that operate according to the provisions of Islamic Sharia, and hearing the report of that board. The company shall have an independent Sharia supervisory board over the company's activities, comprising a number of specialists, not less than three. The company's general assembly shall appoint this board and its members. The Sharia Supervisory Board shall be responsible for the following: <ol style="list-style-type: none"> 1. Providing a Sharia opinion regarding the company's activities and transactions. 2. Submitting an annual report to the company's general assembly, including its opinion on the extent to which the company's activities comply with the provisions of Islamic Sharia, and any observations it may have. This report shall be included in the company's annual report. <p>In the event of a disagreement among the members of the Sharia Supervisory Board regarding a Sharia ruling, the company may refer the disagreement to the Fatwa and Legislation Board at the Ministry of Awqaf and Islamic Affairs, which shall be considered the final reference in this regard.</p> 10. Reporting transactions that have taken place or will take place with 10related parties. Related parties are defined according to international accounting standards. 	<p>مع مراعاة أحكام القانون وعقد الشركة تختص الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصها وعلى وجه الخصوص ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية. 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة. 3. تقرير بأي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة. 4. البيانات المالية للشركة. 5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح. 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة. 7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم، وتحديد مكافآتهم. 8. تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك. 9. تعيين هيئة الرقابة الشرعية بالنسبة للشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وسماع تقرير تلك الهيئة، وتكون للشركة هيئة مستقلة للرقابة الشرعية على أعمال الشركة تضم عدداً من المتخصصين ولا يقل عددهم عن ثلاثة، وتعين الجمعية العامة للشركة هذه الهيئة وأعضائها. وتختص هيئة الرقابة الشرعية بالآتي: <ol style="list-style-type: none"> 1. إبداء الرأي الشرعي بخصوص أعمال الشركة وتصرفاتها. 2. تقديم تقرير سنوي إلى الجمعية العامة للشركة يشتمل على رأيها في مدى توافق أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وما قد يكون لديها من ملاحظات، ويُدرج هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة. <p>وفي حالة وجود خلاف بين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية حول الحكم الشرعي يجوز للشركة إحالة الخلاف إلى هيئة الفتوى والتشريع بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية التي تعتبر المرجع النهائي في هذا الشأن.</p> 10. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية.
6- Approval to amend Article (41) of the Bylaws as follows:	6- الموافقة على تعديل المادة (41) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:
Original Clause	النص الأصلي
<p>➤ The following matters are only considered by the General Assembly convened in an extraordinary session:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Amending the company's Articles of Association or bylaws. 2. Selling the entire project carried out by the company or disposing of it in any other manner. 3. Dissolving the company, merging it, transforming it, or splitting it. 4. Increasing or decreasing the company's capital. 	<p>المسائل الآتية لا تنظرها إلا الجمعية العامة منعقدة بصفة غير عادية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة. 2. بيع كل المشروع الذي قامت به الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر. 3. حل الشركة أو اندماجها أو تحولها أو انقسامها. 4. زيادة أو تخفيض رأس مال الشركة.

Any decision issued by the Extraordinary General Assembly shall not be valid except after obtaining the approval of the regulatory authorities and completing the registration procedures, and approval from the Ministry must be obtained if the decision concerns the company's name, purposes, or capital, except for increasing the capital through issuing shares against profits earned by the company or as a result of adding reserves that are permissible to use to the capital.

كل قرار يصدر عن الجمعية العامة غير العادية لا يكون نافذاً إلا بعد موافقة الجهات الرقابية واتخاذ إجراءات الشهر ويوجب الحصول على موافقة الوزارة إذا كان القرار متعلقاً باسم الشركة أو أغراضها أو رأسمالها فيما عدا زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم مقابل أرباح حققتها الشركة أو نتيجة إضافة احتياطياتها الجائز استعمالها إلى رأس المال

Clause after Amendment

Subject to the other jurisdictions stipulated by law, the Extraordinary General Assembly is competent in the following matters:

1. Amending the company's articles of association or bylaws.
2. Selling the entire project for which the company was established or disposing of it in any other manner.
3. Dissolving the company or merging, transforming, or splitting it.
4. Increasing or decreasing the company's capital.

Any decision issued by the Extraordinary General Assembly shall not be effective until the publicity procedures are carried out. Ministry approval must be obtained if the decision concerns the company's name, purposes, or capital, except for an increase in capital through issuing shares against profits achieved by the company or as a result of adding its reserves - those permissible to use - to the capital.

7- Approval to amend Article (45) of the Bylaws as follows:

Original Clause

The auditor submits a report to the General Assembly indicating whether the balance sheet and the profit and loss accounts agree with reality and honestly and clearly reflect the true financial position of the company, whether the company maintains regular accounts, whether the inventory has been conducted according to the prescribed procedures, whether the data included in the Board of Directors' report are consistent with what is recorded in the company's books, and whether any violations of the provisions of the law or the company's regulations have occurred during the financial year in a way that affects the company's activity or financial position, stating also whether these violations still exist, based on the information available to him. The auditor is responsible for the accuracy of the data included in his report as an agent on behalf of all shareholders, and each shareholder is entitled during the General Assembly meeting to discuss with the auditor and seek clarification on what is stated in the report.

Clause after Amendment

The auditor or his deputy, from among the accountants who participated with him in the auditing work, presents to the ordinary General Assembly a report on the company's financial statements, and whether these statements reflect the company's financial position at the end of the fiscal year and the results of the company's operations for that year, and a statement of whether the information contained in the Board of Directors' report is consistent with what is recorded in the company's books and

النص بعد التعديل

مع مراعاة الاختصاصات الأخرى التي ينص عليها القانون تختص الجمعية العامة غير العادية بالمسائل التالية:

1. تعديل عقد الشركة.
2. بيع كل المشروع الذي قامت من أجله الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.
3. حل الشركة أو اندماجها أو تحويلها أو انقسامها.
4. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.

كل قرار يصدر عن الجمعية العامة غير العادية لا يكون نافذاً إلا بعد اتخاذ إجراءات الإشهار. ويجب الحصول على موافقة الوزارة إذا كان القرار متعلقاً باسم الشركة أو أغراضها أو رأسمالها، فيما عدا زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم مقابل أرباح حققتها الشركة أو نتيجة إضافة احتياطياتها - الجائز استعمالها - إلى رأس المال.

7- الموافقة على تعديل المادة (45) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

النص الأصلي

يقدم المراقب إلى الجمعية العامة تقريراً يبين فيه ما إذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفق مع الواقع وتعتبر بأمانة ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة وما إذا كانت الشركة تملك حسابات منتظمة، وما إذا كان الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة وما إذا كانت هناك مخالفات لأحكام القانون أو نظام الشركة قد وقعت خلال السنة المالية على وجه يؤثر في نشاط الشركة أو مركزها المالي مع بيان ما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه. ويكون المراقب مسؤولاً عن صحة البيانات التي ترد في تقريره بوصفه وكيلاً عن مجموع المساهمين، ولكل مساهم أثناء عقد الجمعية العامة أن يناقش المراقب وأن يستوضحه عما ورد فيه.

النص بعد التعديل

يقدم مراقب الحسابات أو من ينوبه من المحاسبين الذين اشتركوا معه في أعمال المراجعة إلى الجمعية العامة العادية تقريراً عن البيانات المالية للشركة، وعما إذا كانت هذه البيانات تظهر الوضع المالي للشركة في نهاية السنة المالية ونتائج أعمال الشركة لتلك السنة، وبيان ما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة ومستنداتها وذلك وفقاً للمبادئ المحاسبية

<p>documents in accordance with generally accepted accounting principles and the provisions of the law. The report must specifically include the following information:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Whether the auditor has obtained the information he deems necessary to perform his mission. 2. Whether the balance sheet and profit and loss accounts are consistent with reality, include all that is stipulated by law and the company's contract, and honestly and clearly reflect the true financial position of the company. 3. Whether the company maintains regular accounts. 4. Whether the inventory has been conducted in accordance with the applicable norms. 5. Whether the information contained in the Board of Directors' report is consistent with what is recorded in the company's books. 6. Whether there were any violations of the provisions of the law or the company's contract during the financial year, indicating whether these violations are still ongoing, to the extent of the information available to him. 	<p>المتعارف عليها وما نص عليه القانون. ويجب أن يكون التقرير مشتملاً على وجه الخصوص على البيانات التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ما إذا كان المراقب قد حصل على المعلومات التي يرى ضرورتها لأداء مأموريته. 2. ما إذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفقة مع الواقع، وتتضمن كل ما نص عليه القانون وعقد الشركة، وتعتبر بأمانة ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة. 3. ما إذا كانت الشركة تملك حسابات منتظمة. 4. ما إذا كان الجرد قد أجري وفق الأصول المرعية. 5. ما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. 6. ما إذا كانت هناك مخالفات لأحكام القانون أو عقد الشركة قد وقعت خلال السنة المالية، مع بيان ما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي تو افرت لديه.
<p>8- Approval to amend Article (46) of the Bylaws as follows:</p>	<p>8- الموافقة على تعديل المادة (46) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p>
<p>Original Clause</p> <p>A percentage of the non-net profits, determined by the Board of Directors, is deducted to amortize the company's assets or to compensate for the decrease in their value. These funds are used to purchase the necessary materials, machinery, and facilities or to repair them, and they may not be distributed to the shareholders.</p>	<p>النص الأصلي</p> <p>يقتطع من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة أو لإصلاحها ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.</p>
<p>Clause after Amendment</p> <p>A percentage is deducted annually from the non-net profits, as determined by the Board of Directors after consulting the auditor, to depreciate the company's assets or to compensate for the decrease in their value. These funds are used to purchase the necessary materials, machinery, and facilities or to repair them, and it is not permissible to distribute these funds to the shareholders.</p>	<p>النص بعد التعديل</p> <p>يقتطع سنوياً من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة بعد أخذ رأي مراقب الحسابات، لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة أو لإصلاحها، ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.</p>
<p>9- Approval to amend Article (47) of the Bylaws as follows:</p>	<p>9- الموافقة على تعديل المادة (47) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p>
<p>Original Clause</p> <p>➤ The net profits are distributed as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10% (ten percent) is deducted for allocation to the statutory reserve account. 2. 1% is deducted for allocation to the Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences, based on the decision of the Board of Directors of the Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences held on November 10, 2002. 3. A portion of the gross profits is deducted to meet the obligations of the company under labor laws, and these funds may not be distributed to the shareholders. 4. An amount not exceeding 10% of the net profits may be deducted annually by a decision issued by the Ordinary General Assembly upon the proposal of the Board of Directors to form a voluntary reserve allocated for the purposes determined by the Assembly. 5. Subject to the provisions contained in the company contract, the ordinary general assembly may, based on a proposal from the board of directors, distribute profits to the shareholders at the end of the fiscal 	<p>النص الأصلي</p> <p>◀ توزيع الأرباح الصافية على الوجه التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. يقتطع 10% عشرة بالمائة تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي. 2. يقتطع 1% مخصص لحساب مؤسسة التقدم العلمي وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المنعقد بتاريخ 10 نوفمبر 2002م. 3. يقتطع جزء من الأرباح الإجمالية لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين. 4. يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، نسبة لا تزيد عن عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية. 5. مع مراعاة الأحكام التي يتضمنها عقد الشركة يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن توزع أرباحاً على المساهمين في نهاية السنة

year or at the end of each financial period. For this distribution to be valid, it must come from actual profits and in accordance with generally accepted accounting principles, and this distribution must not affect the paid-up capital of the company.

6. An amount agreed upon by the general assembly, not exceeding 10% of the net profits, shall be allocated as a reward to the board of directors after the previous deductions, in line with the provisions of Article No. (26) of this bylaws and Companies Law No. 1 of 2016 and its amendments.
7. The remaining profits shall then be distributed to the shareholders as an additional share of the profits or carried forward to next year based on a proposal from the board of directors.

المالية أو في نهاية كل فترة مالية ويشترط لصحة هذا التوزيع أن يكون من أرباح حقيقية ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة.

6. يخصص كمكافأة لمجلس الإدارة بعد الاستقطاعات السابقة مبلغ توافق عليه الجمعية العامة لا يزيد في مجموعه عن 10 % من صافي الأرباح وبما يتماشى مع أحكام المادة رقم (26) من هذا النظام وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاتهما.
7. يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصص إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة.

Clause after Amendment

النص بعد التعديل

- The profits are distributed as follows:
1. 10% of the net profits shall be deducted and allocated to the statutory reserve account.
 2. 1% of the annual net profits shall be deducted and allocated to the Kuwait Foundation for the Advancement of Science based on the decision of the Board of Directors of the Kuwait Foundation for the Advancement of Science held on November 10, 2002.
 3. The Ordinary General Assembly must decide to deduct a percentage of the profits to meet the company's obligations under labor and social insurance laws, and these funds may not be distributed to the shareholders. A special fund may be established to assist the company's workers and employees.
 4. An annual deduction may be made by a decision issued by the Ordinary General Assembly based on a proposal from the Board of Directors, of a percentage not exceeding 10% of the net profits to form a voluntary reserve allocated for purposes determined by the assembly.
 5. Subject to the provisions included in the company's contract, the Ordinary General Assembly, based on a proposal from the Board of Directors, may distribute profits to shareholders at the end of the financial year or at the end of each financial period, provided that this distribution is from actual profits, according to generally accepted accounting principles, and does not affect the company's paid-up capital.
 6. An amount agreed upon by the general assembly, not exceeding 10% of the net profits, shall be allocated as a reward to the board of directors after the previous deductions, in line with the provisions of Article No. (26) of this bylaws and Companies Law No. 1 of 2016 and its amendments.
 7. The remaining profits are then distributed to the shareholders as an additional share of the profits or carried forward according to the proposal of the Board of Directors for next year.

- ◀ توزيع الأرباح على الوجه التالي:
1. يقطع 10 % من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي.
 2. يقطع 1 % من الأرباح السنوية الصافية مخصص لحساب مؤسسة التقدم العلمي وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المنعقد بتاريخ 10 نوفمبر 2002م.
 3. يجب على الجمعية العامة العادية أن تقر اقتطاع نسبة من الأرباح لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل والتأمينات الاجتماعية ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين، ويجوز إنشاء صندوق خاص لمساعدة عمال الشركة ومستخدميها.
 4. يجوز أن يقطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، نسبة لا تزيد عن عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية.
 5. مع مراعاة الأحكام التي يتضمنها عقد الشركة يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن توزع أرباحاً على المساهمين في نهاية السنة المالية أو في نهاية كل فترة مالية ويشترط لصحة هذا التوزيع أن يكون من أرباح حقيقية ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة.
 6. يخصص كمكافأة لمجلس الإدارة مبلغ توافق عليه الجمعية العامة بما يتماشى مع أحكام المادة رقم (25) من هذا النظام وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاتهما.
 7. يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصص إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة.

10- Approval to amend Article (54) of the Bylaws as follows:		10- الموافقة على تعديل المادة (54) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:		
Original Clause		النص الأصلي		
The company may buy and sell no more than 10% of its total shares in accordance with the laws and regulations governing the procedures for buying and selling joint-stock companies' shares in the market, and in a manner that does not conflict with Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations and amendments.		يجوز للشركة شراء وبيع ما لا يتجاوز 10% من مجموعة أسهمها وفقاً لما تنص عليه القوانين والقرارات المنظمة لإجراءات شراء وبيع الشركات المساهمة لأسهمها في السوق وبما لا يتعارض مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما.		
Clause after Amendment		النص بعد التعديل		
The company may buy and sell up to 10% of its total shares in accordance with the provisions of the laws and regulations governing the procedures for the buying and selling of joint-stock companies' shares in the market, provided that it does not conflict with Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations and amendments, and Law No. 7 of 2010 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its executive regulations and amendments.		يجوز للشركة شراء وبيع ما لا يتجاوز 10% من مجموعة أسهمها وفقاً لما تنص عليه القوانين والقرارات المنظمة لإجراءات شراء وبيع الشركات المساهمة لأسهمها في السوق وبما لا يتعارض مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.		
Approved and voting from total free shares of the Company's capital after excluding treasury shares, after completing the approval of the regulatory authorities according to the following:		تمت الموافقة والتصويت من إجمالي الأسهم الحرة لرأس مال الشركة بعد استبعاد أسهم الخزينة واستكمال موافقة الجهات الرقابية وفقاً لتالي:		
Voting percentage %	امتنع Abstained	لم يوافق Disagreed	وافق Agreed	نسب التصويت %
Percentage	%0.385	%0.000	%80.977	النسبة
In conclusion, Mr. AbdulFatah Marafie, Chairman of the session, extended his sincere thanks to the shareholders and attendees. The Extra-Ordinary General Assembly meeting for the fiscal year ending 31/12/2025 ended at 11:30 AM on the same date, Monday 20/04/2026.		وفي الختام تقدم السيد/ عبدالفتاح معرفي رئيس الجلسة بجزيل الشكر للسادة المساهمين والسادة الحضور، وانتهى اجتماع الجمعية العامة غير العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 الساعة 11:30 صباحاً من نفس تاريخ انعقاده وذلك يوم الإثنين الموافق 2026/04/20.		

AbdulFatah Mohamad Rafie Marafie
Chairman of the Board of Directors

عبدالفتاح محمدرفي معرفي
رئيس مجلس الإدارة





تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
الشركة التجارية العقارية	عادية وغير عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
شرق - مبنى التجارية - قاعة التجارية - الدور الثاني	66716699	-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الاثنين	2026/04/20	11:00 AM

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	1,895,920,743
أسهم الخزينة	29,004,126
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	1,866,916,617
عدد أسهم الحضور	1,518,965,526
نسبة الحضور	81.362%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الاسم	الصفة
عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	رئيس مجلس الادارة
دُرر في	التوقيع:
2026-04-20	...



الجمعيات العامة – تقرير التصويت

2025-12-31	السنة المالية:	عادية	<input checked="" type="checkbox"/>	تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال
		غير عادية	<input type="checkbox"/>	
2026-04 -20	التاريخ:	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)		اسم الشركة:
11 صباحاً	الساعة:	شرق، مبنى التجارية، قاعة التجارية الدور الثاني		مكان الإنعقاد:
نسبة التصويت				رقم الجمعية
ممتنع	غير موافق	موافق		البند
1.574%	0.097%	98.329%		البند الأول
1.574%	0.097%	98.329%		البند الثاني
0.510%	0.000%	99.490%		البند الثالث
1.559%	5.553%	92.888%		البند الرابع
0.473%	0.000%	99.527%		البند الخامس
0.473%	0.000%	99.527%		البند السادس
30.985%	6.639%	62.376%		البند السابع
0.473%	0.000%	99.527%		البند الثامن
0.473%	0.000%	99.527%		البند التاسع
0.473%	0.000%	99.527%		البند العاشر
0.473%	0.000%	99.527%		البند الحادي عشر
16.384%	0.000%	83.616%		البند الثاني عشر
0.473%	0.000%	99.527%		البند الثالث عشر
16.384%	0.000%	83.616%		البند الرابع عشر
0.473%	5.722%	93.805%		البند الخامس عشر
1.559%	0.380%	98.061%		البند السادس عشر
0.570%	1.086%	98.344%		البند السابع عشر
				البند الثامن عشر

رئيس مجلس الإدارة: الصفة:

التوقيع:

اسم رئيس الاجتماع: عبدالفتاح محمدرفيق معرفي

وقت انتهاء الاجتماع: 11.20 صباحاً



تقرير تصويت بنود الاجتماع الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة

الشركة الشركة التجارية العقارية	الجمعية العامة عادية
------------------------------------	-------------------------

توقيت الجمعية العمومية

اليوم الاثنين	التاريخ 2026/04/20	الساعة 11:00 AM
------------------	-----------------------	--------------------

نتائج التصويت

رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند
1	24.870%	0.097%	1.574%	14	26.068%	0.000%	0.473%	البند رقم
2	24.870%	0.097%	1.574%	15	20.346%	5.722%	0.473%	البند رقم
3	26.031%	0.000%	0.510%	16	24.602%	0.380%	1.559%	البند رقم
4	19.429%	5.553%	1.559%	17	24.884%	1.086%	0.570%	البند رقم
5	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
6	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
7	19.429%	6.639%	0.473%					البند رقم
8	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
9	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
10	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
11	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
12	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم
13	26.068%	0.000%	0.473%					البند رقم

يُمرر: يمر المصدر بأن البند المذكور مصابه بالحماية وصحيحة ودامنه، ويمر المصدر بأنه اصغ وبسرم بالإصلاص الدائم على قواعد المقاصة، دليل سياسات وإجراءات حضور الجمعيات العمومية المنشور على موقع المقاصة وإلى قانون الشركات ولائحته التنفيذية ويتعهد بالالتزام بهما.

اسم رئيس الاجتماع عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	الصفة رئيس مجلس الادارة	التاريخ 2026/4/20	التوقيع ...
---	----------------------------	----------------------	----------------

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C.



الجمعيات العامة - تقرير التصويت

2025-12-31	السنة المالية:	عادية	<input type="checkbox"/>	تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال
		غير عادية	<input checked="" type="checkbox"/>	
2026-04-20	التاريخ:	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)		اسم الشركة:
11.20 صباحاً	الساعة:	شرق، مبنى التجارية، قاعة التجارية الدور الثاني		مكان الإنعقاد:
نسبة التصويت				رقم الجمعية
ممتنع	غير موافق	موافق	البند	
%0.385	%0.000	%80.977	البند الأول	
%0.385	%0.000	%80.977	البند الثاني	
			البند الثالث	
			البند الرابع	
			البند الخامس	
			البند السادس	
			البند السابع	
			البند الثامن	
			البند التاسع	
			البند العاشر	
			البند الحادي عشر	
			البند الثاني عشر	
			البند الثالث عشر	
			البند الرابع عشر	
			البند الخامس عشر	
			البند السادس عشر	
			البند السابع عشر	
			البند الثامن عشر	

الصفة: رئيس مجلس الإدارة

اسم رئيس الاجتماع: عبدالفتاح محمد رفيع معرفي

التوقيع:

وقت انتهاء الاجتماع: 11.30 صباحاً



ص.ب: 22077 الصفاة 13081 الكويت - هاتف: 1841111 - فاكس: 22469457 - 22469457 - 22469457 P.O. BOX: 22077 SAFAT 13081 Kuwait Tel: 1841111 Fax: 22469457

E-mail: info@maqasa.com - Website: www.maqasa.com

رأس المال المصرح به والمدفوع -/20,025,000 د.ك. - سجل تجاري رقم 33962 - C.R.NO. Authorized and Paid Capital K.D. 20,025,000/-

Handwritten signatures and initials in blue ink.

تقرير تصويت بنود الاجتماع الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة

الشركة الشركة التجارية العقارية	الجمعية العامة غير عادية
------------------------------------	-----------------------------

توقيت الجمعية العمومية

اليوم الإثنين	التاريخ 2026/04/20	الساعة 11:00 AM
------------------	-----------------------	--------------------

نتائج التصويت

رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند	رقم الجمعية	3251
1	21.209%	0.000%	0.385%	موافق	رقم البند	موافق
2	21.209%	0.000%	0.385%	غير موافق	رقم البند	غير موافق
				ممتنع	رقم البند	ممتنع

إقرار: يقر المصدر بأن البيانات المذكورة مطابقة للحقيقة وصحيحة وكاملة، ويقر المصدر بأنه اطلع ويلتزم بالإطلاع الدائم على قواعد المقاصة، دليل سياسات وإجراءات حضور الجمعيات العمومية المنشور على موقع المقاصة وإلى قانون الشركات ولائحته التنفيذية ويتعهد بالالتزام بهما

اسم رئيس الاجتماع عبدالفتاح محمد رفيع معرفي	الصفة رئيس مجلس الادارة	التاريخ 2026/4/20	التوقيع ...
---	----------------------------	----------------------	----------------