



Date: 20/04/2026

التاريخ: 2026/04/20

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure regarding results of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meeting of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for YE 31/12/2025**

**الموضوع: إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة التجارية العقارية (ك.م.ك.ع) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31**

In reference to the above subject, and to the requirements of article (4-1-1/27) of the 10<sup>th</sup> Book (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمادة (4-1-1-27) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to attach the supplementary disclosure form regarding the results of the ordinary and extraordinary general assembly meeting of The Commercial Real Estate Company, which were held on Monday 20/04/2026.

يسرنا أن نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بشأن نتائج اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة التجارية العقارية والمنعقدتين بتاريخ اليوم الاثنين الموافق 2026/04/20.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group

**Attachments:**

- Appendix No. (12) - Supplementary Material Form.
- Corporate Action Disclosure Form

**المرفقات:**

- الملحق رقم (12) - نموذج الإفصاح المكمل.
- نموذج الإفصاح عن إستحقاقات الأسهم.



نموذج الإفصاح المكمل  
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/04/20	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure regarding results of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meeting of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for YE 31/12/2025	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Date of the Previous Disclosure	30/03/2026	عنوان الإفصاح
Developments that Occurred to the Disclosure	The Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for the financial year ended on 31st Dec 2025 was held today Monday, April 20, 2026, at 11:00 AM, at the headquarters of The Commercial Real Estate Company – Sharq - Jaber Al Mubarak Street - Second Floor- Al-Tijaria Hall. The meeting was chaired by the Chairman of the Board of Directors, Mr. AbdulFatah M. R. H. Marafie. All items on the ordinary and extraordinary general assembly agendas were approved, with a quorum of 81.362%.	تاريخ الإفصاح السابق
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	Obtained the approvals of the Ordinary & Extra-Ordinary General Assembly on items of the agendas. Attached is the outcome of the Ordinary and Extra-Ordinary General Assembly Meetings for the financial year ended on December 31st, 2025, and the Corporate Action Disclosure Form.	2026/03/30
	The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	التطور الحاصل على الإفصاح
		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
		الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية وغير العادية على البنود الواردة في جدولي الاجتماع. ومرفق نتائج إجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ونموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.
		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.







Outcomes of Ordinary General Assembly Meeting The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) for the financial year ended on 31 December 2025		نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
1	The Board of Directors report on the company's activity and financial position for the financial year ended 31/12/2025 was approved.	1	تمت الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
2	The report of the Sharia Supervisory Board for the financial year ended 31/12/2025 was approved.	2	تمت الموافقة على تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
3	The report of the external auditor for the financial year ended 31/12/2025 was approved.	3	تمت الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
4	The Corporate Governance Report and the Audit Committee Report for the financial year ended 31/12/2025 were approved.	4	تمت الموافقة على تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
5	The company's consolidated financial statements for the financial year ended 31/12/2025 were approved.	5	تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
6	It was approved that no violations or penalties have been monitored by the regulatory authorities on the company during the financial year ended 31/12/2025.	6	تمت الموافقة حيث لم تصدر أي مخالفات أو جزاءات من قبل الجهات الرقابية على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
7	Approval of the transactions made with related parties during the financial year 2025 and authorize/approve the transactions that will take place until the date of the general assembly for the financial year ending on 31/12/2026.	7	تمت الموافقة على تقرير التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية للعام 2025، والتفويض بالتعاملات مع الأطراف ذات صلة التي سوف تتم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2026 والمصادقة عليها.
8	Approval of the recommendation of the Board of Directors to distribute cash dividends at the rate of (3%) of the nominal value of the share (3 fils per share) after deducting the treasury shares owned by the company. Distributing bonus shares by 3% (3 shares per 100 shares), to the shareholders registered in the company's records at the end of the entitlement day. Authorizing the Board of Directors to dispose of fractional shares and amend the schedule for share entitlements in the event that it is not possible to announce confirmation of the schedule.	8	تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3% من القيمة الاسمية للسهم (3 فلس لكل سهم) بعد طرح أسهم الخزينة المملوكة للشركة وتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% (3 أسهم لكل 100 سهم) وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم في حال تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني.
9	Approval to deduct a statutory reserve of (10%) of the net profits for the financial year ended 31/12/2025 with the value of KD 1,702,410/- (one million seven hundred and two thousand four hundred and ten Kuwaiti Dinars).	9	تمت الموافقة على استقطاع احتياطي إجباري بنسبة (10%) من الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بقيمة 1,702,410 د.ك. (مليون وسبعمائة واثنان ألف وأربعمائة وعشرة دينار كويتي).
10	Approval of the Board of Directors' proposal not to deduct a voluntary reserve for the financial year ended 31/12/2025.	10	تمت الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم استقطاع احتياطي اختياري للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
11	Approval of the Board of Directors' proposal of allocating an amount of KD 101,650/- (One hundred and one thousand six hundred and fifty Kuwaiti Dinars) for corporate social responsibility.	11	تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتخصيص مبلغ 101,650 د.ك. (مائة وواحد ألف وستمائة وخمسون دينار كويتي) للمسؤولية الاجتماعية.



12	Approval of the recommendation of the Board of Directors regarding the distribution of KD 128,000/- (One Hundred Twenty-Eight Thousand Kuwaiti Dinars) as remuneration to the members of the Board of Directors for the financial year ended 31/12/2025.	تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ 128,000/- د.ك. (مائة وثمانية وعشرون ألف دينار كويتي) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.	12
13	Approval of renewing the Board of Directors' authorization to buy or sell company shares not exceeding 10% of the number of shares, in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 and its executive regulations and amendments.	تمت الموافقة على تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.	13
14	Approval to release the members of the Board of Directors and their discharge from liability for all matters related to their legal, financial, and administrative actions for the financial year ended 31/12/2025.	تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.	14
15	It was approved to allow the members of the Board of Directors to be members in the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company along with the membership of any of its subsidiaries, and/or associates and/or operating in the same activity practiced by the company or any of its branches.	تمت الموافقة على السماح لأعضاء مجلس الإدارة أن يجمعوا بين عضويتهم في مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية وعضوية أياً من شركاتها التابعة و/أو الزميلة و/أو العاملة في نفس النشاط الذي تُزاوله الشركة أو أيّاً من فروعها.	15
16	Approval of the recommendation of the Board of Directors regarding re-appoint the company's auditor for the financial year ending on 31/12/2026 Mr. Talal Yousef Al-Muzaini from Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co. with the authorization of the Board of Directors to determine his fees, provided that the auditor is among the registered with the Capital Markets Authority, considering the mandatory change period of auditor.	تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 السيد/ طلال يوسف المزيني من مكتب السادة/ ديلويت وتوش - الوزان وشركاه، على أن يكون مراقب الحسابات من ضمن المسجلين لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.	16
17	It was approved to reappoint the Sharia Board for the financial year ending on 31/12/2026, Dar Al-Reqabah for Islamic Consultations and authorizing the Board of Directors to determine its fees.	تمت الموافقة على إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31، السادة/ دار الرقابة للاستشارات الشرعية وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.	17



Handwritten initials and signature in blue ink.

Outcomes of Extra-Ordinary General Assembly Meeting  
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)  
for the financial year ended on 31 December 2025

نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية  
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)  
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1 **First:** Approval to increase the company's authorized, issued and paid-up capital from KD 189,592,074.300 (one hundred and eighty-nine million, five hundred and ninety-two thousand and seventy-four dinars and three hundred fils) to KD 195,279,836.500. (one hundred and ninety-five million, two hundred and seventy-nine thousand, eight hundred and thirty-six dinars and five hundred fils) by issuing 56,877,622 shares (fifty-six million, eight hundred and seventy-seven thousand, six hundred and twenty-two shares) equivalent to KD 5,687,762.200 (five million, six hundred and eighty-seven thousand, seven hundred and sixty-two dinars and two hundred fils) to be distributed as free bonus shares to shareholders registered in the company's records at the end of the entitlement day, and authorizing the Board of Directors to amend the timetable for share entitlements and to dispose of fractional shares.

أولاً: تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 189,592,074.300 د.ك. (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنتان وتسعون ألفاً وأربعة وسبعون ديناراً وثلاثمائة فلس) إلى مبلغ 195,279,836.500 د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) وذلك بإصدار 56,877,622 سهماً (ستة وخمسون مليوناً وثمانمائة وسبعة وسبعون ألفاً وستمائة واثنتان وعشرون سهماً) ما يعادل 5,687,762.200 د.ك. (خمسة ملايين وستمائة وسبعة وثمانون ألفاً وسبعون ديناراً ومائتان فلس) توزع كأسهب منحة مجانية على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بكسور الأسهم.

Approval of the Amendment of Article (6) of the Memorandum of Association and Article (5) of the Articles of Association to become as follows:

تمت الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

Original Clause:

The company's authorized, issued and paid-up capital is set at KD 189,592,074/300 (one hundred eighty-nine million five hundred ninety-two thousand seventy-four dinars and 300 fils only) distributed over 1,895,920,743 shares (one billion eight hundred ninety-five million nine hundred twenty thousand seven hundred forty-three shares) the value of each share is (100) Kuwaiti fils and all shares are cash.

النص الأصلي:  
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 189,592,074.300 د.ك. (مائة وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة واثنتان وتسعون ألفاً وأربعة وسبعون ديناراً 300 فلس لا غير) موزع على عدد 1,895,920,743 سهم (ملياراً وثمانمائة وخمسة وتسعون مليوناً وتسعمائة وعشرون ألفاً وسبعون وثلاثة وأربعون سهم) قيمة كل سهم (100) فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

Clause after Amendment:

The company's authorized, issued, and paid-up capital is set at 195,279,836.500 K.D. (one hundred and ninety-five million, two hundred and seventy-nine thousand, eight hundred and thirty-six dinars and five hundred fils), distributed over 1,952,798,365 shares (one billion, nine hundred and fifty-two million, seven hundred and ninety-eight thousand, three hundred and sixty-five shares), with a value of 100 (one hundred) Kuwaiti fils per share, and all shares are paid in cash.

النص بعد التعديل:  
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 195,279,836.500 د.ك. (مائة وخمسة وتسعون مليون ومائتان وتسعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثون ديناراً وخمسمائة فلس) موزع على عدد 1,952,798,365 سهماً (ملياراً وتسعمائة واثنتان وخمسون مليوناً وسبعمائة وثمانية وتسعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وستون سهماً) قيمة كل سهم (100) مائة فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

2 **Second:** Approval of Amending the following articles of the company's Articles of Association and bylaws in accordance with the provisions of Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations and amendments:

ثانياً: تمت الموافقة على تعديل نصوص المواد التالية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما:



1- Approval to amend Article (5) of the Articles of Association and Article (4) of the Bylaws as follows:

Original Clause:

The purposes for which the company was established, in a manner that does not conflict with the provisions of Islamic Sharia, are as follows:

First: The Commercial Real Estate Company L.L.C existed before the registration of this contract, with all its rights and obligations, including its goodwill and trade name.

Second: To carry out all the activities that were conducted by The Commercial Real Estate Company L.L.C, as detailed below:

1. To engage in various real estate activities and transactions for the purpose of making a profit, including buying and selling land and real estate, leasing and renting properties, constructing buildings, preparing studies for private and public real estate projects, and implementing them either directly or through an agent.

2. To engage in various agricultural activities for the purpose of making a profit, including agricultural production, marketing and processing of produce, raising livestock, sheep, and poultry, and organizing the production and marketing thereof.

3. To undertake industrial projects of all kinds, whether consumer or productive, and at all stages, including preparing studies and research, establishing and building factories, and marketing the production either directly or indirectly.

4. Engaging in business activities in general, including import and export, agencies, commission, undertakings, and distribution.

5. Carrying out the work of commitments and constructing roads and buildings and their branches by direct method, contract, or undertaking, the company has the right to pursue by practicing its advanced purposes and working to achieve them, whether within the State of Kuwait or abroad, independently or in partnership with others, for its own account or for the account of others. The company may have an interest in or participate in any way with entities that engage in activities similar to its own or that may assist it in achieving its purposes in Kuwait or abroad, and it may purchase these entities or merge them with it.

6. Exploiting the financial surpluses available to the company by investing them in financial portfolios managed by specialized companies and entities.

7. Managing real estate properties for others in Kuwait or abroad, and conducting studies and providing necessary consultations for property development.

8. Owning and managing hotels, health clubs, and tourist facilities, as well as renting and leasing them, and also managing, investing, renting, and leasing hotels, clubs, motels, gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, residential complexes, tourist resorts, health facilities, recreational and sports projects, and shops, at all levels and grades,

1- تمت الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

النص الأصلي:

"الأغراض التي أسست من أجلها الشركة وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الإسلامية هي ما يأتي:

أولاً: شراء الشركة التجارية العقارية ذ.م.م. القائمة قبل تسجيل هذا العقد بجميع حقوقها والتزاماتها بما في ذلك الشهرة واسم الشركة التجاري.

ثانياً: القيام بجميع الأعمال التي كانت تقوم بها الشركة التجارية العقارية ذ.م.م. والمبينة تفصيلاً فيما يلي:

1. القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني وإعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر أو بالواسطة.

2. القيام بمختلف الأعمال الزراعية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك أعمال الإنتاج الزراعي وتسويقه وتصنيعه والقيام بتربية المواشي والأغنام والدواجن وتنظيم إنتاجها وتسويقها.

3. القيام بالمشاريع الصناعية على مختلف أنواعها الاستهلاكية والإنتاجية وعلى مختلف مراحلها بما في ذلك إعداد الدراسات والبحوث وإقامة وإنشاء المصانع وتسويق الإنتاج سواء بالطريق المباشر أو بطريق غير مباشر.

4. القيام بالأعمال التجارية بوجه عام بما في ذلك الاستيراد والتصدير والوكالات والقومسيون والتعهدات والتوزيع.

5. القيام بأعمال تعهدات وإنشاء الطرق والأبنية وبتفويضاتها بالطريق المباشر أو بالتعهد أو بالمقاوله، يكون للشركة أن تتطلع بممارسة أغراضها المتقدمة وأن تعمل على تحقيقها سواء ضمن دولة الكويت أو في خارجها، بطريق الاستقلال أو بالاشتراك مع الغير لحسابها مباشرة أو لحساب الغير. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

6. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

7. إدارة الأملاك العقارية للغير في الكويت أو في خارجها، وعمل دراسات وتقديم الاستشارات اللازمة لتطوير العقارات.

8. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها وكذلك إدارة واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتيريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية، والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية، والمحلات



including all primary, auxiliary services, and attached facilities, and other necessary services.

9. Designing, constructing, operating, maintaining, and converting projects under the (PPP) system.

Clause after Amendment:

The purposes for which the company was established, provided that they do not conflict with the provisions of Islamic Sharia, are as follows:

1. Buying and selling lands and real estate for the company's account only (681011)
2. Management and leasing of owned or rented real estate (681020)
3. Management and leasing of owned or rented residential real estate (681021)
4. Management and leasing of owned or rented non-residential real estate (681022)
5. Management and development of lands and real estate (682022)
6. General construction of residential buildings (410010)
7. General construction of non-residential buildings (410020)
8. General construction of non-residential buildings other than industrial facilities (410021)
9. Owning real estate and movable property for the benefit of the company (681091)
10. Renovation of residential and non-residential buildings (410040)
11. Building maintenance services (811003)
12. Building finishing (433010)
13. Building construction (410000)
14. Retail sale of livestock, sheep, and live poultry (472180)
15. Industrial consulting (749036)
16. Business management of commercial agency (821111)
17. Construction and repair of roads, streets, sidewalks, and road supplies (421010)
18. Infrastructure works (421040)
19. Investment of financial surpluses in financial portfolios by investing them in financial portfolios managed by specialized companies and entities (649918)
20. Management of others' properties (682021)
21. Project management (821110)
22. Real estate consulting (661905)
23. Buying and selling resorts (681012)
24. Management of tourist facilities (931101)
25. Management and operation of hotel apartments (681030)
26. Management and operation of hotels (681031)
27. Hotel (551011)
28. Hotel apartments (551020)
29. Parks (910301)

وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها، وغيرها من الخدمات اللازمة.

9. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام (PPP).

النص بعد التعديل:

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية هي:

- 1- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011)
- 2- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020)
- 3- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021)
- 4- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022)
- 5- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022)
- 6- الإنشاءات العامة للمباني السكنية (410010)
- 7- الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية (410020)
- 8- الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية من غير المنشآت الصناعية (410021)
- 9- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091)
- 10- ترميمات المباني السكنية والغير سكنية (410040)
- 11- خدمات صيانة المباني (811003)
- 12- تشطيب المباني (433010)
- 13- تشييد المباني (410000)
- 14- البيع بالتجزئة للمواشي والاعننام والدواجن الحية (472180)
- 15- استشارات صناعية (749036)
- 16- إدارة أعمال الوكالة التجارية (821111)
- 17- إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفت ومستلزمات الطرق (421010)
- 18- أعمال البنية التحتية (421040)
- 19- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918)
- 20- إدارة أملاك الغير (682021)
- 21- إدارة المشاريع (821110)
- 22- استشارات عقارية (661905)
- 23- بيع وشراء المنتجعات (681012)
- 24- إدارة المرافق السياحية (931101)
- 25- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030)
- 26- إدارة وتشغيل الفنادق (681031)
- 27- فندق (551011)
- 28- الشقق الفندقية (551020)
- 29- المنتزهات (910301)



Handwritten signature and initials in blue ink.

30. Resorts (681015)	30- المنتجعات (681015)
31. Rest houses (551042)	31- الاستراحات (551042)
32. Restaurant (561010)	32- مطعم (561010)
33. Cafeteria (561020)	33- كافيتيريا (561020)
34. Café (563010)	34- مقهى (563010)
35. Cafes that serve shisha (563013)	35- المقاهي التي تقدم الشيشة (563013)
36. Management and operation of sports facilities and providing all necessary services for them (931106)	36- إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها (931106)
37. Operation of sports facilities (931100)	37- تشغيل المرافق الرياضية (931100)
38. Restaurant management (562911)	38- إدارة المطاعم (562911)
39. Design, construction, operation, maintenance, and transfer of projects under the PPP system (821124)	39- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP (821124)
40. Establishing companies or participating with others to execute the company's work (642061)	40- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061)
41. Electrical installations (432100)	41- التركيبات الكهربائية (432100)
42. Real estate reservation (682091)	42- حجز العقارات (682091)
43. Property appraisal services (682030)	43- خدمات تقييم العقار (682030)
44. Organizing and managing trade exhibitions (823001)	44- تنظيم وإدارة المعارض التجارية (823001)
45. Organizing and managing exhibitions and conferences (823004)	45- تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات (823004)
46. Health institute (960960)	46- معهد صحي (960960)
47. Renting and leasing resorts (681013)	47- إيجار واستئجار المنتجعات (681013)
48. Buying and selling stocks and bonds on behalf of the company (649917)	48- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917)
49. Advertising and marketing (631011)	49- دعاية وتسويق (631011)
50. Management of public facilities (811006)	50- إدارة المرافق العامة (811006)
51. Valet parking service (799034)	51- خدمة صف السيارات (799034)
52. Car wash and polishing office in shopping mall parking lots (799035)	52- مكتب لغسيل وتلميع السيارات في مواقف المجمعات التجارية (799035)
53. Hand steam cleaning and ironing of clothes (960115)	53- تنظيف وكوي الملابس يدويا على البخار (960115)
54. Recreation parks, beaches, and coasts (932901)	54- منتزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل (932901)
55. Park and amusement activities (entertainment amusement parks) (932101)	55- أنشطة المنتزهات الترفيهية والملاهي (مدن الملاهي الترفيهية) (932101)
56. Operation of exhibitions and markets with an entertainment nature (932905)	56- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي (932905)
57. Construction of parking lots (422080)	57- انشاء مواقف السيارات (422080)
58. Demolition and removal of buildings and others (431101)	58- هدم وإزالة المباني وغيرها (431101)
59. Repair and maintenance of air conditioning, refrigeration, and air purification devices (331295)	59- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء (331295)
60. Installation of elevators and escalators (432911)	60- تركيب المصاعد والسلالم المتحركة (432911)
61. Installation of cooling and air conditioning systems and air conditioning piping (432240)	61- تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وتمديد انابيب تكييف الهواء (432240)
62. Commercial project consulting (702018)	62- استشارات في المشاريع التجارية (702018)
63. General cleaning contracting for buildings, cities, and roads (812100)	63- مقاولات التنظيف العام للمباني والمدن والطرق (812100)
	64- تنظيف خارجي للمباني (812901)

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten initials and signature)*

<p>64. Exterior building cleaning (812901)</p> <p>65. Maintenance and care of parks and gardens for public housing purposes (813011)</p> <p>66. Maintenance and care of highway parks (roads, railways, ports, and others) (813013)</p> <p>67. Labour housing (559003)</p> <p>68. Renting playgrounds (7990121)</p> <p>69. Multi-purpose hall (wedding hall - conferences - exhibitions) (551051)</p> <p>70. Chalets and rest houses (551040)</p> <p>71. Organizing and managing festivals and events (823003)</p> <p>72. Installation of lighting systems (432131)</p> <p>73. Palaces and wedding and event halls with accommodation (551050)</p> <p>74. Organizing and managing meetings and conferences (823002)</p> <p>75. Organizing private parties and events (823007)</p> <p>76. Agricultural services (16101)</p> <p>77. Organizing exhibitions, conferences, and camps (823005)</p> <p>78. Hotels and motels (551010)</p> <p>79. Chalets (551041)</p> <p>80. Health institute for men (960961)</p> <p>81. Health institute for women (960962)</p> <p>82. General building cleaning services (811002)</p> <p>83. Children's health institute (960963)</p> <p>84. Food service outlets (TAKE OUT) (561040)</p> <p>85. Playground preparation (811005)</p> <p>The company shall pursue its aforementioned purposes and work to achieve them either within the State of Kuwait or outside it, independently or in partnership with others, directly on its own behalf or on behalf of others.</p> <p>The company may have an interest in or participate in any manner with entities engaged in activities similar to its own or that may assist it in achieving its purposes in Kuwait or abroad, and it may acquire such entities or merge them with itself.</p>	<p>65- رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام (813011)</p> <p>66- رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة (الطرق والقطارات والموانئ وغيرها) (813013)</p> <p>67- سكن العمال (559003)</p> <p>68- تأجير الملاعب (7990121)</p> <p>69- صالة متعددة الاستخدامات (صالة أفراح - مؤتمرات - معارض) (551051)</p> <p>70- الشاليهات والاستراحات (551040)</p> <p>71- تنظيم وإدارة مهرجانات وفعاليات (823003)</p> <p>72- تركيب أنظمة الإضاءة (432131)</p> <p>73- قصور وصالات الأفراح والمناسبات مع الإقامة (551050)</p> <p>74- تنظيم وإدارة الاجتماعات والمؤتمرات (823002)</p> <p>75- تنظيم الحفلات والمناسبات الخاصة (823007)</p> <p>76- الخدمات الزراعية (16101)</p> <p>77- تنظيم المعارض والمؤتمرات والمعسكرات (823005)</p> <p>78- الفنادق والموتيلات (551010)</p> <p>79- الشاليهات (551041)</p> <p>80- معهد صحي للرجال (960961)</p> <p>81- معهد صحي للسيدات (960962)</p> <p>82- خدمات التنظيف العام للمباني (811002)</p> <p>83- معهد صحي للأطفال (960963)</p> <p>84- محلات تقديم الطعام (TAKE OUT) (561040)</p> <p>85- تجهيز الملاعب (811005)</p> <p>ويكون للشركة ممارسة أغراضها المتقدمة وأن تعمل على تحقيقها سواء ضمن دولة الكويت أو في خارجها، بطريق الاستقلال أو بالاشتراك مع الغير لحسابها مباشرة أو لحساب الغير.</p> <p>ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.</p>
<p>2- Approval to amend Article (14) of the Bylaws to become as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u></p> <p>The company is managed by a Board of Directors consisting of (8) members elected by the General Assembly through a secret ballot.</p> <p><u>Clause after Amendment:</u></p> <p>The company is managed by a Board of Directors consisting of (8) members elected by the General Assembly through a secret ballot - and among them are independent members with experience and</p>	<p>2- تمت الموافقة على تعديل المادة (14) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u></p> <p>يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (8) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري.</p> <p><u>النص بعد التعديل:</u></p> <p>يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (8) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري - ويكون من بينهم أعضاء مستقلين من ذوي الخبرة والكفاءة</p>



<p>competence in accordance with the prescribed requirements of the Companies Law, the Capital Market Authority Law, their executive regulations, and their amendments.</p>	<p>وفقاً للمقرر من متطلبات قانون الشركات وقانون هيئة أسواق المال ولائحتهما التنفيذية وتعديلاتهما.</p>
<p>3- Approval to amend Article (21) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> The signature on behalf of the company is held exclusively by either the Chairman of the Board or his deputy in his absence or if he is prevented from acting. The Board of Directors may delegate whomever it deems appropriate to sign on behalf of the company in a specific matter. The Board of Directors may also distribute work among its members according to the nature of the company's business. Additionally, the board may delegate one of its members, a committee from among its members, or an outsider to carry out one or more specific tasks, supervise certain aspects of the company's activities, or exercise some of the powers or authorities entrusted to the board.</p> <p><u>Clause after Amendment:</u> The signature on behalf of the company is held exclusively by either the Chairman of the Board or his deputy in case of absence or the occurrence of an impediment, or any other member delegated by the Board of Directors for this purpose. The Chief Executive Officers also have the right to sign on behalf of the company individually, in accordance with the authorities granted to them by the Board of Directors. The Board of Directors may delegate whomever it deems appropriate to sign on behalf of the company in a specific matter, and it is permissible to issue general or special powers of attorney by any of the company's legal representatives for all or some of the authorities granted to them.</p>	<p>3- تمت الموافقة على تعديل المادة (21) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> يملك التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو قيام مانع لديه ويجوز لمجلس الإدارة تفويض من يراه مناسباً للتوقيع عن الشركة في أمر معين وللمجلس الإدارة أن يوزع العمل بين أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة كما يجوز للمجلس أن يفوض أحد أعضائه أو لجنة من بين أعضائه أو أحد من الغير في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من جوه نشاط الشركة أو ممارسة بعض السلطات أو الاختصاصات المنوطة بالمجلس.</p> <p><u>النص بعد التعديل:</u> يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو قيام مانع لديه أو أي عضو آخر ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض كما يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد الرؤساء التنفيذيين وفقاً للصلاحيات المحددة لهم من مجلس الإدارة، ويجوز لمجلس الإدارة تفويض من يراه مناسباً للتوقيع عن الشركة في أمر معين ويجوز إصدار التوكيلات الرسمية العامة أو الخاصة من قبل أي من الممثلين القانونيين للشركة في كل أو بعض الصلاحيات الممنوحة لهم.</p>
<p>4- Approval to amend Article (34) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> The General Assembly meeting is chaired by the Chairman of the Board, his deputy, a person delegated by the Board of Directors for this purpose, or a person elected by the General Assembly from among the shareholders.</p> <p><u>Clause after Amendment:</u> The general assembly meeting is chaired by the chairman of the board, or his deputy, or by someone delegated by the board of directors for this purpose, or by someone elected by the general assembly from the shareholders or others.</p>	<p>4- تمت الموافقة على تعديل المادة (34) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> يرأس اجتماع الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض أو من تنتدبه الجمعية العامة من المساهمين.</p> <p><u>النص بعد التعديل:</u> يرأس اجتماع الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لهذا الغرض أو من تنتدبه الجمعية العامة من المساهمين أو من غيرهم.</p>
<p>5- Approval to amend Article (37) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> Subject to the provisions of the law and the company's articles of association, the ordinary general assembly in its annual meeting is competent to make decisions on matters within its jurisdiction, particularly the following: 1. The board of directors' report on the company's activities and financial position for the ended financial year. 2. The auditor's report on the company's financial statements.</p>	<p>5- تمت الموافقة على تعديل المادة (37) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> مع مراعاة أحكام القانون وعقد الشركة تختص الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصها وعلى وجه الخصوص ما يلي: 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية. 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة.</p>



3. A report on any violations observed by the regulatory authorities and any penalties imposed on the company.
4. The company's financial statements.
5. The board of directors' proposals regarding profit distribution.
6. Discharge of liability of the members of the board of directors.
7. Electing or dismissing board members and determining their remunerations.
8. Appointing the company's auditor and determining their fees or delegating this to the board of directors.
9. Appointing the Sharia supervisory board for companies operating according to Islamic Sharia provisions and hearing the report of that board.
10. Reporting transactions that have been or will be conducted with related parties, where related parties are defined according to international accounting standards.

Clause after Amendment:

Subject to the provisions of the law and the company's articles of association, the ordinary general assembly in its annual meeting is competent to make decisions on matters within its jurisdiction, particularly the following:

1. The board of directors' report on the company's activities and financial position for the ended financial year.
2. The auditor's report on the company's financial statements.
3. A report of any violations observed by regulatory authorities and the penalties imposed on the company in this regard.
4. The company's financial statements.
5. The board of directors' proposals regarding profit distribution.
6. Discharge of liability of the members of the board of directors.
7. Electing or dismissing members of the board of directors and determining their remuneration.
8. Appointing the company's auditor and determining their fees or delegating this to the board of directors.
9. Appointing the Sharia Supervisory Board for companies that operate according to the provisions of Islamic Sharia, and hearing the report of that board. The company shall have an independent Sharia supervisory board over the company's activities, comprising a number of specialists not less than three. The company's general assembly shall appoint this board and its members. The Sharia Supervisory Board shall be responsible for the following:
  1. Providing a Sharia opinion regarding the company's activities and transactions.
  2. Submitting an annual report to the company's general assembly, including its opinion on the extent to which the company's activities comply with the provisions of Islamic Sharia, and any observations it may have. This report shall be included in the company's annual report.

In the event of a disagreement among the members of the Sharia Supervisory Board regarding a Sharia ruling, the company may refer the disagreement to the Fatwa and Legislation Board at the Ministry

3. تقرير بأي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
4. البيانات المالية للشركة.
5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم، وتحديد مكافآتهم.
8. تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك.
9. تعيين هيئة الرقابة الشرعية بالنسبة للشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وسماع تقرير تلك الهيئة.
10. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية.

النص بعد التعديل:

مع مراعاة أحكام القانون وعقد الشركة تختص الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصها وعلى وجه الخصوص ما يلي:

1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية.
2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة.
3. تقرير بأي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة.
4. البيانات المالية للشركة.
5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم، وتحديد مكافآتهم.
8. تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك.
9. تعيين هيئة الرقابة الشرعية بالنسبة للشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وسماع تقرير تلك الهيئة، وتكون للشركة هيئة مستقلة للرقابة الشرعية على أعمال الشركة تضم عدداً من المتخصصين ولا يقل عددهم عن ثلاثة، وتعين الجمعية العامة للشركة هذه الهيئة وأعضائها. وتختص هيئة الرقابة الشرعية بالآتي:
  1. إبداء الرأي الشرعي بخصوص أعمال الشركة وتصرفاتها.
  2. تقديم تقرير سنوي إلى الجمعية العامة للشركة يشتمل على رأيها في مدى توافق أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وما قد يكون لديها من ملاحظات، ويُدرج هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة.



Handwritten initials and signature in blue ink.

<p>of Awqaf and Islamic Affairs, which shall be considered the final reference in this regard.</p> <p>10. Reporting transactions that have taken place or will take place with related parties. Related parties are defined according to international accounting standards.</p>	<p>وفي حالة وجود خلاف بين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية حول الحكم الشرعي يجوز للشركة إحالة الخلاف إلى هيئة الفتوى والتشريع بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية التي تعتبر المرجع النهائي في هذا الشأن.</p> <p>10. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات صلة، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية.</p>
<p>6- Approval to amend Article (41) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> The following matters are only considered by the General Assembly convened in an extraordinary session:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amending the company's Articles of Association or bylaws.</li> <li>2. Selling the entire project carried out by the company or disposing of it in any other manner.</li> <li>3. Dissolving the company, merging it, transforming it, or splitting it.</li> <li>4. Increasing or decreasing the company's capital.</li> </ol> <p>Any decision issued by the Extraordinary General Assembly shall not be valid except after obtaining the approval of the regulatory authorities and completing the registration procedures, and approval from the Ministry must be obtained if the decision concerns the company's name, purposes, or capital, except for increasing the capital through issuing shares against profits earned by the company or as a result of adding reserves that are permissible to use to the capital.</p> <p><u>Clause after Amendment:</u> Subject to the other jurisdictions stipulated by law, the Extraordinary General Assembly is competent in the following matters:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amending the company's articles of association or bylaws.</li> <li>2. Selling the entire project for which the company was established or disposing of it in any other manner.</li> <li>3. Dissolving the company or merging, transforming, or splitting it.</li> <li>4. Increasing or decreasing the company's capital.</li> </ol> <p>Any decision issued by the Extraordinary General Assembly shall not be effective until the publicity procedures are carried out. Ministry approval must be obtained if the decision concerns the company's name, purposes, or capital, except for an increase in capital through issuing shares against profits achieved by the company or as a result of adding its reserves - those permissible to use - to the capital.</p>	<p>6- تمت الموافقة على تعديل المادة (41) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> المسائل الآتية لا تنظرها إلا الجمعية العامة منعقدة بصفة غير عادية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة.</li> <li>2. بيع كل المشروع الذي قامت به الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.</li> <li>3. حل الشركة أو اندماجها أو تحولها أو انقسامها.</li> <li>4. زيادة أو تخفيض رأس مال الشركة.</li> </ol> <p>كل قرار يصدر عن الجمعية العامة غير العادية لا يكون نافذاً إلا بعد موافقة الجهات الرقابية واتخاذ إجراءات الشهر ويوجب الحصول على موافقة الوزارة إذا كان القرار متعلقاً باسم الشركة أو أغراضها أو رأسمالها فيما عدا زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم مقابل أرباح حققتها الشركة أو نتيجة إضافة احتياطياتها الجائز استعمالها إلى رأس المال.</p> <p><u>النص بعد التعديل:</u> مع مراعاة الاختصاصات الأخرى التي ينص عليها القانون تختص الجمعية العامة غير العادية بالمسائل التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تعديل عقد الشركة.</li> <li>2. بيع كل المشروع الذي قامت من أجله الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.</li> <li>3. حل الشركة أو اندماجها أو تحولها أو انقسامها.</li> <li>4. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.</li> </ol> <p>كل قرار يصدر عن الجمعية العامة غير العادية لا يكون نافذاً إلا بعد اتخاذ إجراءات الإشهار. ويجب الحصول على موافقة الوزارة إذا كان القرار متعلقاً باسم الشركة أو أغراضها أو رأس مالها، فيما عدا زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم مقابل أرباح حققتها الشركة أو نتيجة إضافة احتياطياتها - الجائز استعمالها - إلى رأس المال.</p>
<p>7- Approval to amend Article (45) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> The auditor submits a report to the General Assembly indicating whether the balance sheet and the profit and loss accounts agree with reality and honestly and clearly reflect the true financial position of the company, whether the company maintains regular accounts, whether the inventory has been conducted according to the prescribed procedures, whether the data included in the Board of Directors' report are consistent with what is recorded in the company's books, and</p>	<p>7- تمت الموافقة على تعديل المادة (45) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> يقدم المراقب إلى الجمعية العامة تقريراً يبين فيه ما إذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفقة مع الواقع وتعبّر بأمانة ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة وما إذا كانت الشركة تمسك بحسابات منتظمة، وما إذا كان الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة وما إذا كانت هناك</p>



whether any violations of the provisions of the law or the company's regulations have occurred during the financial year in a way that affects the company's activity or financial position, stating also whether these violations still exist, based on the information available to him. The auditor is responsible for the accuracy of the data included in his report as an agent on behalf of all shareholders, and each shareholder is entitled during the General Assembly meeting to discuss with the auditor and seek clarification on what is stated in the report.

Clause after Amendment:

The auditor or his deputy, from among the accountants who participated with him in the auditing work, presents to the ordinary General Assembly a report on the company's financial statements, and whether these statements reflect the company's financial position at the end of the fiscal year and the results of the company's operations for that year, and a statement of whether the information contained in the Board of Directors' report is consistent with what is recorded in the company's books and documents in accordance with generally accepted accounting principles and the provisions of the law. The report must specifically include the following information:

1. Whether the auditor has obtained the information he deems necessary to perform his mission.
2. Whether the balance sheet and profit and loss accounts are consistent with reality, include all that is stipulated by law and the company's contract, and honestly and clearly reflect the true financial position of the company.
3. Whether the company maintains regular accounts.
4. Whether the inventory has been conducted in accordance with the applicable norms.
5. Whether the information contained in the Board of Directors' report is consistent with what is recorded in the company's books.
6. Whether there were any violations of the provisions of the law or the company's contract during the financial year, indicating whether these violations are still ongoing, to the extent of the information available to him.

8- Approval to amend Article (46) of the Bylaws as follows:

Original Clause:

A percentage of the non-net profits, determined by the Board of Directors, is deducted to amortize the company's assets or to compensate for the decrease in their value. These funds are used to purchase the necessary materials, machinery, and facilities or to repair them, and they may not be distributed to the shareholders.

Clause after Amendment:

A percentage is deducted annually from the non-net profits, as determined by the Board of Directors after consulting the auditor, to depreciate the company's assets or to compensate for the decrease in their value. These funds are used to purchase the necessary materials,

مخالفات لأحكام القانون أو نظام الشركة قد وقعت خلال السنة المالية على وجه يؤثر في نشاط الشركة أو مركزها المالي مع بيان ما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه. ويكون المراقب مسؤولاً عن صحة البيانات التي ترد في تقريره بوصفه وكياً عن مجموع المساهمين، ولكل مساهم أثناء عقد الجمعية العامة أن يناقش المراقب وأن يستوضحه عما ورد فيه.

النص بعد التعديل:

يقدم مراقب الحسابات أو من ينيبه من المحاسبين الذين اشتركوا معه في أعمال المراجعة إلى الجمعية العامة العادية تقريراً عن البيانات المالية للشركة، وعمّا إذا كانت هذه البيانات تظهر الوضع المالي للشركة في نهاية السنة المالية ونتائج أعمال الشركة لتلك السنة، وبيان ما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة ومستنداتها وذلك وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وما نص عليه القانون. ويجب أن يكون التقرير مشتملاً على وجه الخصوص على البيانات التالية:

1. ما إذا كان المراقب قد حصل على المعلومات التي يرى ضرورتها لأداء مأموريته.
2. ما إذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفقة مع الواقع، وتتضمن كل ما نص عليه القانون وعقد الشركة، وتعتبر بأمانة ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة.
3. ما إذا كانت الشركة تمسك بحسابات منتظمة.
4. ما إذا كان الجرد قد أجرى وفق الأصول المرعية.
5. ما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة.
6. ما إذا كانت هناك مخالفات لأحكام القانون أو عقد الشركة قد وقعت خلال السنة المالية، مع بيان ما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه.

8- تمت الموافقة على تعديل المادة (46) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:

النص الأصلي:

يقتطع من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة أو لإصلاحها ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.

النص بعد التعديل:

يقتطع سنوياً من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة بعد أخذ رأي مراقب الحسابات، لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن



<p>machinery, and facilities or to repair them, and it is not permissible to distribute these funds to the shareholders.</p>	<p>نزول قيمتها، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة أو لإصلاحها، ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.</p>
<p>9- Approval to amend Article (47) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u> The net profits are distributed as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10% (ten percent) is deducted for allocation to the statutory reserve account.</li> <li>2. 1% is deducted for allocation to the Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences, based on the decision of the Board of Directors of the Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences held on November 10, 2002.</li> <li>3. A portion of the gross profits is deducted to meet the obligations of the company under labor laws, and these funds may not be distributed to the shareholders.</li> <li>4. An amount not exceeding 10% of the net profits may be deducted annually by a decision issued by the Ordinary General Assembly upon the proposal of the Board of Directors to form a voluntary reserve allocated for the purposes determined by the Assembly.</li> <li>5. Subject to the provisions contained in the company contract, the ordinary general assembly may, based on a proposal from the board of directors, distribute profits to the shareholders at the end of the fiscal year or at the end of each financial period. For this distribution to be valid, it must come from actual profits and in accordance with generally accepted accounting principles, and this distribution must not affect the paid-up capital of the company.</li> <li>6. An amount agreed upon by the general assembly, not exceeding 10% of the net profits, shall be allocated as a reward to the board of directors after the previous deductions, in line with the provisions of Article No. (26) of this bylaws and Companies Law No. 1 of 2016 and its amendments.</li> <li>7. The remaining profits shall then be distributed to the shareholders as an additional share of the profits or carried forward to next year based on a proposal from the board of directors.</li> </ol>	<p>9- تمت الموافقة على تعديل المادة (47) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u> "توزع الأرباح الصافية على الوجه التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. يقتطع 10% عشرة بالمائة تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي.</li> <li>2. يقتطع 1% مخصص لحساب مؤسسة التقدم العلمي وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المنعقد بتاريخ 10 نوفمبر 2002م.</li> <li>3. يقتطع جزء من الأرباح الإجمالية لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.</li> <li>4. يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، نسبة لا تزيد عن عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية.</li> <li>5. مع مراعاة الأحكام التي يتضمنها عقد الشركة يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن توزع أرباحاً على المساهمين في نهاية السنة المالية أو في نهاية كل فترة مالية ويشترط لصحة هذا التوزيع أن يكون من أرباح حقيقية ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة.</li> <li>6. يخصص كمكافأة لمجلس الإدارة بعد الاستقطاعات السابقة مبلغ توافق عليه الجمعية العامة لا يزيد في مجموعه عن 10% من صافي الأرباح وبما يتماشى مع أحكام المادة رقم (26) من هذا النظام وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاتهما.</li> <li>7. يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة.</li> </ol>
<p><u>Clause after Amendment:</u> The profits are distributed as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10% of the net profits shall be deducted and allocated to the statutory reserve account.</li> <li>2. 1% of the annual net profits shall be deducted and allocated to the Kuwait Foundation for the Advancement of Science based on the decision of the Board of Directors of the Kuwait Foundation for the Advancement of Science held on November 10, 2002.</li> <li>3. The Ordinary General Assembly must decide to deduct a percentage of the profits to meet the company's obligations under labor and social insurance laws, and these funds may not be distributed to the shareholders. A special fund may be established to assist the company's workers and employees.</li> <li>4. An annual deduction may be made by a decision issued by the Ordinary General Assembly based on a proposal from the Board of Directors, of a percentage not exceeding 10% of the net profits to form a voluntary reserve allocated for purposes determined by the assembly.</li> </ol>	<p><u>النص بعد التعديل:</u> توزع الأرباح على الوجه التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. يقتطع 10% من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي الإجمالي.</li> <li>2. يقتطع 1% من الأرباح السنوية الصافية مخصص لحساب مؤسسة التقدم العلمي وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المنعقد بتاريخ 10 نوفمبر 2002م.</li> <li>3. يجب على الجمعية العامة العادية أن تقر اقتطاع نسبة من الأرباح لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل والتأمينات الاجتماعية ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين، ويجوز إنشاء صندوق خاص لمساعدة عمال الشركة ومستخدميها.</li> <li>4. يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، نسبة لا تزيد عن عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية.</li> </ol>



<p>5. Subject to the provisions included in the company's contract, the Ordinary General Assembly, based on a proposal from the Board of Directors, may distribute profits to shareholders at the end of the financial year or at the end of each financial period, provided that this distribution is from actual profits, according to generally accepted accounting principles, and does not affect the company's paid-up capital.</p> <p>6. An amount agreed upon by the general assembly, not exceeding 10% of the net profits, shall be allocated as a reward to the board of directors after the previous deductions, in line with the provisions of Article No. (26) of this bylaws and Companies Law No. 1 of 2016 and its amendments.</p> <p>7. The remaining profits are then distributed to the shareholders as an additional share of the profits or carried forward according to the proposal of the Board of Directors for next year.</p>	<p>5. مع مراعاة الأحكام التي يتضمنها عقد الشركة يجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن توزع أرباحاً على المساهمين في نهاية السنة المالية أو في نهاية كل فترة مالية ويشترط لصحة هذا التوزيع أن يكون من أرباح حقيقية ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة.</p> <p>6. يخصص كمكافأة لمجلس الإدارة مبلغ توافق عليه الجمعية العامة بما يتماشى مع أحكام المادة رقم (25) من هذا النظام وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاتهما.</p> <p>7. يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة.</p>
<p>10- Approval to amend Article (54) of the Bylaws as follows:</p> <p><u>Original Clause:</u></p> <p>The company may buy and sell no more than 10% of its total shares in accordance with the laws and regulations governing the procedures for buying and selling joint-stock companies' shares in the market, and in a manner that does not conflict with Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations and amendments.</p> <p><u>Clause after Amendment:</u></p> <p>The company may buy and sell up to 10% of its total shares in accordance with the provisions of the laws and regulations governing the procedures for the buying and selling of joint-stock companies' shares in the market, provided that it does not conflict with Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations and amendments, and Law No. 7 of 2010 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its executive regulations and amendments.</p>	<p>10- تمت الموافقة على تعديل المادة (54) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي:</p> <p><u>النص الأصلي:</u></p> <p>يجوز للشركة شراء وبيع ما لا يتجاوز 10% من مجموعة أسهمها وفقاً لما تنص عليه القوانين والقرارات المنظمة لإجراءات شراء وبيع الشركات المساهمة لأسهمها في السوق وبما لا يتعارض مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما.</p> <p><u>النص بعد التعديل:</u></p> <p>يجوز للشركة شراء وبيع ما لا يتجاوز 10% من مجموعة أسهمها وفقاً لما تنص عليه القوانين والقرارات المنظمة لإجراءات شراء وبيع الشركات المساهمة لأسهمها في السوق وبما لا يتعارض مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.</p>



نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم  
Corporate Action Disclosure Form

معلومات الشركة  
Company Details

Stock	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)	الشركة
Stock Code	418	رقم الشركة
Ticker	التجارية	الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	KW0EQ0401632	رقم الترميز الدولي
Contact person	حميد مطاش مياحي	مسؤول الاتصال
Phone no.	66716699	رقم الهاتف
E-mail	hamid@altijaria.com	البريد الإلكتروني

الإعلان  
Announcement

Publication Procedures (if any)	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر (إن وجد)
AGM Date	20/04/2026	تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	20/05/2026	تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	25/05/2026	تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input type="checkbox"/> No / لا <input checked="" type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	10/05/2026	تاريخ التأكيد
Cum Date	17/05/2026	تاريخ حياة السهم
Ex Date	18/05/2026	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق

زيادة رأس المال  
Capital Increase

المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
		<input checked="" type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	189,592,074.300

أسهم منحة  
Bonus shares

إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of curent S share
1,952,798,365	56,877,622	3%	1,895,920,743

تخفيض رأس المال  
Capital Decrease

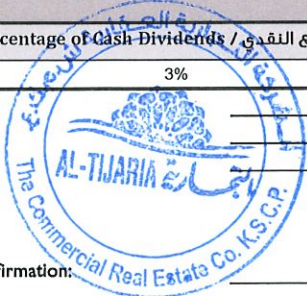
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	

التوزيع النقدي / Cash Dividends

نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends
3%	3 نلس لكل سهم

Name: صالح أحمد حاجي عبود عريان الاسم:  
Signature: التوقيع:  
Date: 20/04/2026 التاريخ:  
Stamp: الختم:

KCC Confirmation: تأكيد المقاصة:  
Date: التاريخ:



Handwritten signature and initials in blue ink.