

اشارتنا AJ/HO/CGC-LT/034/26

الكويت في : 20 ابريل 2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

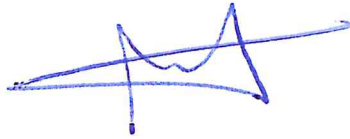
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة أجيال العقارية الترفيهية على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللاتحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. يسرنا إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 20 ابريل 2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، وعليه تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 وتم اعتمادها.

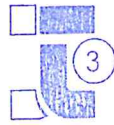
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



أجيال
العقارية
الترفيهية
AJIAL
real estate
& entertainment

المرفقات:

- (1) نموذج البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026.
- (2) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Ajial Real Estate & Entertainment Company- KSCP	شركة اجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع
First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2026-03-31	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2026-04-20	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-5.87%	1,666,885	1,569,016	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-5.90%	7.97	7.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
25.67%	6,684,845	8,400,925	الموجودات المتداولة Current Assets
1.47%	175,944,469	178,526,563	إجمالي الموجودات Total Assets
7.00%	6,276,518	6,716,042	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.45%	37,869,005	38,416,324	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.47%	138,075,464	140,110,239	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-5.28%	2,428,354	2,300,054	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-6.32%	2,095,350	1,962,839	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الاول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the decline in net profit is due to the decrease in net investment income.	يعد سبب انخفاض صافي الربح الى انخفاض صافي إيرادات الإستثمارات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ	.1
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ	.2
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي	.3
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

NONE/لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
NONE/لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
NONE/لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
NONE/لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	NONE / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبد العزيز فيصل الخترش

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of
Ajial Real Estate Entertainment Company – KSCP
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Ajial Real Estate Entertainment Company - KSCP (“the Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, “the Group”) as of 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Ajial Real Estate Entertainment Company– KSCP (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban'.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton — Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
20 April 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Income			
Rental income		1,519,688	1,523,928
Property operating expenses		(290,124)	(299,777)
Net rental income		1,229,564	1,224,151
Revenue from rendering services		527,436	415,020
Rendering services expenses		(348,232)	(287,480)
Net services income		179,204	127,540
Share of results of associates	7	967,112	1,021,657
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		(114,551)	31,872
Loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(14)	-
Income from Wakala investment deposits		38,739	21,234
Other income		-	1,900
Net investment income		891,286	1,076,663
Total operating income		2,300,054	2,428,354
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(285,818)	(282,470)
Provision charge for expected credit losses		(51,397)	(50,534)
Finance costs		(333,082)	(369,863)
		(670,297)	(702,867)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		1,629,757	1,725,487
Provision for KFAS		(5,601)	(5,903)
Provision for NLST		(45,862)	(44,518)
Provision for Zakat		(9,278)	(8,181)
Profit for the period		1,569,016	1,666,885
Basic and diluted earnings per share (Fils)	5	7.50	7.97

The notes set out on pages 8 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period		1,569,016	1,666,885
Other comprehensive income:			
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>			
Exchange differences arising on translation of foreign operations	7	25,911	12,990
Total comprehensive income for the period		1,594,927	1,679,875

The notes set out on pages 8 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		1,491,340	1,546,419	1,697,007
Investment properties	6	90,136,071	90,100,000	90,233,186
Investment in associates	7	78,498,227	79,637,253	77,329,431
		170,125,638	171,283,672	169,259,624
Current assets				
Inventories		53,232	54,222	71,119
Accounts receivable and other assets		322,986	244,699	424,376
Financial assets at fair value through profit or loss		859,195	979,506	1,083,580
Cash and cash equivalents	8	7,165,512	4,850,118	5,105,770
		8,400,925	6,128,545	6,684,845
Total assets		178,526,563	177,412,217	175,944,469
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		21,033,120	21,033,120	21,033,120
Share premium		5,199,430	5,199,430	5,199,430
Statutory reserve		4,037,894	4,037,894	3,375,905
Voluntary reserve		3,854,263	3,854,263	3,192,274
Treasury shares	9	(319,250)	(319,250)	(319,250)
Effect of change in accounting policy of investment properties		46,118,487	46,118,487	46,118,487
Foreign currency translation reserve		75,500	49,589	62,335
Retained earnings		60,110,795	62,725,489	59,413,163
Total equity		140,110,239	142,699,022	138,075,464
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		678,590	639,821	588,747
Accounts payable and other liabilities		1,021,692	1,016,756	1,003,740
Murabaha payables	10	30,000,000	30,000,000	30,000,000
		31,700,282	31,656,577	31,592,487
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		6,716,042	3,056,618	6,276,518
		6,716,042	3,056,618	6,276,518
Total liabilities		38,416,324	34,713,195	37,869,005
Total equity and liabilities		178,526,563	177,412,217	175,944,469


 Sheikh/ Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah
 Chairman

The notes set out on pages 8 to 17 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

AM

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

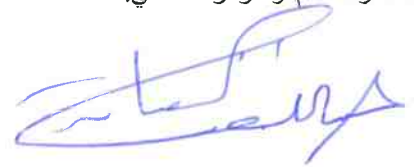
الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالله محمد العياني (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
20 ابريل 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	إيضاحات
		الإيرادات
1,523,928	1,519,688	إيرادات الإيجار
(299,777)	(290,124)	مصروفات تشغيل عقارات
1,224,151	1,229,564	صافي إيرادات تأجير
415,020	527,436	إيرادات من تقديم خدمات
(287,480)	(348,232)	مصروفات تقديم خدمات
127,540	179,204	صافي إيرادات الخدمات
1,021,657	967,112	7 حصة من نتائج شركات زميلة
		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,872	(114,551)	خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(14)	إيرادات ودائع استثمارات وكالة
21,234	38,739	الإيرادات الأخرى
1,900	-	صافي إيرادات الاستثمار
1,076,663	891,286	إجمالي إيرادات التشغيل
2,428,354	2,300,054	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(282,470)	(285,818)	مصاريف عمومية وإدارية
(50,534)	(51,397)	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
(369,863)	(333,082)	تكاليف التمويل
(702,867)	(670,297)	
		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
1,725,487	1,629,757	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,903)	(5,601)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(44,518)	(45,862)	مخصص الزكاة
(8,181)	(9,278)	ربح الفترة
1,666,885	1,569,016	
7.97	7.50	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
1,666,885	1,569,016	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
12,990	25,911	7 بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
1,679,875	1,594,927	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
1,697,007	1,546,419	1,491,340	
90,233,186	90,100,000	90,136,071	6
77,329,431	79,637,253	78,498,227	7
169,259,624	171,283,672	170,125,638	
			الأصول المتداولة
71,119	54,222	53,232	
424,376	244,699	322,986	
1,083,580	979,506	859,195	
5,105,770	4,850,118	7,165,512	8
6,684,845	6,128,545	8,400,925	
175,944,469	177,412,217	178,526,563	
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
21,033,120	21,033,120	21,033,120	
5,199,430	5,199,430	5,199,430	
3,375,905	4,037,894	4,037,894	
3,192,274	3,854,263	3,854,263	
(319,250)	(319,250)	(319,250)	9
46,118,487	46,118,487	46,118,487	
62,335	49,589	75,500	
59,413,163	62,725,489	60,110,795	
138,075,464	142,699,022	140,110,239	
			إجمالي حقوق الملكية
			الخصوم
			الخصوم غير المتداولة
588,747	639,821	678,590	
1,003,740	1,016,756	1,021,692	
30,000,000	30,000,000	30,000,000	10
31,592,487	31,656,577	31,700,282	
			الخصوم المتداولة
6,276,518	3,056,618	6,716,042	
6,276,518	3,056,618	6,716,042	
37,869,005	34,713,195	38,416,324	
175,944,469	177,412,217	178,526,563	
			إجمالي الخصوم
			إجمالي حقوق الملكية والخصوم

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.