

Date: 15/02/2026

Ref.: Ib/06/2026

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2026/02/15

الإشارة: إب/06/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد،

**Subject: Results of The BOD meeting of Salhia Real Estate Company to discuss and approve the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31/12/2025**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية لمناقشة واعتماد البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Sunday 15/02/2026, at 1:30 PM and approved the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31/12/2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2026/02/15 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

We hereby attach the Disclosure Form regarding the results of the BOD meeting.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi  
Chairman



غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the CMA.

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

المرفقات:-

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد





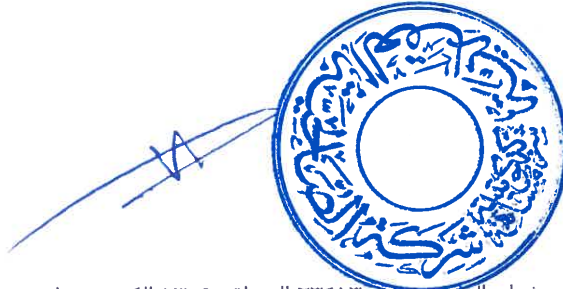
# SALHIA الصالحية

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material Information Form

| التاريخ:   | اسم الشركة المدرجة               | Name of the listed Company  | Date:       |
|--|----------------------------------|---|-------------|
| 15 فبراير 2026   | شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع) | Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)  | 15 Feb 2026 |
| <p>مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2026/02/15 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث وافق المجلس على التالي:</p> <p>1- البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>2- ترقية السيد/ ناصر بدر الغانم لتولي منصب رئيس مجموعة الاستثمار.</p> <p>وعملًا بمتطلبات بورصة الكويت فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 17 فبراير 2026، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي <a href="mailto:IR@salhia.com">IR@salhia.com</a></p> |                                  |   |             |
| المعلومة الجوهرية  | Material Information             | Significant Effect of the material information on the financial position of the company |             |
| لا يوجد  | No Significant Effect            |   |             |

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٢٢٩٩ ٦٠٠٠ (+٩٦٥)  
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

[www.salhia.com](http://www.salhia.com)

رأس المال ٢٣١,٨٥١,٥٦٢.٥ ك.د. السجل التجاري: ٢١٢٥٠

**Financial Results Form**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Company Name</b>                         | <b>اسم الشركة</b>                 |
| <b>Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)</b> | شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.) |

|                                |                   |  |
|--------------------------------|-------------------|--|
| <b>Financial Year Ended on</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>نتائج السنة المالية المنتهية في</b> |
|--------------------------------|-------------------|--|

|  |                   |                                  |
|--|-------------------|----------------------------------|
| <b>Board of Directors Meeting Date</b> | <b>2026-02-15</b> | <b>تاريخ اجتماع مجلس الإدارة</b> |
|--|-------------------|----------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Required Documents</b>  | <b>المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج</b>                    |
| Approved financial statements.   | نسخة من البيانات المالية المعتمدة                           |
| Approved auditor's report  | نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد                        |
| This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | السنة المقارنة                                 | السنة الحالية                                  | البيان   |
|-------------|--|--|--|
| Change (%)  | Comparative Year                               | Current Year                                   | Statement  |
|             | <b>2024-12-31</b>                              | <b>2025-12-31</b>                              |  |
| (%52)       | 12,622,295                                     | 6,111,150                                      | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (%51)       | 20.90  | 10.15  | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| (%17)       | 17,464,706                                     | 14,513,743                                     | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| %4          | 517,780,916                                    | 539,443,700                                    | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| %0.2        | 50,057,465                                     | 50,153,097                                     | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| %7          | 335,104,232                                    | 357,563,782                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| (%1)        | 182,616,481                                    | 181,584,360                                    | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| %4.3        | 44,692,368                                     | 46,623,239                                     | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (%2)        | 34,448,245                                     | 33,776,714                                     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
|             | لا توجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Losses | لا توجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Losses | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |







# SALHIA

## الصالحية

| التغيير (%) | الربع الرابع المقارن            | الربع الرابع الحالي         | البيان   |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Change (%)  | Fourth quarter Comparative Year | Fourth quarter Current Year | Statement  |
|             | 2024-12-31                      | 2025-12-31                  |  |
| (%52)       | 4,726,598                       | 2,278,917                   | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (%46)       | 7.15                            | 3.79                        | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %2          | 12,470,512                      | 12,692,123                  | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (%12)       | 9,562,887                       | 8,459,375                   | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to  | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in depreciation and amortization in 2025.</li><li>• Increase in finance costs in 2024.</li><li>• Gains from a joint venture in 2024.</li><li>• Settlement of delay compensation in 2024.</li><li>• Gain on sale of an investment property in 2024.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع الاستهلاك والإطفاء في 2025.</li><li>• ارتفاع تكاليف التمويل في 2024.</li><li>• أرباح من شركة محاصة في 2024.</li><li>• أرباح من تسوية تعويضات تأخير في 2024.</li><li>• ربح من بيع عقار استثماري في 2024.</li></ul> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 0 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---|--|

|  |         |  |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 713,981 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|



| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                                |
|-----------------|-----------------------|---|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/> رأي متحفظ                |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي          |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/> رأي معاكس                |



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                 |  |
|-----------------|--|
| لا يوجد<br>None | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| لا يوجد<br>None | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| لا يوجد<br>None | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد<br>None | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |



| Corporate Actions      |                                 | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                     |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة                 | القيمة                          |                                       |                                     |
| 15% (Proposed / مقترح) | KD 9,016,548 (Proposed / مقترح) |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| -                      | لا يوجد<br>None                 |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| -                      | لا يوجد<br>None                 |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| -                      | لا يوجد<br>None                 |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
|                        |                                 |                                       |                                     |
| -                      | لا يوجد<br>None                 | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | لا يوجد<br>None                     |
| -                      | لا يوجد<br>None                 |                                       | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| -                      |                                 |                                       | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name    |
|---|---|-------------------------|------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | غازي فهد النفيسي |

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق وكيفية معالجتها لكل أمر من أمور التدقيق في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم اتخاذها لمعالجة الأمور المبينة أدناه، توفر أساساً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

انخفاض قيمة العقارات

تتضمن العقارات المدرجة في بيان المركز المالي المجموع العقارات الاستثمارية وبعض الأراضي ملك حر والمباني المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات. باستثناء الأراضي التي يتم قياسها بالتكلفة، يتم قياس هذه العقارات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، إن وجد، وتمثل جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

انخفاض قيمة العقارات (تتمة)

تقوم إدارة المجموعة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها لأغراض الإفصاح واختبار الانخفاض في القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتستعين بمقيمين خارجيين لتأييد هذه التقييمات. إن تقييم العقارات يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة. ونظرًا لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات، فإننا نعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بنا، من بين أمور أخرى، تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل المجموعة أخذًا في الاعتبار استقلالية وسمعة وكفاءات المقيمين الخارجيين لدى المجموعة. وقمنا أيضًا بتقييم مدى دقة مدخلات البيانات التي استخدمها المقيم الخارجي. وأجرينا تقييمًا لمدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والمراجعة والإشراف على أعمال التدقيق والتي تم تنفيذها لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بياناً يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شيخه عدنان الفليح

شفي



شيخه عدنان الفليح  
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

15 فبراير 2026  
الكويت

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024<br>دينار كويتي        | 2025<br>دينار كويتي        | إيضاحات |   |
|----------------------------|----------------------------|---------|---|
| 44,692,368<br>(10,244,123) | 46,623,239<br>(12,846,525) | 21      | إيرادات التشغيل<br>تكاليف التشغيل   |
| 34,448,245                 | 33,776,714                 |         | <b>مجمّل الربح</b>  |
| 1,612,578<br>(4,349,760)   | -<br>(4,561,317)           | 9       | حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة  |
| (8,199,495)                | (8,516,398)                | 10 و 11 | مصروفات إدارية  |
| (541,545)                  | (586,180)                  |         | استهلاك وإطفاء  |
| 169,790                    | 104,858                    |         | مصروفات مبيعات وتسويق   |
| 331,106                    | (44,103)                   |         | إيرادات استثمار   |
| 3,502,416                  | 379,268                    | 4       | (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية  |
| 123,954                    | -                          | 10      | إيرادات أخرى  |
| 624,849                    | -                          | 10      | رد خسائر انخفاض قيمة عقارات استثمارية   |
| (14,272,375)               | (14,067,641)               |         | ربح من بيع عقار استثماري<br>تكاليف تمويل  |
| 13,449,763<br>(133,427)    | 6,485,201<br>(63,991)      |         | <b>الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b> |
| (333,568)                  | (159,978)                  |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
| (133,427)                  | (63,991)                   |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية   |
| (120,000)                  | -                          | 18      | الزكاة  |
| 12,729,341                 | 6,197,241                  |         | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة   |
|                            |                            |         | <b>ربح السنة</b>  |
| 12,622,295<br>107,046      | 6,111,150<br>86,091        |         | الخاص بـ:<br>مساهمي الشركة الأم<br>الحصص غير المسيطرة   |
| 12,729,341                 | 6,197,241                  |         |   |
| 20.90 فلس                  | 10.15 فلس                  | 5       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي | ربح السنة  |
|---------------------|---------------------|--|
| 12,729,341          | 6,197,241           |  |
|                     |                     | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:  |
| (2,004,815)         | 2,019,473           | بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:<br>فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية                                      |
| (527,615)           | 93,081              | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:<br>التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (2,532,430)         | 2,112,554           | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى   |
| 10,196,911          | 8,309,795           | إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة   |
|                     |                     | الخاص بـ:  |
| 10,304,475          | 8,074,440           | مساهمي الشركة الأم   |
| (107,564)           | 235,355             | الحصص غير المسيطرة   |
| 10,196,911          | 8,309,795           |  |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



# شركة الصاحبة العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2025

| 2024               | 2025               | إيضاحات |   |
|--------------------|--------------------|---------|---|
| دينار كويتي        | دينار كويتي        |         |   |
|                    |                    |         | <b>الموجودات</b>  |
| 7,835,016          | 8,300,733          | 6       | أرصدة لدى البنوك ونقد   |
| 138,421            | 184,053            |         | مخزون   |
| 9,087,781          | 5,578,163          | 7       | مدينون وموجودات أخرى  |
|                    |                    |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة |
| 6,340,595          | 6,433,676          | 8       | الأخرى  |
| 394,419            | 394,419            | 9       | حصة في شركة محاصة   |
| 397,673,925        | 417,989,415        | 10      | عقارات استثمارية  |
| 96,310,759         | 100,563,241        | 11      | ممتلكات ومعدات  |
| <u>517,780,916</u> | <u>539,443,700</u> |         | <b>إجمالي الموجودات</b>                                       |
|                    |                    |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                |
|                    |                    |         | <b>المطلوبات</b>  |
| 9,462,382          | 4,973,447          | 6       | المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية                          |
| 36,958,960         | 37,324,584         | 12      | دائنون ومطلوبات أخرى  |
| 10,002,800         | 3,175,480          | 13      | تمويل تجاري   |
| 278,680,090        | 312,090,271        | 14      | تمويل إسلامي  |
| <u>335,104,232</u> | <u>357,563,782</u> |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                       |
|                    |                    |         | <b>حقوق الملكية</b>   |
| 59,354,144         | 62,321,851         | 15      | رأس المال   |
| 35,055,163         | 35,055,163         |         | علاوة إصدار أسهم  |
| (7,565,144)        | (8,067,102)        | 16      | أسهم خزينة  |
| 6,133,441          | 6,133,441          |         | احتياطي أسهم خزينة  |
| 30,280,511         | 30,280,511         | 17      | احتياطي إجباري  |
| 20,489,290         | 20,489,290         | 17      | احتياطي اختياري   |
| 53,061,374         | 47,600,214         |         | أرباح مرحلة   |
| (567,986)          | (474,905)          |         | احتياطي القيمة العادلة  |
| (13,624,312)       | (11,754,103)       |         | احتياطي تحويل العملات الأجنبية                                |
| <u>182,616,481</u> | <u>181,584,360</u> |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                |
| 60,203             | 295,558            |         | الحصص غير المسيطرة  |
| <u>182,676,684</u> | <u>181,879,918</u> |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                    |
| <u>517,780,916</u> | <u>539,443,700</u> |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                          |

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.