



# SALHIA

## الصالحية

Date: 15/02/2026

التاريخ: 15/02/2026

Ref.: Ib/06/2026

الإشارة: إب/06/2026

To: Boursa Kuwait Co.

المحترمين السادة/ شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،

Dear Sirs,

**Subject: Results of The BOD meeting of Salhia Real Estate Company to discuss and approve the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31/12/2025**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية لمناقشة واعتماد البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Sunday 15/02/2026, at 1:30 PM and approved the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31/12/2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 15/02/2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.

We hereby attach the Disclosure Form regarding the results of the BOD meeting.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi  
Chairman

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the CMA.

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.



- المرفقات: -
- نموذج نتائج البيانات المالية.
  - نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
  - نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



# SALHIA

الصالحية

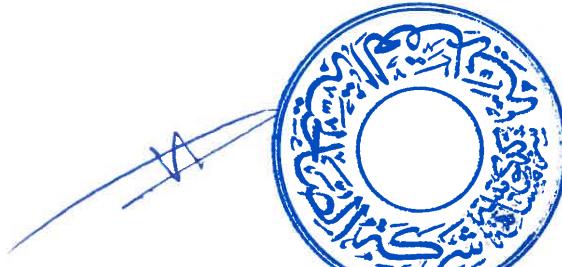
## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

### Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
15 Feb 2026	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	15 فبراير 2026
The Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Sunday 15/02/2026, at 1:30 PM and approved the following items:			Mجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 15/02/2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث وافق المجلس على التالي:
<p>1- The Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31/12/2025.</p> <p>2- The promotion of Mr. Nasser Bader Alghanim to the position of Investment Group Head, at Salhia Real Estate Company As of date.</p> <p>In accordance with the requirements of Boursa Kuwait, it was decided to hold the Analysts/Investors Conference via live Webcast at 1:30 p.m. (according to local time) on Tuesday 17/02/2026. Interested parties should reach out through the following email <a href="mailto:IR@salhia.com">IR@salhia.com</a></p>			<p>- البيانات المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.</p> <p>- ترقية السيد/ ناصر بدر الغانم لتولي منصب رئيس مجموعة الاستثمار.</p> <p>وعملأً بمتطلبات بورصة الكويت فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 17 فبراير 2026، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي <a href="mailto:IR@salhia.com">IR@salhia.com</a></p>
Material Information	المعلومة الجوهرية		
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة		
No Significant Effect	لا يوجد		

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واتساعها، ويقر بأنه بذلك عذابة الشخص الحريص في تجنب أي معلومات مضللة أو خطأ أو نقص، وذلك دون أن ذلك ينفي مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، فيما ينفي عنهما المسؤولية عن أي أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





# SALHIA

## الصالحة

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحة العقارية (ش.م.ل.ع)

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents			المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.			نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report			نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided			لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	بيان
2024-12-31	2025-12-31	Statement	
(%52)	12,622,295	6,111,150	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%51)	20.90	10.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(%17)	17,464,706	14,513,743	الموجودات المتداولة Current Assets
%4	517,780,916	539,443,700	إجمالي الموجودات Total Assets
%0.2	50,057,465	50,153,097	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%7	335,104,232	357,563,782	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%1)	182,616,481	181,584,360	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%4.3	44,692,368	46,623,239	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%2)	34,448,245	33,776,714	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses		لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



نموذج نتائج البيانات المالية العقارية ش.م.ل.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، م.ب. ٢٣٤١٣ الصفاحة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ...  
Kuwaiti Company (KWD)  
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2294 6000



SALHIA  
ällällällä

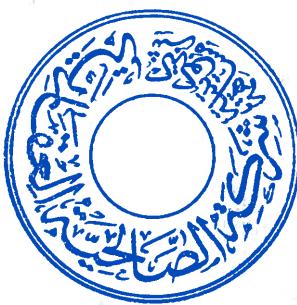
البيان	Statement	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year		
	2024-12-31	2025-12-31		
(%52)	4,726,598	2,278,917	صافي الربح ( الخسارة ) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	
(%46)	7.15	3.79	ربحية ( خسارة ) السهم الأساسية والمحففة Basic & Diluted Earnings per Share	
%2	12,470,512	12,692,123	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	
(%12)	9,562,887	8,459,375	صافي الربح ( الخسارة ) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)	

- Not Applicable for first Quarter لا ينطبق على الربع الأول
  -

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Increase in depreciation and amortization in 2025.</li> <li>● Increase in finance costs in 2024.</li> <li>● Gains from a joint venture in 2024.</li> <li>● Settlement of delay compensation in 2024.</li> <li>● Gain on sale of an investment property in 2024.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ارتفاع الاستهلاك والإطفاء في 2025.</li> <li>● ارتفاع تكاليف التمويل في 2024.</li> <li>● أرباح من شركة معاشرة في 2024.</li> <li>● أرباح من تسوية تعويضات تأخير في 2024.</li> <li>● ربح من بيع عقار استثماري في 2024.</li> </ul>

<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>0</b>	<b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).</b>
--	----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	713,981	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	---------	---



نموذج شفاعة العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب. ٢٣٤١٣ ١٣٩٥ الصفاحة الكويت، هاتف: ٦٠٠٠٧٩٩٦٢٣٤١٣  
 Kuwaiti Company (KWD) Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000



# SALHIA

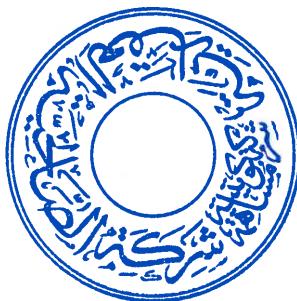
الصالحة

Auditor Opinion		رأي من اقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ .1
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ .2
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي .3
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس .4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي من اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد <b>None</b>
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت من اقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد <b>None</b>
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي من اقب الحسابات	لا يوجد <b>None</b>
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي من اقب الحسابات	لا يوجد <b>None</b>





# SALHIA

السالحية

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
15% (Proposed) ( المقترن )	KD 9,016,548 (Proposed) ( المقترن )	توزيعات نقدية Cash Dividends		
-	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
-	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend		
-	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends		
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
غازي فهد النفيسي	رئيس مجلس الإدارة		

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحة العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصالحة العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة تعبّر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاق المهنية للمهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأيناً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق وكيفية معالجتنا لكل أمر من أمور التدقيق في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم اتخاذها لمعالجة الأمور المبينة أدناه، توفر أساساً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

انخفاض قيمة العقارات

تتضمن العقارات المدرجة في بيان المركز المالي المجمع العقارات الاستثمارية وبعض الأراضي ملك حر والمباني المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات. باستثناء الأراضي التي يتم قياسها بالتكلفة، يتم قياس هذه العقارات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، إن وجد، وتمثل جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحة العقارية ش.م.ك.ع. (تمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تمة) انخفاض قيمة العقارات (تمة)

تقوم إدارة المجموعة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها لأغراض الإفصاح واختبار الانخفاض في القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتستعين بمقاييس خارجيين لتأييد هذه التقييمات. إن تقييم العقارات يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة. ونظرًا لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات، فإننا نعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل المجموعة أخذًا في الاعتبار استقلالية وسمعة وكفاءات المقيمين الخارجيين لدى المجموعة. وقمنا أيضًا بتقييم مدى دقة مدخلات البيانات التي استخدمها المقيم الخارجي. وأجرينا تقييمًا لمدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 إن الإدارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وتتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتبعنا علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية المجمعة إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفيه المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحة العقارية ش.م.ك.ع. (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

جزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبية والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكلاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والمراجعة والإشراف على أعمال التدقيق والتي تم تنفيذها لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهيرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)  
نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحكومة بياناً يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحكومة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدقائق مالية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متنسقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شيخ عدنان الفليج

حضر



شيخ عدنان الفليج  
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة A  
إرنست و يونغ  
العيان والعصيمي وشركاه

15 فبراير 2026  
الكويت

# شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

<b>2024</b> دينار كويتي	<b>2025</b> دينار كويتي	إيضاحات	
44,692,368	46,623,239	21	إيرادات التشغيل
(10,244,123)	(12,846,525)		تكاليف التشغيل
34,448,245	33,776,714		<b>مجمل الربح</b>
1,612,578	-	9	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة
(4,349,760)	(4,561,317)		مصاروفات إدارية
(8,199,495)	(8,516,398)	10 و 11	استهلاك وإطفاء
(541,545)	(586,180)		مصاروفات مبيعات وتسويق
169,790	104,858		إيرادات استثمار
331,106	(44,103)		(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
3,502,416	379,268	4	إيرادات أخرى
123,954	-	10	رد خسائر انخفاض قيمة عقارات استثمارية
624,849	-	10	ربح من بيع عقار استثماري
(14,272,375)	(14,067,641)		تكاليف تمويل
			<b>الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة</b>
13,449,763	6,485,201		<b>الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(133,427)	(63,991)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(333,568)	(159,978)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(133,427)	(63,991)		الزكاة
(120,000)	-	18	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12,729,341	6,197,241		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
12,622,295	6,111,150		مساهمي الشركة الأم
107,046	86,091		الحصص غير المسيطرة
12,729,341	6,197,241		
20.90 فلس	10.15 فلس	5	<b>ربحية السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	ربح السنة
12,729,341	6,197,241	
<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:</b>		
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة.		
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	2,019,473	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:		
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات		
الشاملة الأخرى	(527,615)	93,081
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	2,112,554	
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة</b>	<b>8,309,795</b>	
<b>الخاص بـ:</b>		
مساهمي الشركة الأم		
الحصص غير المسيطرة		
10,304,475	8,074,440	
(107,564)	235,355	
<b>10,196,911</b>	<b>8,309,795</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة**

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
7,835,016	<b>8,300,733</b>	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
138,421	<b>184,053</b>		مخزون
9,087,781	<b>5,578,163</b>	7	مدينون وموجودات أخرى
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
6,340,595	<b>6,433,676</b>	8	الأخرى
394,419	<b>394,419</b>	9	حصة في شركة محاصة
397,673,925	<b>417,989,415</b>	10	عقارات استثمارية
96,310,759	<b>100,563,241</b>	11	ممتلكات ومعدات
			<b>اجمالي الموجودات</b>
<b>517,780,916</b>	<b>539,443,700</b>		
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
9,462,382	<b>4,973,447</b>	6	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
36,958,960	<b>37,324,584</b>	12	دائنون ومطلوبات أخرى
10,002,800	<b>3,175,480</b>	13	تمويل تجاري
278,680,090	<b>312,090,271</b>	14	تمويل إسلامي
			<b>اجمالي المطلوبات</b>
<b>335,104,232</b>	<b>357,563,782</b>		
			<b>حقوق الملكية</b>
59,354,144	<b>62,321,851</b>	15	رأس المال
35,055,163	<b>35,055,163</b>		علاوة إصدار أسهم
(7,565,144)	<b>(8,067,102)</b>	16	أسهم خزينة
6,133,441	<b>6,133,441</b>		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	<b>30,280,511</b>	17	احتياطي إيجاري
20,489,290	<b>20,489,290</b>	17	احتياطي اختياري
53,061,374	<b>47,600,214</b>		أرباح مرحلة
(567,986)	<b>(474,905)</b>		احتياطي القيمة العادلة
(13,624,312)	<b>(11,754,103)</b>		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
			<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
182,616,481	<b>181,584,360</b>		الحصص غير المسيطرة
60,203	<b>295,558</b>		
			<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
<b>182,676,684</b>	<b>181,879,918</b>		
<b>517,780,916</b>	<b>539,443,700</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

غازي فهد النفيسى  
رئيس مجلس الإدارة

