



SALHIA الصالحية

Date: 12/05/2026

Ref.: Ib/16/2026

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2026/05/12

الإشارة: إب/16/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Tuesday, May 12, 2026, at 1:30 PM and approved the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31-03-2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2026-05-12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31-03-2026.

We hereby attach the Disclosure Form regarding the results of the BOD meeting.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the CMA.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.



المرفقات: -

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



SALHIA الصالحية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
12 May 2026	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	12 مايو 2026
<p>The Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Tuesday 12-05-2026 at 1:30 PM and approved the Interim Consolidated Financial Statements for the financial period ended 31-03-2026.</p> <p>In accordance with the requirements of Boursa Kuwait, it was decided to hold the Analysts/Investors Conference via live Webcast at 1:30 p.m. (according to local time) on Thursday 14-05-2026. Interested parties should reach out through the following email IR@salhia.com</p>		<p>اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية يوم الثلاثاء الموافق 12-05-2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث وافق المجلس على البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31-03-2026.</p> <p>وعملاً بمتطلبات بورصة الكويت فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 14 مايو 2026، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي IR@salhia.com</p>	
Material Information		المعلومة الجوهرية	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
No Significant Effect		لا يوجد	

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كإصدار كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقدر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





SALHIA الصالحية

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	
First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2026-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparativ Period	Three Month Current Per	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
% 69	1,445,947	2,436,915	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 61	2.52	4.05	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(% 10)	16,828,851	15,176,327	الموجودات المتداولة Current Assets
% 4	524,498,271	544,088,052	إجمالي الموجودات Total Assets
% 11	32,558,518	35,980,061	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 6	338,627,428	360,563,365	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(% 1)	185,802,400	183,245,183	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 11	11,446,789	12,703,014	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 11	8,717,807	9,695,300	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

للشركات الكويتية (د.ك.) شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب. ٢٤١٣، الطابق الخامس، الكويت، هاتف: Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك. السجل التجاري: ٢١٢٥٠



SALHIA الصالحية

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none">• Increase in Operating Revenue.• Decrease in Finance Costs.	<ul style="list-style-type: none">• ارتفاع الإيرادات التشغيلية.• انخفاض تكاليف التمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	178,495	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Financial Results Form

Kuwait Company (KWD)

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك. السجل التجاري: ٢١٢٥٠

نموذج نتائج البيانات المالية

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثيان الغانم، ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: (+965) 2299 6000

للشركات الكويتية (د.ك.)



SALHIA الصالحية

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Handwritten signature



SALHIA الصالحية

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	
	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2026

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025	2026	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
11,446,789	12,703,014		إيرادات
(2,728,982)	(3,007,714)		تكاليف تشغيل
8,717,807	9,695,300		مجمل الربح
(1,290,897)	(1,208,182)		مصروفات إدارية
(2,124,040)	(2,489,125)		استهلاك
(122,803)	(146,726)		مصروفات مبيعات وتسويق
(38,164)	(16,723)		مصروفات أخرى
(3,609,568)	(3,266,769)		تكاليف تمويل
1,532,335	2,567,775		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(15,141)	(25,517)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(37,852)	(63,794)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(15,141)	(25,517)		الزكاة
1,464,201	2,452,947		ربح الفترة
1,445,947	2,436,915		الخاص بـ:
18,254	16,032		مساهمي الشركة الأم
1,464,201	2,452,947		الحصص غير المسيطرة
2.52 فلس	4.05 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
1,464,201	2,452,947
1,691,922	(654,463)
1,691,922	(654,463)
38,036	(41,819)
38,036	(41,819)
1,729,958	(696,282)
3,194,159	1,756,665
3,185,919	1,772,719
8,240	(16,054)
3,194,159	1,756,665

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
6,476,465	8,300,733	8,581,211	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
141,145	184,053	200,322		مخزون
9,769,717	5,578,163	5,985,819		مدينون وموجودات أخرى
6,376,997	6,433,676	6,391,857	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
394,419	394,419	394,419		استثمار في شركة محاصة
403,526,883	417,989,415	429,392,871	6	عقارات استثمارية
97,812,645	100,563,241	93,141,553	7	ممتلكات ومعدات
<u>524,498,271</u>	<u>539,443,700</u>	<u>544,088,052</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
11,711,857	4,973,447	8,483,797	4	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
34,329,902	37,324,584	30,471,518		دائنون ومطلوبات أخرى
10,478,075	3,175,480	3,129,550	8	تمويل تجاري
282,107,594	312,090,271	318,478,500	8	تمويل إسلامي
<u>338,627,428</u>	<u>357,563,782</u>	<u>360,563,365</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
59,354,144	62,321,851	62,321,851	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(7,565,144)	(8,067,102)	(8,178,998)	10	أسهم خزينة
6,133,441	6,133,441	6,133,441		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,920,422		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
54,507,321	47,600,214	49,397,218		أرباح مرحلة
(529,950)	(474,905)	(516,724)		احتياطي القيمة العادلة
(11,922,376)	(11,754,103)	(12,376,480)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
185,802,400	181,584,360	183,245,183		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
68,443	295,558	279,504		الحصص غير المسيطرة
<u>185,870,843</u>	<u>181,879,918</u>	<u>183,524,687</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>524,498,271</u>	<u>539,443,700</u>	<u>544,088,052</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبد المحسن الخنجرش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.