

Date: 27 April 2026

التاريخ: 27 أبريل 2026

To : Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Material Disclosure regarding an associate

الموضوع: معلومة جوهرية بشأن شركة زميلة

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the Material Information disclosure Appendix.

إلتزاما منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	27 April 2026	27 أبريل 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>With reference to the disclosure made by Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. on 26 April 2026 concerning updates on legal cases, National Real Estate Company KPSC would like to clarify the following:</p> <p>According to the aforementioned disclosure, the Court of Cassation issued a ruling amending the appealed judgment concerning the handover of Phase Five site located in the Amghara area to the Public Authority for Industry, with respect to the claim for compensation for the usufruct period after the expiration of the contractual relationship. As a result of the ruling, Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. is entitled to recover an amount of KWD 11,659,198.416.</p>	<p>بالإشارة إلى إفصاح الشركة الزميلة ("شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع") والمنشور بتاريخ 26 أبريل 2026 بشأن مستجدات القضايا القانونية، تود الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع أن توضح ما يلي:</p> <p>وفقاً للإفصاح المشار إليه، صدر حكم محكمة التمييز بتعديل الحكم المُستأنف بشأن تسليم موقع المرحلة الخامسة الكائنة بمنطقة أمغرة للهيئة العامة للصناعة في خصوص طلب الربيع عن فترة الإنتفاع للفترة بعد إنتهاء العلاقة التعاقدية وترتب على الحكم أحقية شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع في استرداد مبلغ وقدره 11,659,198.416 دينار كويتي.</p>	المعلومة الجوهرية
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	<p>The estimated financial impact on the Company, based on its ownership percentage (22.3%), is approximately KWD 2.6 million, which will be reflected as an income from associate in financial statements under the equity method, when the associate records the income.</p> <p>The Company is closely monitoring developments and will disclose any material updates in due course.</p>	<p>الأثر المالي المتوقع على الشركة بناءً على نسبة الملكية (22.3%)، يقدر بحوالي 2.6 مليون دينار كويتي، والذي سينعكس على البيانات المالية المجمعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تتابع تطورات الموضوع، وسيتم الإفصاح عن أي مستجدات جوهرية في حينها.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى – Faisal Jamil Sultan Al Essa

Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Paid-Up Capital KD218,436,334.800

C.R No.19628

info@nrec.com.kw

www.nrec.com.kw

Tel: +965 1 804 404

P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait