



AQRAT

عقارات

Date: 14/05/2026
KREC/FIN/2026/10

التاريخ : 2026/05/14
KREC/FIN/2026/10

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Board of Directors meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above-mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Thursday 14/05/2026 at 01:30 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three-month period ending on 31/03/2026 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الخميس الموافق 2026/05/14 في تمام الساعة 01:30 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2026/03/31.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q1 ending 31/03/2026.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الأول 2026/03/31.

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 02:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 20/05/2026. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 02:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين زيارة موقعنا الإلكتروني ضمن صفحة علاقات المستثمرين، أو التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept

شركة عقارات الكويت K.P.S.C.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

A. ع

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2026/05/14	التاريخ
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومات الجوهرية	
<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Thursday 14/05/2026 at 01:30 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three-month period ending on 31/03/2026 were discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of the Financial Statements for Q1 as of 31/03/2026.</p> <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 02:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 20/05/2026. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الخميس الموافق 2026/05/14 في تمام الساعة 01:30 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2026/03/31.</p> <p>وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للربع الأول كما في 2026/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 02:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
No Impact	لا يوجد	
<p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.</p>	<p>يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>	

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

A.ع

11

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
59.79%	4,036,105	6,449,291	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
37.11%	3.88	5.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
18.79%	118,433,445	140,689,783	الموجودات المتداولة Current Assets
14.54%	479,415,371	549,108,212	إجمالي الموجودات Total Assets
8.16%	80,288,953	86,842,673	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.30%	278,510,058	301,617,422	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.12%	183,374,455	220,265,839	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
151.17%	9,490,308	23,837,116	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
71.33%	6,718,586	11,511,318	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The change in net profit was primarily due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increase in revenue from the sale of properties held for trading • Increase in dividend income 	<p>التغير في صافي الأرباح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الزيادة في الإيرادات من بيع عقارات للمتاجرة • الزيادة في إيرادات توزيعات أرباح

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	843,016	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	324,132	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد Not available	توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد Not available	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد Not available	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد Not available	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد Not available	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد Not available	لا يوجد Not available	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 AQRAT عقارات شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طلال جاسم البحر Talal Jassim Al-Bahar

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتشاء". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.


الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
9,490,308	23,837,116	5	الإيرادات
(2,771,722)	(12,325,798)	6	الإيرادات تكلفة الإيرادات
6,718,586	11,511,318		إجمالي الإيرادات
(1,904,250)	-	14	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
2,174,940	431,922		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
101,668	1,156,336		إيرادات توزيعات أرباح
47,899	909,150	12	حصة من نتائج شركات زميلة
2,183,014	-		رد التزامات انتفت الحاجة إليها
149,088	140,037		إيرادات أخرى
9,470,945	14,148,763		
(1,013,277)	(1,643,204)		المصاريف والأعباء الأخرى
(2,971,428)	(3,083,450)		مصاريف بيع وعمومية وإدارية
(3,984,705)	(4,726,654)		تكاليف التمويل
5,486,240	9,422,109		ربح الفترة قبل الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
(8,412)	(633,842)		الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
5,477,828	8,788,267		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(212,825)	(362,887)		مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
5,265,003	8,425,380		ربح الفترة
4,036,105	6,449,291		ربح الفترة الخاص بـ: مالكي الشركة الأم
1,228,898	1,976,089		الحصص غير المسيطرة
5,265,003	8,425,380		ربح الفترة
3.88	5.32	7	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,265,003	8,425,380	ربح الفترة
		(الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
827,724	(10,933,756)	
(40,151)	(25,781)	بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
787,573	(10,959,537)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
6,052,576	(2,534,157)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
4,823,678	(4,535,181)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة ب: مالكي الشركة الأم
1,228,898	2,001,024	الحصص غير المسيطرة
6,052,576	(2,534,157)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
19,006,321	31,466,066	27,172,998	8	الأصول
20,013,317	22,964,524	22,932,541	9	النقد والنفد المعادل
21,062,536	32,817,337	36,966,965	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
17,250,061	13,063,611	13,884,987	20	الذمم المدينة والأصول الأخرى
38,230,491	35,535,582	30,108,918	11	المستحق من أطراف ذات صلة
11,726,859	32,626,021	33,651,740	12	عقارات للمتاجرة
83,598,679	101,661,629	100,821,296	13	الاستثمار في الشركات الزميلة
2,870,719	8,992,185	9,623,374		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,842,333	-	-		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
260,071,333	269,923,186	271,272,047	14	عقارات قيد التطوير
2,742,722	2,542,911	2,673,346		العقارات الاستثمارية
479,415,371	551,593,052	549,108,212		الممتلكات والمعدات
				إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
5,416,652	4,932,729	4,853,293		مستحق إلى البنوك
3,891,822	1,980,825	1,759,457	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
20,430,357	21,172,453	23,917,030	15	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
20,528,835	38,182,950	33,717,788	16	دفعات مقدمة من العملاء
3,420,000	640,351	640,351		التزامات الإيجار
223,580,271	231,019,643	235,401,379	17	القروض
1,242,121	1,324,595	1,328,124		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
278,510,058	299,253,546	301,617,422		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
100,420,696	122,412,829	122,412,829		رأس المال
3,425,191	19,392,082	19,392,082		علاوة إصدار الأسهم
(9,697,731)	(3,334,958)	(5,304,248)	18	أسهم الخزينة
29,725,313	32,910,719	32,910,719		الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية
28,350,703	22,486,519	11,658,232	19	بنود أخرى لحقوق الملكية
31,150,283	33,018,679	39,196,225		الأرباح المرحلة
183,374,455	226,885,870	220,265,839		حقوق الملكية الخاصة بالمشرك الأم
17,530,858	25,453,636	27,224,951		الحصص غير المسيطرة
200,905,313	252,339,506	247,490,790		إجمالي حقوق الملكية
479,415,371	551,593,052	549,108,212		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.