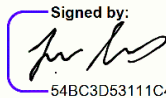


<b>Date</b>	May 14 <sup>th</sup> , 2026	التاريخ	14 مايو 2026
<b>Reference</b>	A.A.160/5/26	إشارة	أ.أ.160/5/26

<p><b>M/s: Bursa Kuwait</b></p> <p>Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,</p> <p><b><u>Subject: Supplementary Disclosure</u></b></p> <p>With reference to the above subject and our previous disclosure dated May 7<sup>th</sup>, 2026, Reference NO. (A.A.151/05/26) and as pursuant to the provisions governing disclosure procedures as set out in Chapter Four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments. Attached is the supplementary disclosure form regarding the holding of the Analysts Conference for the first quarter ended on March 31, 2026, along with the conference transcript and presentation.</p> <p>With sincere regards and appreciation.</p>	<p><b>السادة / شركة بورصة الكويت</b></p> <p>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،</p> <p><b>الموضوع: إفصاح مُكمل</b></p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المؤرخ 7 مايو 2026 إشارة رقم (أ.أ. 26/05/151)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.</p> <p>مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن انعقاد مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026، والمحضر والعرض التقديمي الخاص بالمؤتمر.</p> <p>وتقبلوا وافر الاحترام والتقدير.</p>
--	--

Signed by:  
  
54BC3D53111C4D4...

**Abdullah Mohammad Alshatti**  
Chief Executive Officer

**عبدالله محمد الشطي**  
الرئيس التنفيذي

**المرفقات:**

**Attachments:**

- Supplementary disclosure form.
- Conference transcript for the first quarter ended on 31 March 2026 and conference presentation.
- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الأول - 31 مارس 2026 والعرض التقديمي للمؤتمر.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع.)  
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٤٠٠/٨٨٢/٤٠٣ دينار كويتي، س.ت. ٧٥٥٨٣  
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929  
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait  
www.aayan.com

<b>Date</b>	May 14 <sup>th</sup> , 2026	14 مايو 2026	<b>التاريخ</b>
<b>Name of the Listed Company</b>	<b>اسم الشركة المدرجة</b>		
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإجارة والاستثمار		
<b>Disclosure Title</b>	Supplementary Disclosure Regarding Holding the Analysts Conference for the first quarter ended on March 31, 2026.	إفصاح مُكمل بشأن انعقاد مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026.	<b>عنوان الإفصاح</b>
<b>Date of Previous Disclosure</b>	May 10 <sup>th</sup> , 2026	10 مايو 2026	<b>تاريخ الإفصاح السابق</b>
<b>Developments that Occurred to the Disclosure</b>	<b>التطور الحاصل على الإفصاح</b>		
We would like to inform you that Aayan Leasing and Investment Company held its Analysts Conference for the first quarter ended on March 31, 2026, via live broadcast at 1:00 PM on Thursday, 15 <sup>th</sup> May 2026. No material information was disclosed during the conference; we also attach the transcript and presentation of the conference.	نود الإفادة بقيام شركة أعيان للإجارة والاستثمار بعقد مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026 عن طريق البث المباشر عبر شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 1:00 من ظهر يوم الخميس الموافق 14 مايو 2026. هذا ولم يتم تداول أية معلومات جوهرية خلال المؤتمر، كما نرفق لكم المحضر والعرض التقديمي الخاص بالمؤتمر.		
<b>The Financial Effect of Occurring Development (if any)</b>	<b>الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)</b>		
There is no financial impact on Aayan Leasing and Investment financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.		

# شركة أعيان للإجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

الربع الأول من عام 2026

## شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين - الربع الأول 2026

الخميس 14 مايو 2026

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفى بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذى انعقد يوم الخميس 14 مايو 2026 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

### السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطى - الرئيس التنفيذى
- السيد/ سيد أبوظاهر - مساعد الرئيس التنفيذى للمالية والتخطيط المالى
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده - مساعد الرئيس التنفيذى للاستثمار وتمويل الشركات

### إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلى - المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي  
هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج الربع الأول من عام 2026 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالمة الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطى، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالى، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات.

الآن، أسلم المكالمة إلى السيد/ عبدالله أبو حديدة لبدأ العرض التقديمى.

شكرا لكم.

شكرا للسيد/ أحمد.

عبدالله أبو حديدة  
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير للجميع، شكراً لانضمامكم إلينا اليوم لتغطية النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الأول من عام 2026.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله الشطى لمحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالى، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلى ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التى تم الإفصاح عنها علناً. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباهكم فيما يتعلق بالبيانات المستقبلية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمى لزميلى السيد/ عبد الله الشطى.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطى  
أعيان

يسعدنى أن أرحب بكم في هذا المؤتمر، ويشرفنى أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأهم النقاط المالية للربع الأول من عام 2026.

كما يظهر في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الإيرادات للربع الحالي 5 ملايين دينار كويتي، في حين بلغ صافي الربح العائد لمساهمي شركة أعيان 1.7 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق ربحية السهم الواحد (EPS) بمقدار 2.55 فلس.

أود أن أطلعكم جميعاً على أهم الأحداث التي وقعت خلال الفترة الماضية:

- للسنة الرابعة على التوالي، وافق مساهمو شركة أعيان على توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2025
- قامت شركة أعيان بتوسيع محافظتها الاستثمارية بشكل كبير في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت، تماشياً مع توجهها الاستراتيجي
- أتمت شركة أعيان عملية استحواذ على حصة تبلغ 51% في مستشفى دار الشفاء في الكويت خلال الربع الثاني من عام 2026. وبناء على ذلك، سيتم تجميع بياناته المالية في البيانات المالية لشركة أعيان اعتباراً من تاريخ الاستحواذ
- أبرمت شركة أعيان اتفاقيات تمويل مع عدة بنوك لدعم توسع قطاعها الاستثماري.
- حققت شركة أعيان عائدات بقيمة 2 مليون دينار كويتي من الاستثمارات قيد التصفية

هذا ملخص لأهم الأحداث التي شهدتها الشركة خلال العام.

والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

**سيد أبو طاهر**  
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للربع الأول من عام 2026. خلال هذه الجلسة، وسنقوم خلال هذه الجلسة بتلخيص أداء شركة أعيان ووضعها المالي. يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة المدققة متاحة على كل من الموقع الإلكتروني لشركة «أعيان» وبوابة بورصة الكويت.

في لمحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم خلال السنة الحالية مبلغ 1.7 مليون دينار كويتي، مع ربحية السهم الواحد البالغة 2.55 فلس. ويرجع التغيير الكبير في صافي الربح للربع الأول من عام 2026 بشكل أساسي إلى المكاسب المحققة من اندماج شركتي توازن وأعيان العقارية في عام 2025 بالإضافة إلى انخفاض التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL).

فيما يتعلق بتحليل إجمالي الإيرادات حسب القطاعات، حافظ كل من قطاعي التأجير والعقارات على أدائهما على الرغم من التحديات التجارية المختلفة التي سادت في جميع أنحاء المنطقة خلال الربع الحالي.

في الصفحة التالية، ستجد عرضاً تفصيلياً لبيان الأرباح والخسائر المجموع.

فيما يتعلق بالوضع المالي، فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان 174 فلساً كما في 31 مارس 2026، بعد توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن عام 2025. وفي الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجموع. وفي الصفحة التالية، نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2024 حتى 31 مارس 2026.

في الصفحة التالية، نعرض أبرز النسب المالية. وتبين الصفحة التي تليها اتجاهات مختلف المؤشرات الرئيسية في نهاية كل ربع سنة. وقد بلغ إجمالي أصول مجموعة أعيان 295 مليون دينار كويتي، مسجلة نمواً بنسبة 20% منذ نهاية مارس 2025.

مع هذا الملخص لأهم النقاط، نفتح الآن المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة.

شكراً لكم.

شكراً لكم أيها السادة على العرض التقديمي. سنفتح الآن باب الأسئلة. إذا كنتم ترغبون في طرح سؤال، يمكنكم إرساله عبر مربع الأسئلة والأجوبة على شاشتكم.

أحمد الشاذلي  
هيرميس

حسناً، يبدو أنه لا توجد أسئلة اليوم. إذاً، حضرات السادة، هل لديكم أي ملاحظات ختامية قبل أن نختم المكالمة؟

أود أن أشكركم على تنظيم هذه المكالمة الهاتفية.

شكراً لكم جميعاً.

عبدالله الشطى  
أعيان



# Aayan Leasing and Investment Company

Analyst Conference Transcript

Quarter Ended 31<sup>st</sup> March 2026

# Aayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – Q1 2026

## 14<sup>th</sup> May 2026

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Thursday, 14<sup>h</sup> May 2026 at 01:00 pm Kuwait time.

### Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance

### Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

**Ahmed El-Shazly**  
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's Q1 2026 financial results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

**Abdullah Abu Hadedah**  
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's Q1 2026 financial year results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Following that, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning, Mr. Seyed Abu Thahir, will present a detailed overview of our financial results. This will be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with an overview of the company and the group companies.

I will now hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

**Abdullah Al-Shatti**  
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the 1<sup>st</sup> Quarter of 2026.

As shown in the key financial metrics table, total income for the current quarter reached KD 5 million, while net profit attributable to equity shareholders of A'ayan amounted to KD 1.7 million, resulting in earnings per share of 2.55 Fils.

I would like to brief you all on the major events during the recent period:

- For the 4<sup>th</sup> consecutive year, Aayan shareholders approved for distribution of a cash dividend of 7.5 Fils per share for the fiscal year 2025
- A'ayan has substantially expanded its investment portfolio in securities listed in Boursa Kuwait, in alignment with its strategic direction
- A'ayan has completed a 51% stake business acquisition in Dar Al-Shifra Hospital in Kuwait during Q2-2026. Accordingly, its financial statement will be consolidated in Aayan's financials, effective from the date of acquisition
- Aayan has entered into facility agreements with various banks to support the expansion of its investment sector.
- Aayan has realized proceeds of KD 2 million from investments under liquidation

This is briefly A'ayan's most recent major highlights

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan

**Seyed Abu Thahir**  
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for the 1<sup>st</sup> Quarter 2026. During this session, we will summarize A'ayan's performance and financial position. Please note that the reviewed consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and Bursa Kuwait portal.

In the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the current period reached KD 1.7 million, with an EPS of 2.55 Fils.

The major variances in Q1 2026 net profit are primarily attributable to the gains recognized in the previous year from the business combination of both Tawazun and Aayan Real Estate Company in 2025, in addition to the decline in fair value changes of financial assets at FVPL.

On the segmental total income analysis, both the leasing & real estate sectors sustained their results despite various business challenges prevailed across the region during the current quarter.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

On the snapshot of financial position, the book value per share of Aayan has reached 174 Fils per share as on 31<sup>st</sup> March 2026, after recording cash dividend of 7.5 fils per share for the year 2025

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31<sup>st</sup> December 2024 until 31<sup>st</sup> March 2026

The next slide shows our key financial ratios.

---

This slide shows the trend in various key numbers, at the end of each quarter. Aayan Group's total assets have reached 295 million KD with a 20% growth since End of March 2025

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session.  
Thank you.

**Ahmed El-Shazly**  
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen.

Okay. So, I guess we have no questions for today. So, gentlemen, if you have any closing remarks before we conclude the call.

**Abdullah Al-Shatti**  
A'ayan

I just would like to thank you for organizing this conference call.

# Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Presentation  
Period Ended 31<sup>st</sup> March 2026

14<sup>th</sup> May 2026 – 1:00pm (Kuwait)

# Contents

- 1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management
- 2 Company Overview & Recent Developments
- 3 Financial Highlights
- 4 Q&A Session

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.



# Disclaimer

# Aayan's Board of Directors



**Mansour Hamad  
Al-Mubarak**  
Chairman



**Fahad Ali Al-Ghanim**  
Vice Chairman



**Abdullah Essa Al-Ali**  
Board Member



**Muhannad  
Mohammed Al-Sane**  
Board Member



**Talal Mohammad Behbehani**  
Board Member



**Nasser Ibrahim Boresli**  
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed  
Al-Abdullah**  
Independent Board Member

# Aayan's Executive Management



**Abdullah M. Al-Shatti, CFA**  
Chief Executive Officer



**Saleh A. Al-Sarawi**  
Real Estate



**Abdullah K. Abu Hadedah, CFA**  
Investment & CF



**Khalifah Ahmed Al-Shatti**  
Asset Management



**Seyed Abu Thahir**  
Finance & Financial Planning



**Faisal J. Al-Omar**  
HR & Admin. Affairs



**Abdulwahab M. Al-Fares**  
Business Development



**Wael Al-Qatami**  
Operations

# Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company ("A'ayan") was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability



# Group Companies

## Subsidiaries

(effective % equity interest)

A'ayan Leasing Holding  
Company

100%

East Gate Real Estate  
Company

100%

Jahra Mall – JV

93.7%

Tawazun Holding  
Company

53.2%

Mubarrad Holding  
Company

48.8%

Yall Mall – JV

29.5%

Aayan Real Estate  
Company

29.5%

Anan Real Estate  
Company

29.5%

Oman Integral Logistics  
Company

50%

Rawahel Holding  
Company

33.4%

Hajer Tower Real Estate  
Company

31.5%

Light Fields Catering  
Company

30%

Al Jaddaf Real Estate  
Company

26.5%

Garden Real Estate  
Company

25%

Mashaer Holding  
Company

24.9%

SHKS Holding  
Company

23.8%

## Associates

(% equity interest)

# Aayan's Recent Developments

- Aayan's results for the period ending 31<sup>st</sup> March 2026 has resulted in Aayan shareholders' equity value to KD 115 million
- For the 4<sup>th</sup> consecutive year, Aayan's shareholders has approved distributing cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2025
- As part of growth strategy, Aayan has been expanding its investments portfolio in securities listed in Boursa
- Aayan has finalized the business acquisition of Dar Al-Shifa Hospital in Kuwait, which will be recorded in the financials effective Q2-2026
- Aayan has signed facilities agreements with various Banks, to finance the expansion in its investment sector
- Aayan realized proceeds of KD 2 million from investments under liquidation

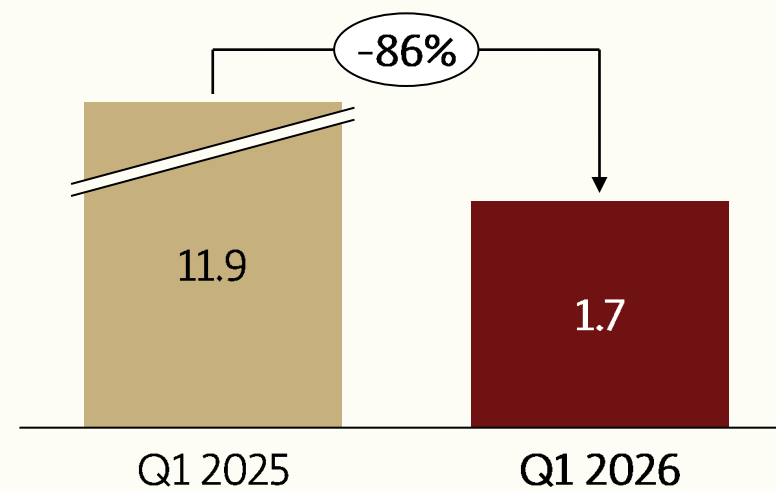
## Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	Q1 2025	Q1 2026	Δ (%)
Total income	20,961	4,974	-76%
Net Profit*	11,883	1,695	-86%
EPS* (Fils)	17.89	2.55	-86%
Financial Position	31 Mar '25	31 Mar '26	Δ (%)
Total assets	246,551	295,003	20%
Total liabilities	85,330	127,299	49%
Equity*	110,596	115,299	4%

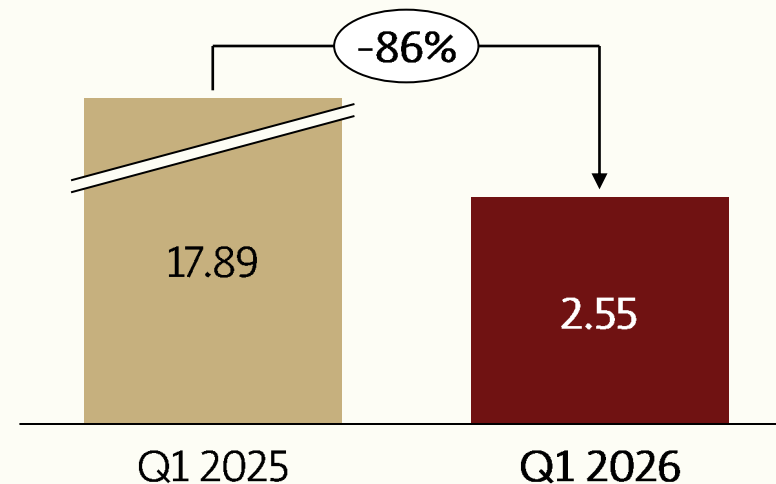
\* Attributable to equity holders of A'ayan

# Snapshot – Results & Income

Net Profit\* (KD million)



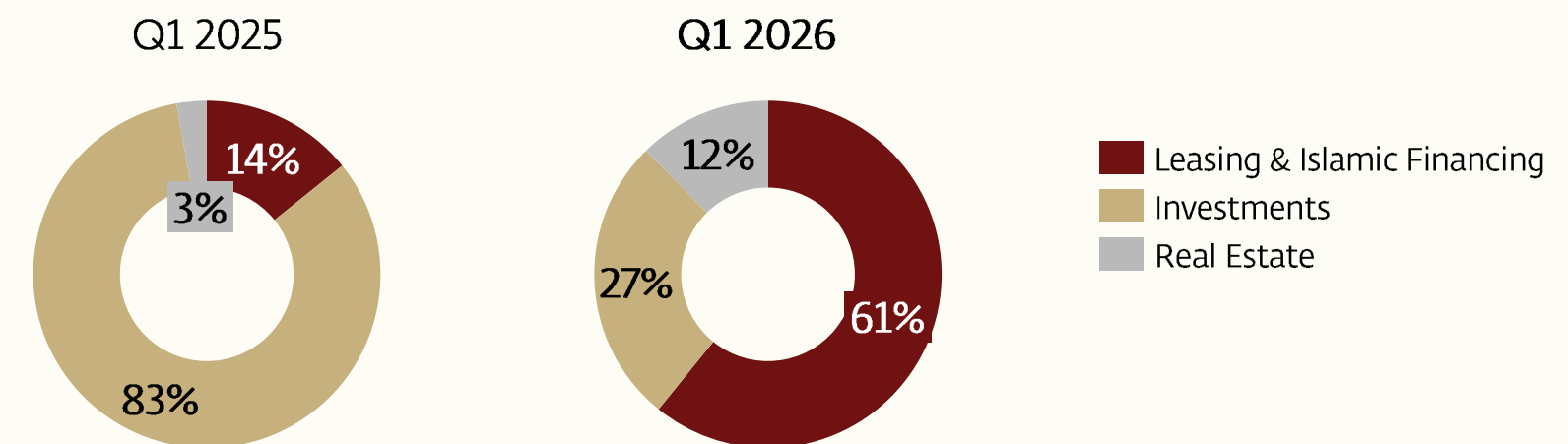
Earnings Per Share\* (Fils)



Total Income by Segment (KD'000)

Segment	Q1 2025	Q1 2026	Δ (%)
Leasing & Islamic financing	2,982	3,026	1%
Investment	17,390	1,332	-92%
Real estate	589	616	5%
<b>Total</b>	<b>20,961</b>	<b>4,974</b>	<b>-76%</b>

Total Income Contribution by Segment (%)



\* Attributable to equity holders of A'ayan

# Consolidated Statement of Profit or Loss

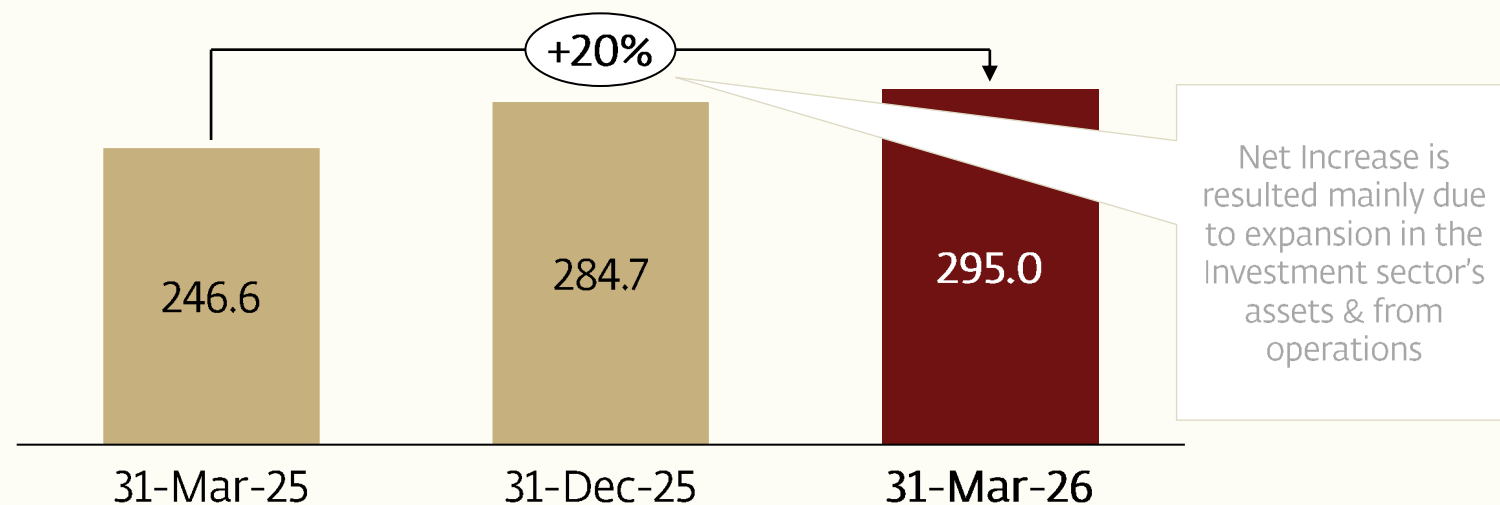
(KD thousand)	Q1 2025	Q1 2026	Δ (%)
Net leasing income	2,942	2,946	0.1%
Net real estate income	1,476	2,338	58%
Net income from investments & saving deposits	2,141	-2,719	-227%
Share of results of associates	1,036	2,111	104%
Advisory fees	115	209	82%
Islamic financing Income	4	68	1600%
Gain on remeasurement of previously held interest upon obtaining control	11,585	-	-
Gain on bargain purchase	1,639	-	-
Other income	23	21	-9%
<b>Total income</b>	<b>20,961</b>	<b>4,974</b>	<b>-76%</b>
Total expenses and other charges	7,474	1,825	-76%
Taxation	826	189	-77%
<b>Total profit for the period</b>	<b>12,661</b>	<b>2,960</b>	<b>-77%</b>
Profit attributable to Aayan's equity holders	11,883	1,695	-86%
Profit attributable to non-controlling interest	778	1,265	63%
<b>EPS (Fils)</b>	<b>17.89</b>	<b>2.55</b>	<b>-86%</b>

Major reasons for the variance in the Net profit for the period are :

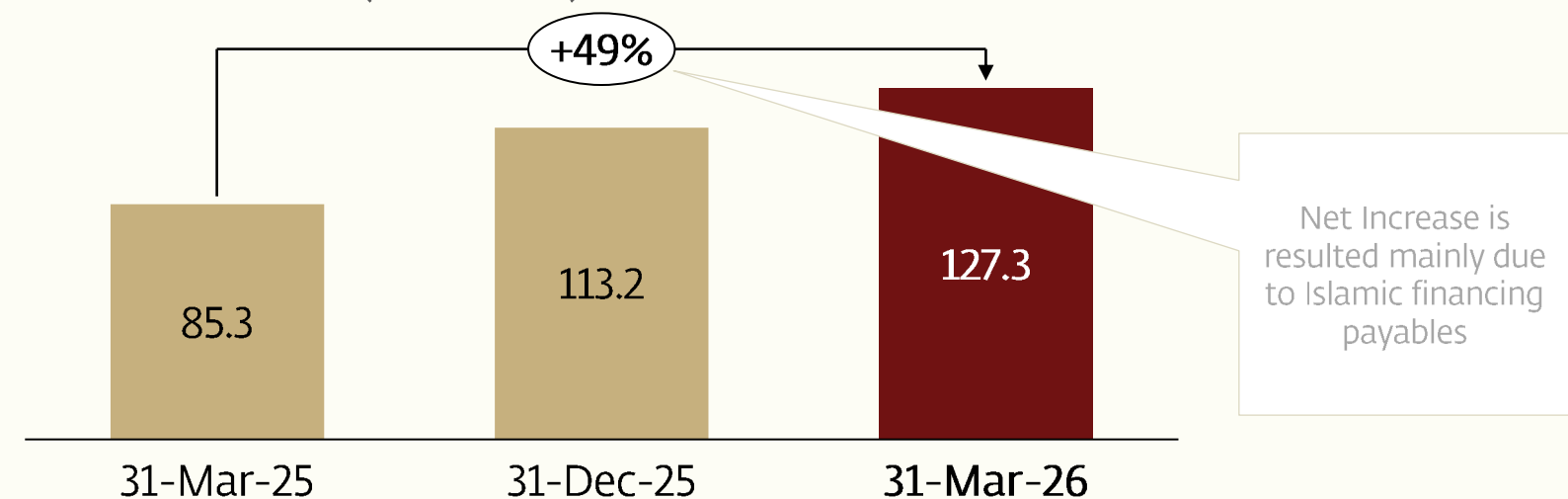
- Changes in fair valuation of financial assets at FVPL
- Net Reversal of allowance for ECL & other provisions recorded under "Total Expenses and other charges", as a result of receiving the liquidation proceeds from the investment in associates

# Snapshot – Financial Position

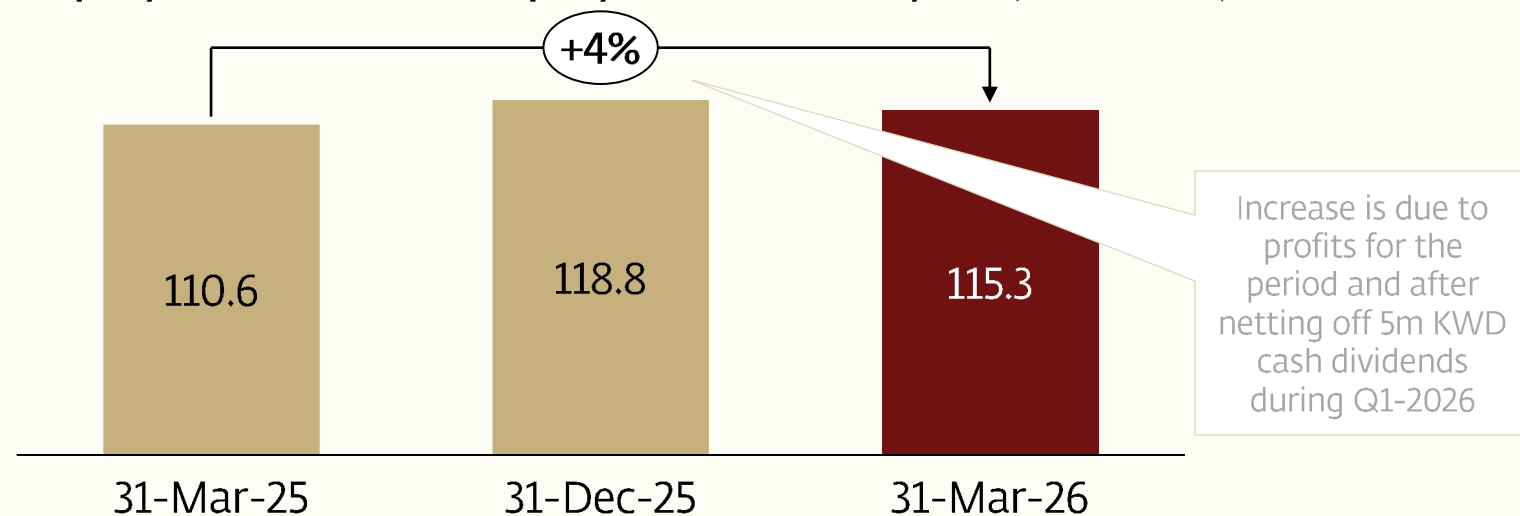
Total Assets (KD million)



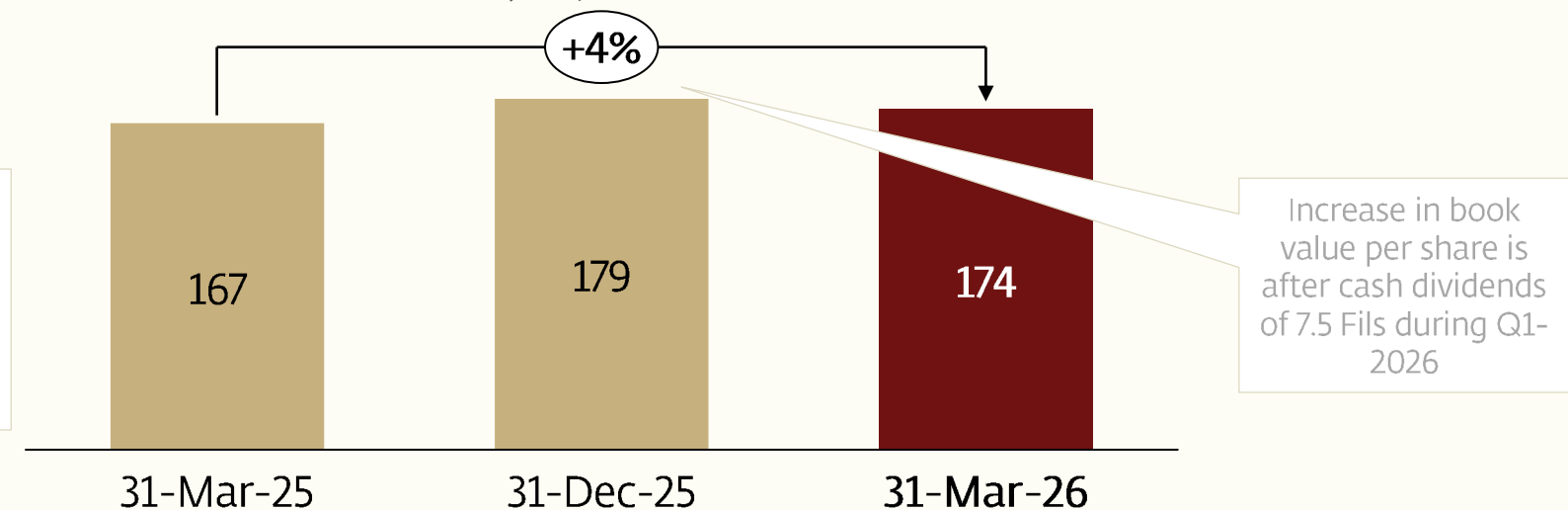
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan\* (KD Million)



Book Value Per Share\* (Fils)



\* after KD 5 million cash dividends each for the fiscal years 2024 and 2025

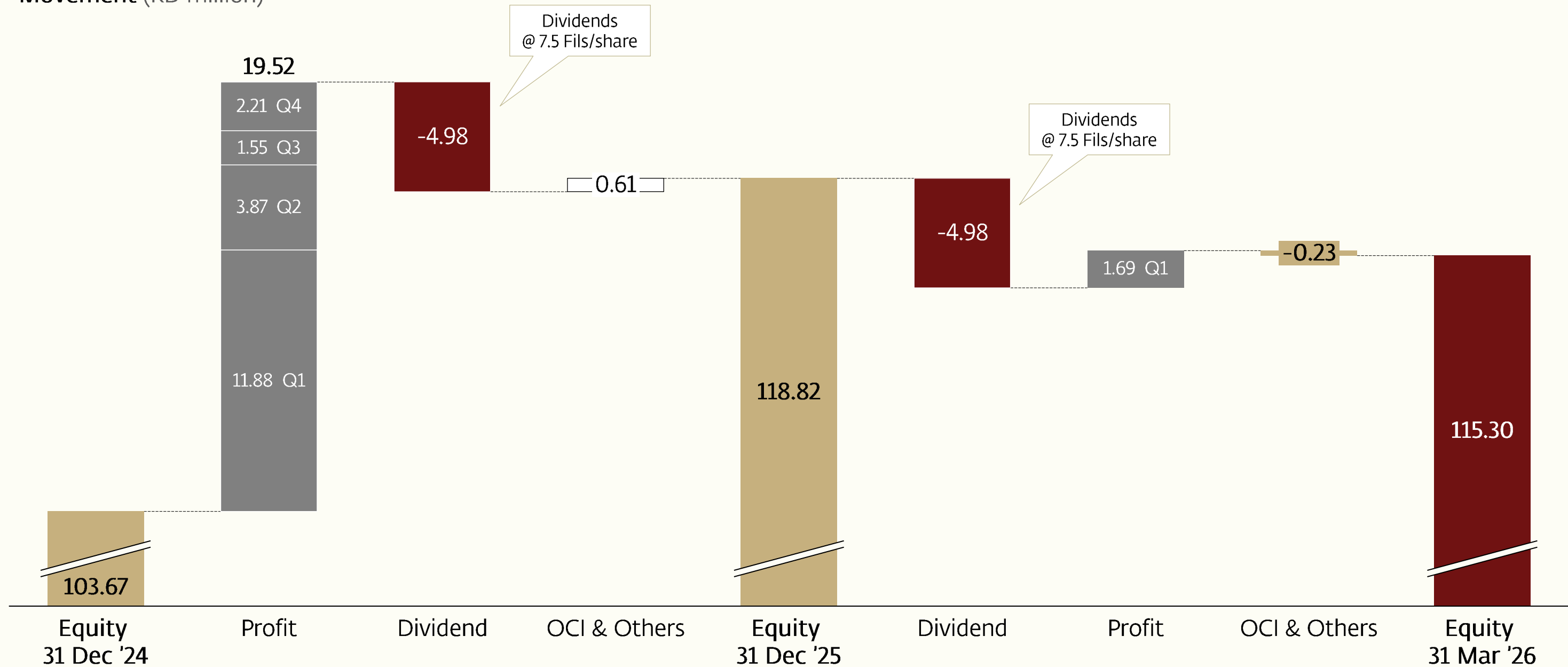
# Consolidated Statement of Financial Position

(KD thousand)	31 Mar '25	31 Dec '25	31 Mar '26	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	29,012	34,879	29,948	936	3%
Financial assets at FVPL	19,562	38,074	49,865	30,303	155%
Financial assets at FVOCI	316	429	338	22	7%
Islamic finance receivables	-	3,288	3,353	3,353	-
Trading properties	1,082	773	773	(309)	-29%
Investment in associates	14,282	15,665	16,183	1,901	13%
Investment properties	91,987	104,659	107,110	15,123	16%
Other assets	13,488	19,805	20,035	6,547	49%
Property and equipment	76,822	67,096	67,398	(9,424)	-12%
<b>Total Assets</b>	<b>246,551</b>	<b>284,668</b>	<b>295,003</b>	<b>48,452</b>	<b>20%</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>85,330</b>	<b>113,155</b>	<b>127,299</b>	<b>41,969</b>	<b>49%</b>
<b>Equity attributable to Aayan's Equity holders</b>	<b>110,596</b>	<b>118,817</b>	<b>115,299</b>	<b>4,703</b>	<b>4%</b>
Non-Controlling Interests	50,625	52,696	52,405	1,780	4%
<b>Total Equity</b>	<b>161,221</b>	<b>171,513</b>	<b>167,704</b>	<b>6,483</b>	<b>4%</b>

- Increase in assets is mainly due to expansion in the Investment sectors' assets, further to operational performance from all the business sectors
- Increase in Liabilities is mainly due to drawdown of Islamic financing facilities by the Group during the period
- Increase in Equity attributable to Aayan's Equity holders is due to the net results for the period after netting off the dividends approved for the year 2025

# Equity attributable to A'ayan's shareholders

Movement (KD million)



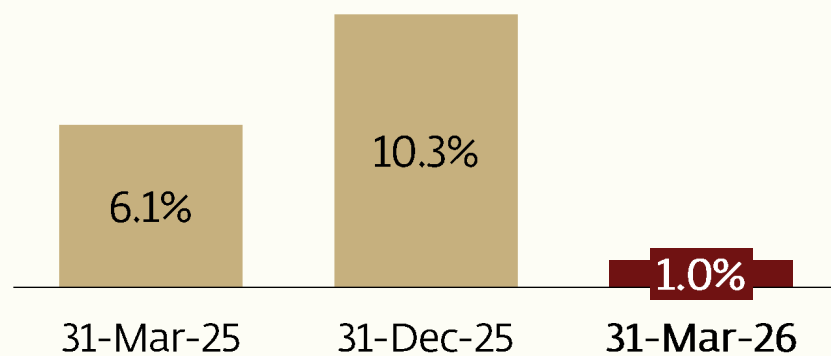
# Consolidated Cash Flows Statement

(KD thousand)	For the period ending 31 March	
	2025	2026
Net cash flows (used in) from operating activities	270	(1,745)
Net cash (used in) from investing activities	2,650	(11,348)
Net cash (used in) from financing activities	8,520	8,162
<b>Net (decrease) increase in cash and cash equivalents</b>	<b>11,440</b>	<b>(4,931)</b>
Cash and cash equivalents as on 1 January	17,572	34,879
Cash and cash equivalents as on 31 March	29,012	29,948

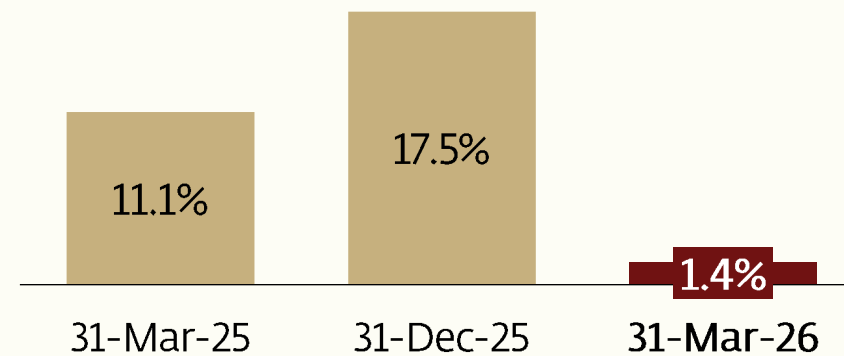
- Net increase in cash from financing activities is mainly due to drawdown of Islamic financing facilities net of repayments by the Group
- Net cash outflows during the period represents the cash that were used in relation to the expansion in overall investment sector's assets

# Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA) (%)



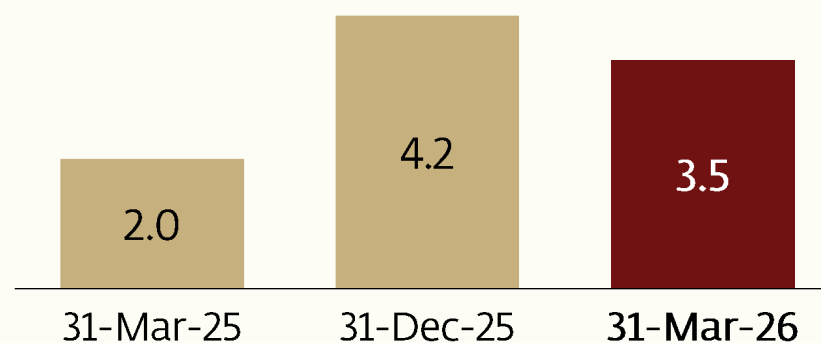
Return on Average Equity (ROAE)\* (%)



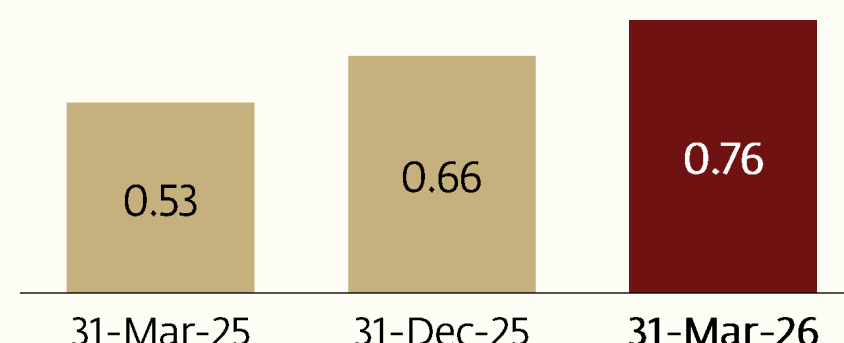
■ ROAA & ROAE

- Returns on average assets & returns on average equity is lower, mainly due to net fair valuation loss of financial assets at FVPL during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



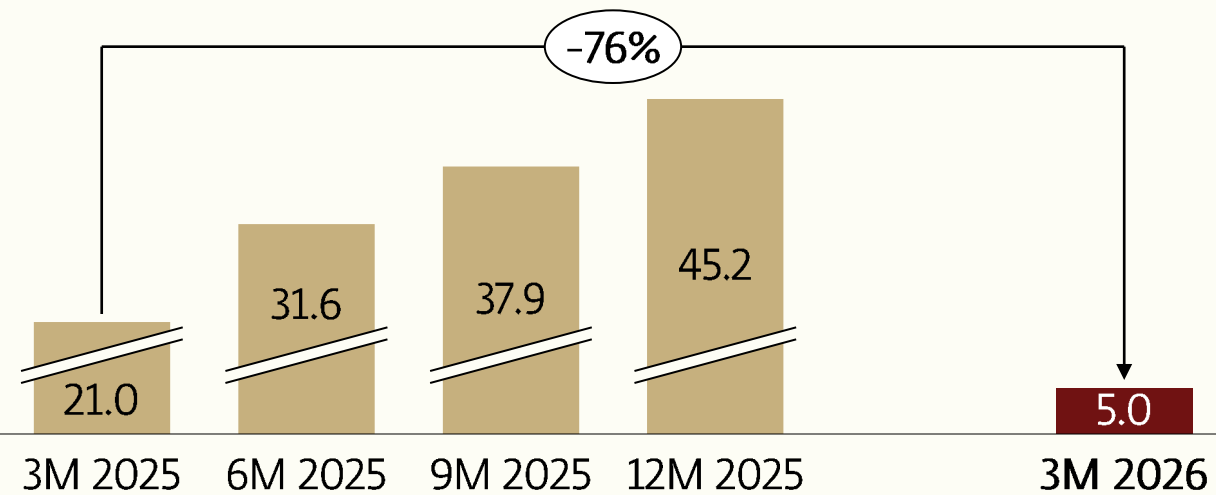
■ CR & D/E Ratios

- Both current & debt equity ratios remains steady as on 31<sup>st</sup> March 2026

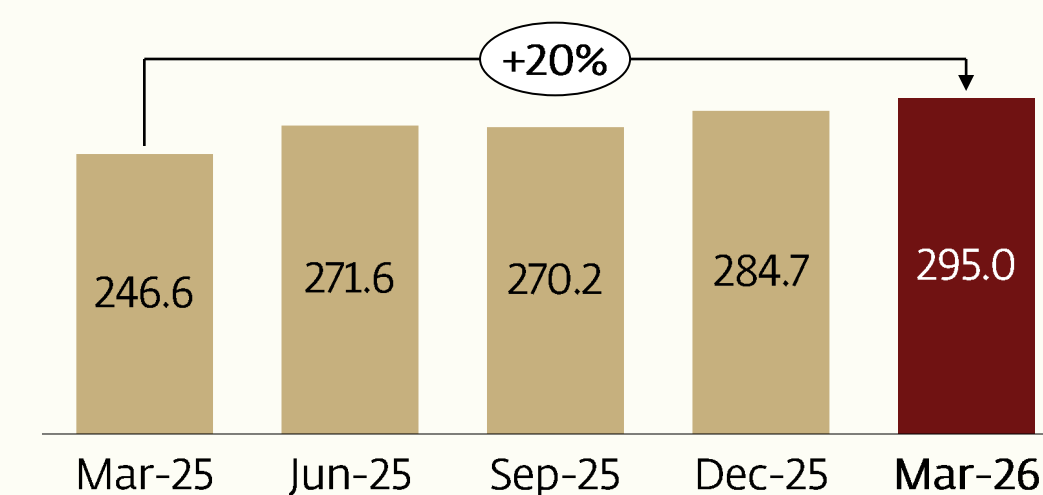
\* Attributable to equity holders of A'ayan

# Key Quarterly Trend

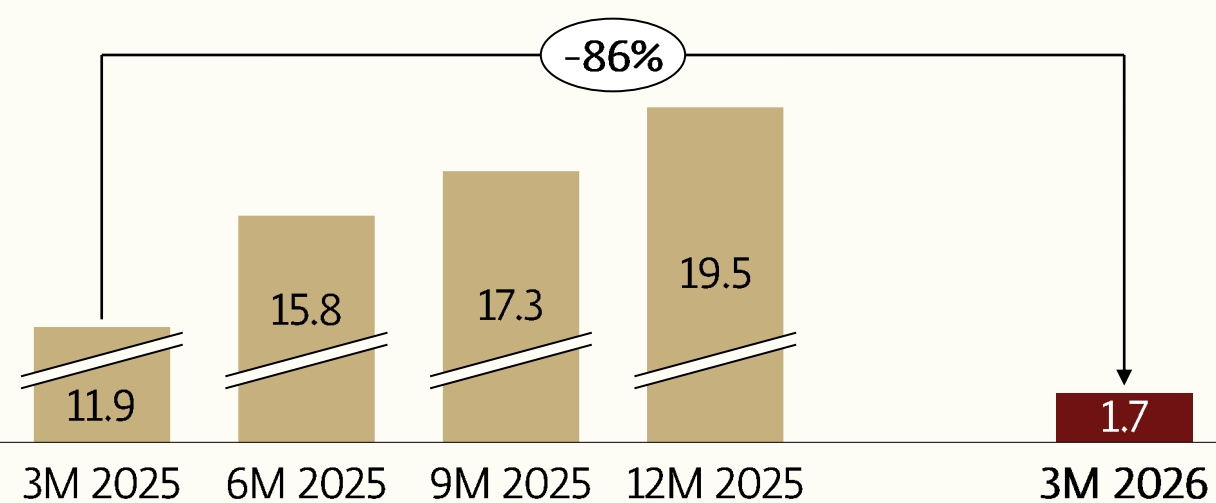
Total Income (KD million)



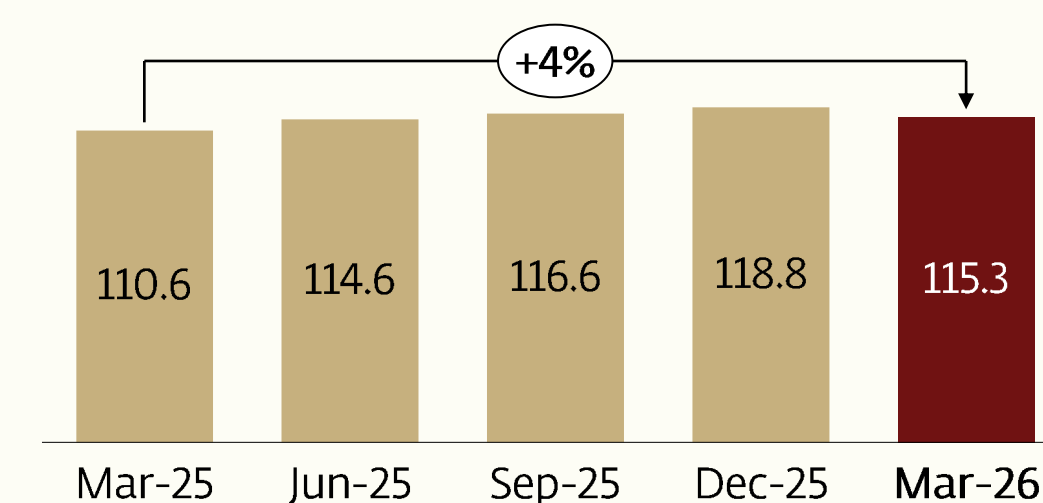
Total Assets\* (KD million)



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan\* (KD million)



\* At the end of period

# Q&A Session

# Thank you

## For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: [investorrelations@aayan.com](mailto:investorrelations@aayan.com)

Telephone: 1804488 Ext. 459