



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

شركة الاستثمارات الوطنية	
صادر خارجي	
19/02/2026	نомер المراسلة
NIC - 3-25/104/19220	رقم المراسلة

Date:

19 FEB 2026

التاريخ:

To: Boursa Kuwait Company

Dear Sirs,

Subject: Analysts Conference Transcript For the Financial Statements of the Financial Year ended 31 December 2025

With reference to the above subject, and in line with requirements stipulated in article No. (7-8) of Boursa Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference Meeting Transcript for the financial statements of the financial year ended 31 December 2025, held on 17/02/2026.

Sincerely Yours,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين تحية طيبة وبعد،..

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين للبيانات المالية لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات الواردة بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة. نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين للبيانات المالية لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، المنعقد بتاريخ 2026/02/17، المنعقد بتاريخ 31 ديسمبر 2025.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،..

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - Board Member and Chief Executive Officer



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company
18



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين

للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة الاستثمارات الوطنية

الإعلان عن النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الثلاثاء 17 فبراير 2026

تم إعداد محضر هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع.)، الذي عُقد يوم الثلاثاء 17 فبراير 2026 الساعة 14:00 مساءً بتوقيت الكويت.

المشاركون من الشركة:

السيد / المثنى المكتوم - رئيس تنفيذي - إدارة المؤسسات والثروات
السيد / سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي
السيد / محمد حسين بيج - مدير تنفيذي - الادارة المالية

رئيس الجلسة:

أحمد الشاذلي - المجموعة المالية "EFG" - هيرميس

أحمد:

مساء الخير جميعاً،

معكم أحمد الشاذلي، وبالنيابة عن اي اف جي هيرميس، أود أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع إعلان نتائج شركة الاستثمارات الوطنية عن الربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر ٢٠٢٥. ويسعدنا أن يكون معنا في هذا الاجتماع كل من السيد / المثنى المكتوم - رئيس تنفيذي - إدارة المؤسسات والثروات، والسيد / سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي، والسيد / محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية. سيبدأ الاجتماع بعرض تقديمي من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حول الأداء المالي لعام ٢٠٢٥، على أن نفتح المجال بعد ذلك لطرح الأسئلة والأجوبة. وفي هذه المرحلة، أود أن أحيل الكلمة إلى السيد / المثنى. تفضلوا.

المثنى:

شكراً لك، أحمد.

مساء الخير، وأهلاً وسهلاً بكم في اجتماع إعلان نتائج شركة الاستثمارات الوطنية، حيث سنستعرض نتائجنا المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر ٢٠٢٥. ينضم إلينا اليوم السيد / سليمان الدرباس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي ، والذي سيتناول إنجازات الشركة واستراتيجيتها للفترة المقبلة، كما ينضم إلينا السيد / محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية ، والذي سيستعرض أبرز المؤشرات المالية وأداء الشركة.

وكما هو الحال في اجتماعاتنا السابقة، نود أن نلتفت انتباهم إلى فقرة "إخلاء المسؤولية" الواردة في الشريحة (٤) من العرض التقديمي، وذلك فيما يتعلق بالبيانات التحليلية والمعلومات السرية.

وخلال العرض، لن نقوم بتكرار ذكر العملة عند مناقشة مبالغ محددة، ما لم يكن المبلغ بعملة غير الدينار الكويتي. وبعد الانتهاء من العرض، سنفتح المجال لطرح الأسئلة والأجوبة، حيث سيتم تناول الأسئلة وفقاً لترتيب ورودها عبر منصة البث الإلكتروني.

والآن أود إحالة الكلمة إلى السيد / محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية بشركة الاستثمارات الوطنية.

محمد حسين بيج
شكراً لك، السيد / المثنى، ومساء الخير جميعاً.

يسعدني أن أكون معكم مجدداً لاستعراض الأداء المالي لشركة الاستثمارات الوطنية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. البيانات المالية المدققة للشركة متاحة على كلٍ من الموقع الإلكتروني لشركة الاستثمارات الوطنية وموقع بورصة الكويت وذلك للرجوع إليها.

لقد كان عام ٢٠٢٥ عاماً تميز بالتنفيذ القوي عبر أنشطة الاستثمار وإدارة الأصول، إلى جانب إدارة منضبطة لمركز المالي واستثمار التقدم في تنفيذ خارطة الطريق الاستراتيجية للشركة. ودعوني أستعرض معكم أبرز النقاط الرئيسية.

نظرة عامة على الأداء المالي

خلال عام ٢٠٢٥، حققت شركة الاستثمارات الوطنية إجمالي إيرادات بلغت ٤٦.٨ مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها ٥٪ مقارنة بمبلغ ٣١.٣ مليون دينار كويتي في عام ٢٠٢٤، بما يعكس قوة أداء الأسواق ومتانة نموذج أعمالنا المتنوع. وقد بلغ صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم ٢٤٠.١ مليون دينار كويتي، ليتضاعف تقريباً مقارنة بمبلغ ١٢٠.١ مليون دينار كويتي في العام الماضي.

وارتفعت ربحية السهم إلى ٣٠٠.١٦ فلسًا مقارنة بـ ١٥٠.٢١ فلسًا في عام ٢٠٢٤.

وتُعزز هذه النتائج جودة مصادر إيراداتنا واستدامة أدائنا الاستثماري.

والآن، ننتقل إلى أبرز محركات الإيرادات

دعوني أستعرض المساهمين الرئيسيين في نمو الإيرادات خلال هذا العام

مكاسب القيمة العادلة

استمرت تحركات القيمة العادلة في كونها المحرك الأكبر للربحية:

- مكاسب غير محققة (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر): ٢٠٠.٢ FVPL مليون دينار كويتي مقارنة بـ ٩٠٠ مليون دينار كويتي في العام الماضي.
- مكاسب محققة: ١.٨ مليون دينار كويتي، بزيادة ملحوظة مقارنة بالفترة السابقة.

ويعكس ذلك انتقاءً منضبطاً للأسماء وأداءً قوياً عبر أسواق الكويت.

إيرادات الأتعاب والعمولات

بلغت إيرادات الأتعاب ١٤.٢ مليون دينار كويتي بزيادة قدرها ٣٩٪ على أساس سنوي.

وكان النمو واسع النطاق عبر الأنشطة التالية:

الوساطة

إدارة الأصول

مهام الاستشارات

ويتسق ذلك مع توسعنا المستمر في أنشطة صناعة السوق وتحسن أداء المحافظ المدارة من قبل الشركة والصناديق المدارة ومهام

أسواق رأس المال (ECM).

إيرادات توزيعات الأرباح

استقرت إيرادات التوزيعات عند ٦.٩ مليون دينار كويتي، بما يعكس تركيزنا على الاحتفاظ بأصول ذات جودة عالية ومدورة للدخل.

إيرادات العقارات

بلغت إيرادات الإيجارات ١٠٠.٦ مليون دينار كويتي، بما يتماشى مع العام السابق. ونواصل العمل على تحسين معدلات الإشغال وتعزيز العائد عبر محفظتنا العقارية..

وقد بلغ إجمالي المصروفات خلال العام ١٩٠.٨ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ١٦٠.٤ مليون دينار كويتي في عام ٢٠٢٤

وشملت المكونات الرئيسية ما يلي:

- المصروفات الإدارية: بلغت ١٤.٨ مليون دينار كويتي، مدفوعة بشكل رئيسي بالاستثمارات المستمرة في التكنولوجيا والكفاءات البشرية والبنية التحتية لدعم النمو المستقبلي.
- تكاليف التمويل: بلغت ٣.٦ مليون دينار كويتي، بما يعكس ارتفاع مستويات الاقتراض.

وعلى الرغم من زيادة المصروفات، فقد تحسنت نسبة المصروفات إلى الإيرادات بشكل ملحوظ، مما يعكس أثر الارتفاع التشغيلي وكفاءة الأداء مع توسيع نطاق الأعمال.

بلغ الدخل الشامل الآخر على أساس مجمع خلال عام ٢٠٢٥ نحو ٣٦ مليون دينار كويتي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI).

كما بلغ إجمالي الدخل الشامل على أساس مجمع لفترة الاثني عشر شهراً من عام ٢٠٢٥ نحو ٦٠ مليون دينار كويتي فيما يتعلق بقائمة المركزي المالي:

بلغ إجمالي الموجودات وحقوق المساهمين العائدية إلى الشركة الأم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ نحو ٣٥٧ مليون دينار كويتي و٤٠ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ٢٨٤ مليون دينار كويتي و١٩٧ مليون دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على التوالي. ويتركز معظم إجمالي الموجودات، بما يقارب ٨٤٪، في الاستثمارات، في حين تمثل العقارات نحو ٨٪، ويتوزعباقي بين النقد والموجودات الأخرى. بلغ صافي القيمة الدفترية للسهم ٣٠١ فلساً، في حين بلغت الأصول المدارة بصفة ائتمانية نحو ١.٢٩ مليار دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢٤٨ فلساً للسهم وأصول مدارة بقيمة ١٠٠١ مليار دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وتنظر الرسوم البيانية في الشريحة التالية عرضاً مريئاً لتكوين موجودات شركة الاستثمارات الوطنية وتوزيع استثماراتها.

الاستثمارات

شهدنا نمواً ملحوظاً عبر محافظ "FVPL" وـ "FVOCI".

- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL): ١٦٣.٨ مليون دينار كويتي
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI): ١٢١.٩ مليون دينار كويتي

وتظل المحافظة الاستثمارية متنوعة عبر مناطق جغرافية وقطاعات مختلفة، مع التركيز على السيولة وخلق قيمة طويلة الأجل. إجمالي القروض: ٨١.٢ مليون دينار كويتي (٢٤٪: ٥٣.٧٪).

إجمالي القروض: ٨١.٢ مليون دينار كويتي (٢٤٪: ٥٣.٧٪). وقد تم استخدام القروض في تعزيز استراتيجيات الاستثمار ذات الأداء المرتفع من خلال الارتفاع المالية. الحفاظ على هواشم السيولة ونواصل الالتزام الكامل بجميع التعهدات المصرفية.

أظهرت شركة الاستثمارات الوطنية نمواً قوياً في الأصول المدارة إلى جانب تحقيق قيمة مضافة للمساهمين. ومنذ عام ٢٠١٩، حققت الشركة عائداً إجمالياً بنسبة ٥٦٪ مع متوسط عائد توزيعات بلغ ١٠٪، مقارنة بعائد إجمالي قدره ١٢٪ لمؤشر السوق العام لبورصة الكويت..

وبذلك أختتم الجزء الخاص بي من العرض، وأود إحالة الكلمة إلى السيد/ سليمان الدریاس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي، لاستكمال بقية العرض.

سليمان الدریاس

شكراً لك، محمد، ومساء الخير جميعاً. يسعدني أن أتحدث إليكم مجدداً.
ومع انتقالنا إلى المرحلة التالية، دعونا نخصص بعض الوقت اليوم لاستعراض موجز إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٥.

يواصل فريق إدارة الأصول، بقيادة فهد الرشيد، تحقيق أداء قوي عبر صناديقنا ومحافظتنا والانخراط الفعال مع الجهات الرقابية بشأن المبادرات الجديدة والنجاح في تأمين مهام جديدة ضمن نشاط صناعة السوق.

وحققنا صناديقنا نتائج متميزة، حيث سجل صندوق الوطنية عائدًا بنسبة ٢٤.٩٣٪، وحقق صندوق الدارج عائدًا بنسبة ٢٢٪، وكلاهما تفوق على مؤشرات سوق الكويت. كما حققت المحافظ المُدارة عائد قوية بـنهاية العام بلغت ما يصل إلى ٣٥٪، واستراتيجيات مختلفة، متباوقة عائد مؤشر السوق الأول (BKP Premier Market Index) البالغ ٢١.١٧٪. وفي عام ٢٠٢٥، أضفنا بنجاح ٦ شركات جديدة إلى محفظة صناعة السوق، ليصل إجمالي الشركات المشمولة بالتفصيل إلى ١٦ شركة، كما تم فتح مئات المحافظ الاستثمارية الجديدة في الأسهم، بما يعكس تسارع وتيرة النمو وتعاظم ثقة العملاء في شركة الاستثمارات الوطنية.
ونعمل حالياً على إعادة هيكلة وتحسين عروض صناديقنا في دول مجلس التعاون الخليجي، وتعزيز الفريق من خلال تعينات جديدة، والمضي قدماً في عدد من مبادرات المنتجات. وبالتالي مع ذلك، نواصل التعاون الوثيق مع هيئة أسواق المال وبورصة الكويت لإطلاق منتجات جديدة والتي وصلت إلى مراحل متقدمة وبانتظار صدور اللوائح النهائية.

يواصل فريق الاستثمارات البديلة والخدمات المصرفية الاستثمارية، بقيادة بشار خان، إظهار مستوى قوي من التنفيذ والريادة في السوق. فعلى صعيد الاستثمارات البديلة، أطلق الفريق بنجاح صندوق NIC Real Estate Credit Fund مع الإغلاق الرابع في أكتوبر ٢٠٢٥، ويواصل العمل على توسيع الشراكات لتعزيز تدفق الصفقات وتوسيع نطاق الانتشار في السوق. أما على صعيد الخدمات المصرفية الاستثمارية، فقد نجحنا في تنفيذ الطرح العام الأولي وإدراج شركة أكشن إنرجي، حيث تمت تغطية الاكتتاب بما يقارب ٩٠٠ مليون دولار مما يعكس طلباً قوياً ويسهم في تعزيز عمق السوق في بورصة الكويت. ونحن حالياً مستشارون في صفقتين رئيسيتين ضمن أسواق رأس المال للأسهم، أحدهما بتقييم يزيد عن مئات الملايين من الدولارات. ولا تزال محفظة الصفقات لدينا قوية ومتعددة، وتشمل طروحات عامة أولية وزيادات في رأس المال ومهام اندماج واستحواذ، وفرصاً عبر قطاعات رئيسية مثل التجزئة والرعاية الصحية وغيرها من الصناعات ذات النمو المرتفع.”.

في عام ٢٠٢٥، أطلقنا استراتيجية الخمسية، والتي تواصل تعزيز طموح شركة الاستثمارات الوطنية لتصبح شركة استثمار إقليمية رائدة. ونعمل على توسيع نطاق نموذجنا التشغيلي وتنمية تنوع منتجاتنا - وخاصة في مجال الاستثمارات البديلة - وبناء قدرات طويلة الأجل عبر قنوات التوزيع والشراكات الاستراتيجية.

وتسلط هذه الشريحة الضوء على الركائز الأساسية لهذه الخطة: نموذج استثماري قائم على رأس المال المباشر للشركة وشبكة توزيع إقليمية أقوى ونموذج تشغيلي أكثر مرونة ومدعوم بالتقنيات وجزءاً من المنتجات الاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات عملائنا.

وتضع هذه الجهود مجتمعةً شركة الاستثمارات الوطنية في موقع يؤهلها لتحقيق نمو مستدام وريادة إقليمية خلال السنوات المقبلة. يظل تنفيذ استراتيجية شركة الاستثمارات الوطنية لعام ٢٠٢٥ يسير بخطى ثابتة، بما يعكس تقدماً منضبطاً عبر تحسين الأعمال الأساسية ومبادرات النمو الجديدة. وقد بلغت المرحلة الأولى، التي تركز على تعزيز وتحسين الأعمال الأساسية، نسبة إنجاز قدرها ٩١٪، مع تحقيق تقدم ملحوظ في تطوير النموذج التشغيلي وترشيد المنتجات والخدمات وتحسين قنوات التوزيع وتنفيذ الشراكات الاستراتيجية. ومن أبرز الإنجازات في هذا الإطار استكمال ترشيد مشاريع تقنية المعلومات والمضي قدماً في تعزيز نظام إدارة الأداء وتحسين محفظة المنتجات والتنفيذ الكامل لخارطة طريق الشراكات الاستراتيجية.

أما المرحلة الثانية، التي تهدف إلى توسيع شركة الاستثمارات الوطنية في عروض وقطاعات سوقية جديدة، فقد بلغت نسبة إنجاز قدرها ٢٨٪، وتواصل التقدم وفقاً للخطة الموضوعة. وقد تم تحقيق تقدم ملحوظ في الاستثمار في التكنولوجيا وإعادة هندسة العمليات والتوسيع في عروض المنتجات البديلة والتقليدية، وتعزيز نطاق التوزيع المؤسسي للشركة. كما يُسهم تنفيذ استراتيجية التسويق، إلى جانب الأعمال الأولية لإطلاق أنشطة التوزيع في المملكة العربية السعودية، في دعم انتقال الشركة إلى منصة إقليمية أوسع نطاقاً. ختاماً، كان عام ٢٠٢٥ عاماً حافلاً بالنمو القوي والتميز التشغيلي وخلق القيمة لشركة الاستثمارات الوطنية. ونحن فخورون بما حققناه من إنجازات ونؤكّد على التزامنا بمواصلة تحقيق عوائد مستدامة لمساهمينا، مع الاستمرار في الابتكار والتوسّع في عروضنا. ونتقدّم لكم بجزيل الشكر على دعمكم المتواصل وثقّتكم في شركة الاستثمارات الوطنية، ونتطلع إلى الإجابة على أسئلتكم خلال جلسة الأسئلة والأجوبة.

وبذلك، أحيل الكلمة إلى السيد/ المثنى، الذي سيتولى إدارة جلسة الأسئلة والأجوبة.

المثنى

نحن الآن جاهزون للإجابة على أسئلتكم. وإذا رغبتم في توجيه سؤال، فيرجى التكرم بكتابته في الخانة المخصصة على الموقع الإلكتروني. وسنتوقف لبعض دقائق لإتاحة الوقت أمامكم لإرسال أسئلتكم.

توقف.

س١: يرجى توضيح أهداف الأصول المدارة لعام ٢٠٢٦ وللأعوام الثلاثة المقبلة

ج١: سليمان: تهدف شركة الاستثمارات الوطنية تحقيق نمو للأصول المدارة بنحو ١٧٠ مليون دينار كويتي خلال عام ٢٠٢٦ ، مع معدل نمو سنوي يبلغ ٢٠٪. ويستند هذا النمو إلى إطار موازنة عام ٢٠٢٦ وخارطة طريق المنتجات، والتي تُركّز على تعجيل إطلاق منتجات جديدة عبر الأسواق العامة والخاصة، وتحسين العروض الحالية للمنتجات، وتوسيع نطاق التوزيع الإقليمي من خلال مركز الحجز في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركز المبيعات في المملكة العربية السعودية.

س٢: في ضوء النمو في حقوق المساهمين، هل يمكنكم التعليق على أولويات الإدارة في تخصيص رأس المال لعام ٢٠٢٦ ؟

ج٢: محمد: في ظل النمو القوي في حقوق المساهمين خلال عام ٢٠٢٥ ، تظل أولوياتنا في تخصيص رأس المال لعام ٢٠٢٦ منضبطة وتركّز على توظيف رأس المال ضمن استراتيجيات استثمارية عالية القناعة وتعزيز الأنشطة المدرة للرسوم بما يدعم نمو الدخل المتكرر.

وتفتّح هذه الأولويات بشكل كامل مع موازنة عام ٢٠٢٦ المعتمدة من مجلس الإدارة، ومع خارطة الطريق الاستراتيجية وخطّة المنتجات للفترة من 2025 إلى 2029.

س٣: هل يتضمن معدل العائد على حقوق الملكية البالغ ١٥٪ الدخل الشامل؟

ج٣: محمد: إن معدل العائد على حقوق الملكية البالغ ١٥٪ لا يتضمن الدخل الشامل. ويبلغ معدل العائد على حقوق الملكية شاملًا الدخل الشامل ٢٧٪.

توقف.

المثنى:

نظرًا لعدم وجود مزيد من الأسئلة في الوقت الحالي، سنختتم اجتماعنا. وأود أن أتوجه بالشكر لكم جميعاً على مشاركتكم في اجتماع اليوم. وفي حال كانت لديكم أي استفسارات إضافية، يُرجى عدم التردد في إرسالها إلى البريد الإلكتروني لإدارة علاقات المستثمرين، وسنقوم بالرد عليكم في أقرب وقت ممكن. نشكركم جميعاً ويومناً سعيد لكم.