



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

شركة الاستثمارات الوطنية	
صادر خارجي	
19/02/2026	تاريخ المراسلة
NIC - 3-25/104/19220	رقم المراسلة

Date:

19 FEB 2026

التاريخ:

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

Dear Sirs,

Subject: Analysts Conference Transcript For the
Financial Statements of the Financial Year ended 31
December 2025

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين
للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31
ديسمبر 2025

With reference to the above subject, and in line with
requirements stipulated in article No. (7-8) of Boursa
Rulebook, kindly find attached the Analysts Conference
Meeting Transcript for the financial statements of the
financial year ended 31 December 2025, held on
17/02/2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بالمتطلبات الواردة
بالمادة رقم (7-8) من كتاب قواعد البورصة، نرفق لكم
محضر مؤتمر المحللين للبيانات المالية للسنة المالية
المنتهية في 31 ديسمبر 2025، المنعقد بتاريخ 17/02/2026.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - Board Member and Chief Executive Officer



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company
18



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين
للبائانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



شركة الاستثمارات الوطنية

الإعلان عن النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الثلاثاء 17 فبراير 2026

تم إعداد محضر هذا المؤتمر عن نتائج شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع.)، الذي عُقدَ يوم الثلاثاء 17 فبراير 2026 الساعة 14:00 مساءً بتوقيت الكويت.

المشاركون من الشركة:

السيد / المثنى المکتوم - رئيس تنفيذي - إدارة المؤسسات والثروات
السيد/ سليمان الدرياس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي
السيد / محمد حسين بيج - مدير تنفيذي - الادارة المالية

رئيس الجلسة:

أحمد الشاذلي – المجموعة المالية "EFG" - هيرميس

أحمد:

مساء الخير جميعاً،

معكم أحمد الشاذلي، وبالنسبة عن إي إف جي هيرميس، أود أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع إعلان نتائج شركة الاستثمارات الوطنية عن الربع الرابع المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ويسعدنا أن يكون معنا في هذا الاجتماع كل من السيد/ المثنى المکتوم - رئيس تنفيذي - إدارة المؤسسات والثروات، والسيد/ سليمان الدرياس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي، والسيد/ محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية. سيبدأ الاجتماع بعرض تقديمي من إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حول الأداء المالي لعام ٢٠٢٥، على أن نفتح المجال بعد ذلك لطرح الأسئلة والأجوبة. وفي هذه المرحلة، أود أن أحيل الكلمة إلى السيد/ المثنى. تفضلوا.

المثنى:

شكراً لك، أحمد.

مساء الخير، وأهلاً وسهلاً بكم في اجتماع إعلان نتائج شركة الاستثمارات الوطنية، حيث سنستعرض نتائجنا المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ينضم إلينا اليوم السيد/ سليمان الدرياس - رئيس تنفيذي - الاستراتيجية والتطور المؤسسي، والذي سيتناول إنجازات الشركة واستراتيجيتها للفترة المقبلة، كما ينضم إلينا السيد/ محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية، والذي سيستعرض أبرز المؤشرات المالية وأداء الشركة.

وكما هو الحال في اجتماعاتنا السابقة، نود أن نلفت انتباهكم إلى فقرة "إخلاء المسؤولية" الواردة في الشريحة (٤) من العرض التقديمي، وذلك فيما يتعلق بالبيانات التطلعية والمعلومات السرية.

وخلال العرض، لن نقوم بتكرار ذكر العملة عند مناقشة مبالغ محددة، ما لم يكن المبلغ بعملة غير الدينار الكويتي. وبعد الانتهاء من العرض، سنفتح المجال لطرح الأسئلة والأجوبة، حيث سيتم تناول الأسئلة وفقاً لترتيب ورودها عبر منصة البث الإلكتروني.

والآن أود إحالة الكلمة إلى السيد/ محمد حسين بيج - المدير التنفيذي - الادارة المالية بشركة الاستثمارات الوطنية.

محمد حسين بيج

شكراً لك، السيد/ المثنى، ومساء الخير جميعاً.

يُسعدني أن أكون معكم مجددًا لاستعراض الأداء المالي لشركة الاستثمارات الوطنية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. البيانات المالية المدققة للشركة متاحة على كلٍ من الموقع الإلكتروني لشركة الاستثمارات الوطنية وموقع بورصة الكويت وذلك للرجوع إليها.

لقد كان عام ٢٠٢٥ عامًا تميّز بالتنفيذ القوي عبر أنشطة الاستثمار وإدارة الأصول، إلى جانب إدارة منضبطة للمركز المالي واستمرار التقدم في تنفيذ خارطة الطريق الاستراتيجية للشركة. ودعوني أستعرض معكم أبرز النقاط الرئيسية.

نظرة عامة على الأداء المالي

خلال عام ٢٠٢٥، حققت شركة الاستثمارات الوطنية إجمالي إيرادات بلغت ٤٦.٨ مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها ٥٠٪ مقارنة بمبلغ ٣١.٣ مليون دينار كويتي في عام ٢٠٢٤، بما يعكس قوة أداء الأسواق ومتانة نموذج أعمالنا المتنوع. وقد بلغ صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم ٢٤.٠ مليون دينار كويتي، ليتضاعف تقريبًا مقارنة بمبلغ ١٢.١ مليون دينار كويتي في العام الماضي.

وارتفعت ربحية السهم إلى ٣٠.١٦ فلسًا مقارنة بـ ١٥.٢١ فلسًا في عام ٢٠٢٤.

وتُبرز هذه النتائج جودة مصادر إيراداتنا واستدامة أدائنا الاستثماري.

والآن، ننتقل إلى أبرز محركات الإيرادات

دعوني أستعرض المساهمين الرئيسيين في نمو الإيرادات خلال هذا العام

مكاسب القيمة العادلة

استمرت تحركات القيمة العادلة في كونها المحرك الأكبر للربحية:

- مكاسب غير محققة (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر): FVPL ٢٠.٢ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ٩.٠ مليون دينار كويتي في العام الماضي.
- مكاسب محققة: ١.٨ مليون دينار كويتي، بزيادة ملحوظة مقارنة بالفترة السابقة.

ويعكس ذلك انتقاءً منضبطًا للأسهم وأداءً قويًا عبر أسواق الكويت.

إيرادات الأتعاب والعمولات

بلغت إيرادات الأتعاب ١٤.٢ مليون دينار كويتي بزيادة قدرها ٣٩٪ على أساس سنوي.

وكان النمو واسع النطاق عبر الأنشطة التالية:

الوساطة

إدارة الأصول

مهام الاستشارات

ويتسق ذلك مع توسعنا المستمر في أنشطة صناعة السوق وتحسن أداء المحافظ المدارة من قِبَل الشركة والصناديق المدارة ومهام

أسواق رأس المال (ECM).

إيرادات توزيعات الأرباح

استقرت إيرادات التوزيعات عند ٦.٩ مليون دينار كويتي، بما يعكس تركيزنا على الاحتفاظ بأصول ذات جودة عالية ومُدرة للدخل.

إيرادات العقارات

بلغت إيرادات الإيجارات ١.٠٦ مليون دينار كويتي، بما يتماشى مع العام السابق. ونواصل العمل على تحسين معدلات الإشغال وتعزيز

العائد عبر محفظتنا العقارية..

وقد بلغ إجمالي المصروفات خلال العام ١٩.٨ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ١٦.٤ مليون دينار كويتي في عام ٢٠٢٤

وشملت المكونات الرئيسية ما يلي:

- المصروفات الإدارية: بلغت ١٤.٨ مليون دينار كويتي، مدفوعة بشكل رئيسي بالاستثمارات المستمرة في التكنولوجيا والكفاءات البشرية والبنية التحتية لدعم النمو المستقبلي.
 - تكاليف التمويل: بلغت ٣.٦ مليون دينار كويتي، بما يعكس ارتفاع مستويات الاقتراض.
- وعلى الرغم من زيادة المصروفات، فقد تحسنت نسبة المصروفات إلى الإيرادات بشكل ملحوظ، مما يعكس أثر الرافعة التشغيلية وكفاءة الأداء مع توسع نطاق الأعمال.
- بلغ الدخل الشامل الآخر على أساس مجمع خلال عام ٢٠٢٥ نحو ٣٦ مليون دينار كويتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تقييم الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI).
- كما بلغ إجمالي الدخل الشامل على أساس مجمع لفترة الاثني عشر شهراً من عام ٢٠٢٥ نحو ٦٠ مليون دينار كويتي فيما يتعلق بقائمة المركز المالي:

بلغ إجمالي الموجودات وحقوق المساهمين العائدة إلى الشركة الأم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ نحو ٣٥٧ مليون دينار كويتي و ٢٤٠ مليون دينار كويتي مقارنة بـ ٢٨٤ مليون دينار كويتي و ١٩٧ مليون دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على التوالي. ويتركز معظم إجمالي الموجودات، بما يقارب ٨٤٪، في الاستثمارات، في حين تمثل العقارات نحو ٨٪، ويتوزع الباقي بين النقد والموجودات الأخرى.

وبلغ صافي القيمة الدفترية للسهم ٣٠.١ فلساً، في حين بلغت الأصول المدارة بصفة استثمارية نحو ١.٢٩ مليار دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢٤٨ فلساً للسهم وأصول مدارة بقيمة ١.٠١ مليار دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وتُظهر الرسوم البيانية في الشريحة التالية عرضاً مرئياً لتكوين موجودات شركة الاستثمارات الوطنية وتوزيع استثماراتها.

الاستثمارات

شهدنا نمواً ملحوظاً عبر محافظ "FVPL" و: "FVOCI"

- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL): ١٦٣.٨ مليون دينار كويتي
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI): ١٢١.٩ مليون دينار كويتي

وتظل المحفظة الاستثمارية متنوعة عبر مناطق جغرافية وقطاعات مختلفة، مع التركيز على السيولة وخلق قيمة طويلة الأجل.

إجمالي القروض: ٨١.٢ مليون دينار كويتي (٢٠٢٤: ٥٣.٧ مليون دينار كويتي).

وقد تم استخدام القروض في:

تعزيز استراتيجيات الاستثمارات الأداء المرتفع من خلال الرافعة المالية

الحفاظ على هوامش السيولة

ونواصل الالتزام الكامل بجميع التعهدات المصرفية

أظهرت شركة الاستثمارات الوطنية نمواً قوياً في الأصول المدارة إلى جانب تحقيق قيمة مضافة للمساهمين. ومنذ عام ٢٠١٩، حققت الشركة عائداً إجمالياً بنسبة ٥٦٦٪ مع متوسط عائد توزيعات بلغ ١٠.٣٪، مقارنة بعائد إجمالي قدره ١٢١٪. المؤشر السوق العام لبورصة الكويت..

وبذلك أختتم الجزء الخاص بي من العرض. وأود إحالة الكلمة إلى السيد/ سليمان الدرياس – رئيس تنفيذي – الاستراتيجية والتطور المؤسسي، لاستكمال بقية العرض.

سليمان الدرياس

شكرًا لك، محمد، ومساء الخير جميعًا. يسعدني أن أتحدث إليكم مجددًا.

ومع انتقالنا إلى المرحلة التالية، دعونا نخصص بعض الوقت اليوم لاستعراض موجز لإنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٥.

يواصل فريق إدارة الأصول، بقيادة فهد الرشيد، تحقيق أداء قوي عبر صناديقنا ومحففظنا والانخراط الفعال مع الجهات الرقابية بشأن المبادرات الجديدة والنجاح في تأمين مهام جديدة ضمن نشاط صناعة السوق.

وحققت صناديقنا نتائج متميزة، حيث سجل صندوق الوطنية عائدًا بنسبة ٢٤.٩٣٪، وحقق صندوق الدراج عائدًا بنسبة ٢٢٪، وكلاهما تفوق على مؤشرات سوق الكويت. كما حققت المحافظ المُدارة عوائد قوية بنهاية العام بلغت ما يصل إلى ٣٥٪ عبر استراتيجيات مختلفة، متجاوزة عائد مؤشر السوق الأول (BKP Premier Market Index) البالغ ٢١,١٧٪. وفي عام ٢٠٢٥، أضفنا بنجاح ٦ شركات جديدة إلى محفظة صناعة السوق، ليصل إجمالي الشركات المشمولة بالتغطية إلى ١٦ شركة، كما تم فتح مئات المحافظ الاستثمارية الجديدة في الأسهم، بما يعكس تسارع وتيرة النمو وتعاضم ثقة العملاء في شركة الاستثمارات الوطنية.

ونعمل حاليًا على إعادة هيكلة وتحسين عروض صناديقنا في دول مجلس التعاون الخليجي، وتعزيز الفريق من خلال تعيينات جديدة، والمضي قدمًا في عدد من مبادرات المنتجات. وبالتوازي مع ذلك، نواصل التعاون الوثيق مع هيئة أسواق المال وبورصة الكويت لإطلاق منتجات جديدة والتي وصلت إلى مراحل متقدمة و بانتظار صدور اللوائح النهائية.

يواصل فريق الاستثمارات البديلة والخدمات المصرفية الاستثمارية، بقيادة بشار خان، إظهار مستوى قوي من التنفيذ والريادة في السوق. فعلى صعيد الاستثمارات البديلة، أطلق الفريق بنجاح صندوق NIC Real Estate Credit Fund I مع الإغلاق الرابع في أكتوبر ٢٠٢٥، ويواصل العمل على توسيع الشراكات لتعزيز تدفق الصفقات وتوسيع نطاق الانتشار في السوق. أما على صعيد الخدمات المصرفية الاستثمارية، فقد نجحنا في تنفيذ الطرح العام الأولي وإدراج شركة أكشن إنرجي، حيث تمت تغطية الاكتتاب بما يقارب ٩٠٠ مليون دولارًا ما يعكس طلبًا قويًا ويسهم في تعزيز عمق السوق في بورصة الكويت. ونحن حاليًا مستشارون في صفقتين رئيسيتين ضمن أسواق رأس المال للأسهم، إحداها بتقييم يزيد عن مئات الملايين من الدولارات. ولا تزال محفظة الصفقات لدينا قوية ومتنوعة، وتشمل طروحات عامة أولية وزيادات في رأس المال ومهام اندماج واستحواذ، وفرصًا عبر قطاعات رئيسية مثل التجزئة والرعاية الصحية وغيرها من الصناعات ذات النمو المرتفع.

في عام ٢٠٢٥، أطلقنا استراتيجيتنا الخمسية، والتي تواصل تعزيز طموح شركة الاستثمارات الوطنية لتصبح شركة استثمار إقليمية رائدة. ونعمل على توسيع نطاق نموذجنا التشغيلي وتنمية تنوع منتجاتنا – وخاصة في مجال الاستثمارات البديلة - وبناء قدرات طويلة الأجل عبر قنوات التوزيع والشراكات الاستراتيجية.

وتسلط هذه الشريحة الضوء على الركائز الأساسية لهذه الخطة: نموذج استثماري قائم على رأس المال المباشر للشركة وشبكة توزيع إقليمية أقوى ونموذج تشغيلي أكثر مرونة ومدعوم بالتكنولوجيا وحزمة مركزة من المنتجات الاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات عملائنا.

وتضع هذه الجهود مجتمعةً شركة الاستثمارات الوطنية في موقع يؤهلها لتحقيق نمو مستدام وريادة إقليمية خلال السنوات المقبلة. يظل تنفيذ استراتيجية شركة الاستثمارات الوطنية لعام ٢٠٢٥ يسير بخطى ثابتة، بما يعكس تقدمًا منضبطًا عبر تحسين الأعمال الأساسية ومبادرات النمو الجديدة. وقد بلغت المرحلة الأولى، التي تركز على تعزيز وتحسين الأعمال الأساسية، نسبة إنجاز قدرها ٩١٪، مع تحقيق تقدم ملحوظ في تطوير النموذج التشغيلي وترشيد المنتجات والخدمات وتحسين قنوات التوزيع وتنفيذ الشراكات الاستراتيجية. ومن أبرز الإنجازات في هذا الإطار استكمال ترشيد مشاريع تقنية المعلومات والمضي قدمًا في تعزيز نظام إدارة الأداء وتحسين محفظة المنتجات والتنفيذ الكامل لخارطة طريق الشراكات الاستراتيجية.

أما المرحلة الثانية، التي تهدف إلى توسع شركة الاستثمارات الوطنية في عروض وقطاعات سوقية جديدة، فقد بلغت نسبة إنجاز قدرها ٢٨٪، وتواصل التقدم وفقاً للخطة الموضوعية. وقد تم تحقيق تقدم ملحوظ في الاستثمار في التكنولوجيا وإعادة هندسة العمليات والتوسع في عروض المنتجات البديلة والتقليدية، وتعزيز نطاق التوزيع المؤسسي للشركة. كما يُسهم تنفيذ استراتيجية التسويق، إلى جانب الأعمال الأولية لإطلاق أنشطة التوزيع في المملكة العربية السعودية، في دعم انتقال الشركة إلى منصة إقليمية أوسع نطاقاً. ختاماً، كان عام ٢٠٢٥ عاماً حافلاً بالنمو القوي والتميز التشغيلي وخلق القيمة لشركة الاستثمارات الوطنية. ونحن فخورون بما حققناه من إنجازات ونؤكد على التزامنا بمواصلة تحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا، مع الاستمرار في الابتكار والتوسع في عروضنا. ونقدم لكم بجزيل الشكر على دعمكم المتواصل وثقتكم في شركة الاستثمارات الوطنية، ونتطلع إلى الإجابة على أسئلتكم خلال جلسة الأسئلة والأجوبة.

وبذلك، أحيل الكلمة إلى السيد/ المثنى، الذي سيتولى إدارة جلسة الأسئلة والأجوبة.

المثنى

نحن الآن جاهزون للإجابة على أسئلتكم. وإذا رغبتكم في توجيه سؤال، فيرجى التكرم بكتابته في الخانة المخصصة على الموقع الإلكتروني. وسنتوقف لبضع دقائق لإتاحة الوقت أمامكم لإرسال أسئلتكم.

توقف.

س١: يرجى توضيح أهداف الأصول المدارة لعام ٢٠٢٦ وللأعوام الثلاثة المقبلة

ج١: سليمان: تهدف شركة الاستثمارات الوطنية تحقيق نمو للأصول المدارة بنحو ١٧٠ مليون دينار كويتي خلال عام ٢٠٢٦، مع معدل نمو سنوي يبلغ ٢٠٪. ويستند هذا النمو إلى إطار موازنة عام ٢٠٢٦ وخارطة طريق المنتجات، والتي تُركّز على تعجيل إطلاق منتجات جديدة عبر الأسواق العامة والخاصة، وتحسين العروض الحالية للمنتجات، وتوسيع نطاق التوزيع الإقليمي من خلال مركز الحجز في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركز المبيعات في المملكة العربية السعودية.

س٢: في ضوء النمو في حقوق المساهمين، هل يمكنكم التعليق على أولويات الإدارة في تخصيص رأس المال لعام ٢٠٢٦؟

ج٢: محمد: في ظل النمو القوي في حقوق المساهمين خلال عام ٢٠٢٥، تظل أولوياتنا في تخصيص رأس المال لعام ٢٠٢٦ منضبطة وتركّز على توظيف رأس المال ضمن استراتيجيات استثمارية عالية القناعة وتعزيز الأنشطة المدرة للرسوم بما يدعم نمو الدخل المتكرر.

وتتوافق هذه الأولويات بشكل كامل مع موازنة عام ٢٠٢٦ المعتمدة من مجلس الإدارة، ومع خارطة الطريق الاستراتيجية وخطة المنتجات للفترة من 2025 إلى 2029.

س٣: هل يتضمن معدل العائد على حقوق الملكية البالغ ١٥٪ الدخل الشامل؟

ج٣: محمد: إن معدل العائد على حقوق الملكية البالغ ١٥٪ لا يتضمن الدخل الشامل. ويبلغ معدل العائد على حقوق الملكية شاملاً الدخل الشامل ٢٧٪.

توقف.

المثنى:

نظراً لعدم وجود مزيد من الأسئلة في الوقت الحالي، سنختتم اجتماعنا. وأود أن أتوجه بالشكر لكم جميعاً على مشاركتكم في اجتماع اليوم. وفي حال كانت لديكم أي استفسارات إضافية، يُرجى عدم التردد في إرسالها إلى البريد الإلكتروني لإدارة علاقات المستثمرين، وسنقوم بالرد عليكم في أقرب وقت ممكن. نشكركم جميعاً ويوماً سعيد لكم.