

التاريخ: 2026/05/12

إشارة رقم: م.س.م/ف/113/2026

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: الإفصاح مكمل عن معلومات جوهرية
نتائج اجتماع مجلس الإدارة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تعلن شركة عمار للتمويل والإجارة بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 12 مايو 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً في قاعة اجتماعات مقر الشركة، وعليه تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة عمار للتمويل والإجارة



محمد عبدالله محمد السعد

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عمار
amar
للتتمويل والإجارة
Finance & Leasing

2

M

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	الثلاثاء 12 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	عمار للتتمويل والإجارة "عمار".
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة عمار للتتمويل والإجارة بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الثالث من عام 2026.
تاريخ الإفصاح السابق	الخميس 07 مايو 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة الثالث من عام 2026 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 12 مايو 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، بالإضافة لبنود أخرى مدرجة على جدول الأعمال.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمارة للتمويل والإجارة

First Quarter Results Ended on	31/03/2026	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	12/05/2026	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(79%)	164,117	34,633	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(79%)	0.84	0.18	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(13%)	6,428,827	5,622,266	الموجودات المتداولة Current Assets
0.10%	23,279,582	23,302,072	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	450,035	459,215	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3%)	729,236	709,263	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.19%	22,550,346	22,592,809	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(34%)	368,384	244,224	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(52%)	279,439	134,597	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A لا يوجد	N/A لا يوجد	N/A لا يوجد	الخسائر المتركمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature or mark.

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

decrease/In Net Profit is due to	سبب الانخفاض / صافي الربح
- Decrease in profit is mainly due to decrease in investment at Fair value through profit or loss driven by market valuation decline.	- انخفاض في الأرباح نتيجة خسائر تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

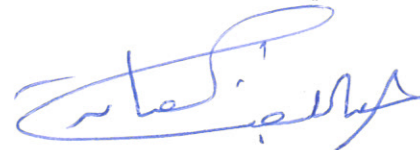
الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		الإيرادات
33,962	61,411	إيرادات تمويل إسلامي
35,204	27,213	إيرادات من استثمارات وكالة
4,317	-	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
66,136	(74,714)	إيرادات توزيعات أرباح
8,671	3,293	إيرادات الإيجار
207,681	225,757	الإيرادات الأخرى
12,413	1,264	
368,384	244,224	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(130,072)	(126,375)	تكاليف الموظفين
(36,426)	(53,586)	مصاريف إدارية وأخرى
(18,680)	(17,996)	مصاريف تشغيل عقارات
(10,406)	(11,139)	الاستهلاك
(5,453)	2,768	رد/ (تكوين) مخصص للتمويل الإسلامي المدين
(3,230)	(3,263)	تكاليف تمويل
(204,267)	(209,591)	
164,117	34,633	ربح الفترة
		(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(62,939)	(55,635)	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:
4,157	(4,668)	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(58,782)	(60,303)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
105,335	(25,670)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
0.84 فلس	0.18 فلس	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
1,292,283	701,015	709,180	6	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,083,966	2,862,299	3,114,282	6	ودائع استثمارات وكالة
1,956,602	1,711,203	1,636,489	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
769,494	751,151	690,848	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,752,127	2,769,791	2,495,736	9	التمويل الإسلامي المدين
115,278	89,044	178,615		الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,977,000	14,185,000	14,185,000	10	العقارات الاستثمارية
196,611	164,393	155,701		المعدات
136,221	136,221	136,221		الأصول غير الملموسة
23,279,582	23,370,117	23,302,072		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
253,230	252,653	252,505	11	مراوبات دائنة
476,006	498,985	456,758	12	الخصوم الأخرى
729,236	751,638	709,263		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	13	رأس المال
(250,549)	(250,549)	(250,549)	14	أسهم الخزينة
1,128,175	1,217,631	1,217,631		الاحتياطي الإجمالي
412,818	502,274	502,274		الاحتياطي الاختياري
(4,755)	(44,531)	(104,834)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,264,657	1,193,654	1,228,287		الأرباح المرحلة
22,550,346	22,618,479	22,592,809		إجمالي حقوق الملكية
23,279,582	23,370,117	23,302,072		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي



عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة