



دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 03 مايو 2026

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: افصاح مكمل بشأن محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح المكمل بشأن محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة ، والتي تم عقدها بتاريخ 30 أبريل 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبدالرزاق البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة



## نموذج الافصاح المكمل

03 مايو 2026	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
افصاح مكمل بشأن محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية	عنوان الافصاح*
30 أبريل 2026	تاريخ الافصاح السابق
<ul style="list-style-type: none"> <li>• بالاشارة الى اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والمنعقد يوم الخميس الموافق 30 أبريل 2026، نرفق لكم نسخة من المستندات التالية:-</li> <li>- محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية المصدق من قبل وزارة التجارة والصناعة.</li> <li>- تقرير نصاب الجمعية العمومية العادية الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة</li> <li>- تقرير التصويت</li> </ul>	التطور الحاصل على الافصاح
- لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

\*افصاح مكمل من (شركة دار الثريا العقارية) بخصوص (محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة)

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية  
لشركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك) عامة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



عقدت الجمعية العمومية العادية لشركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك) عامة في مقر الشركة الكائن في:  
العاصمة - القبلة - قطعة 11 - شارع على السالم - قسيمة 21 - مبنى الفارس التجاري - الدور ميزانين  
1، وذلك يوم الخميس الموافق 30 ابريل 2026 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا.

وقد ترأس الاجتماع السيد/ أحمد عبد الرزاق البحر - نائب رئيس مجلس الإدارة، وكانت نسبة الحضور  
على النحو التالي:-

الحضور والتصويت الإلكتروني

- لم يحم أي من مساهمي الشركة بالتصويت الإلكتروني وعليه فقد بلغت نسبة الحضور الإلكتروني  
0.000 % من إجمالي عدد الأسهم الحرة للشركة.

الحضور المباشر

- مساهمون يمثلون أصالة ووكالة عدد 134,292,032 سهم بنسبة حضور تبلغ 91.667%  
من إجمالي عدد الأسهم الحرة للشركة.  
• وبذلك يصبح عدد أسهم الحضور الإلكتروني والمباشر 134,292,032 سهم من أصل مجموع  
الأسهم المصدرة وبنسبة 91.667% من إجمالي عدد أسهم الشركة، وبعد الإعلان عن توفر  
النصاب القانوني لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العمومية، افتتحت الجلسة، وتمت الموافقة على  
بنود جدول الأعمال الآتي:-

- 1- تم مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة  
عليه.
- 2- تم مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة السيد / فيصل صقر عبدالكريم الصقر من مكتب  
النصف وشركاه BDO عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 3- تم مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 واعتمادها.
- 4- تم استعراض تقرير الحوكمة السنوي وتقرير لجنة التدقيق السنوي عن السنة المالية المنتهية في  
31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليهما.
- 5- تم استعراض تقرير المخالفات والجزاءات حيث تم الاحاطة بعدم وجود أي مخالفات أو جزاءات  
صادرة من الجهات الرقابية على الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 6- تم استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31  
ديسمبر 2025 والتي سوف تتم مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر  
2026 والمصادقة عليه، كما قررت الجمعية تفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع الأطراف ذات  
الصلة فيما يتعلق بالتعاملات التي ستم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.





دار الثريا العقارية  
Dar Al Thuraya Real Estate

- 7- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 8- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 9- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 26,241 د.ك (ستة وعشرون ألف ومائتان وواحد وأربعون دينار كويتي).
- 10- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإيقاف تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 11- تم الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 12- تم الموافقة على إعادة تعيين السيد / فيصل صقر عبدالكريم الصقر من مكتب النصف وشركاه محاسبون قانونيون (BDO) من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات، كمراقب لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

حيث انتهى الاجتماع في الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً.

والله ولي التوفيق ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين سر المجلس

المساهم / شركة الثريا ستار للتجارة العامة والمقاولات



( www.daralthuraya.com )

Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem, 72257 Kuwait

Tel.: (965) 2206 1060 Fax: (965) 2206 1061

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)



## تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة دار الثريا العقارية	عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
( مقر الشركة ) قبلة شارع علي السالم - مبنى الفراس التجاري دور ميزانين	97182170	-

## توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الخميس	2026/04/30	11:00 AM

## معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	146,500,000
أسهم الخزينة	0
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	146,500,000
عدد أسهم الحضور	134,292,032
نسبة الحضور	91.667%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الاسم	الصفة
احمد عبدالرزاق البحر	نائب رئيس مجلس الادارة
حزّر في	التوقيع:
2026-04-30	....



# الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

## KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C

الجمعيات العامة - تقرير التصويت

٢٠٢٥/١٢/٢١	السنة المالية :	عادية	<input checked="" type="radio"/>	تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال
		غير عادية	<input type="radio"/>	
٢٠٢٦/٤/٢٠	التاريخ :	شركة دار الشرياء العقارية		
١١:٠٠	الساعة :	مقر الشركة		
نسبة التصويت				رقم الجمعية
ممتنع	غير موافق	موافق	البند	
		١٠٠٪	البند الأول	
		١٠٠٪	البند الثاني	
		١٠٠٪	البند الثالث	
		١٠٠٪	البند الرابع	
		١٠٠٪	البند الخامس	
		١٠٠٪	البند السادس	
		١٠٠٪	البند السابع	
		١٠٠٪	البند الثامن	
		١٠٠٪	البند التاسع	
		١٠٠٪	البند العاشر	
		١٠٠٪	البند الحادي عشر	
		١٠٠٪	البند الثاني عشر	
			البند الثالث عشر	
			البند الرابع عشر	
			البند الخامس عشر	
			البند السادس عشر	
			البند السابع عشر	
			البند الثامن عشر	

الصفة : نائب رئيس مجلس الإدارة

اسم رئيس الاجتماع : أحمد عبد العزيز الجبر

التوقيع :

وقت إنتهاء الاجتماع :




فاكس : 22469457 - هاتف : 1841111 Tel : P.O.BOX: 22077 Safat 13081 الكويت KUWAIT

E-mail: info@maqasa.com Website: www.maqasa.com

سجل تجاري رقم 33962 - رأس المال المصرح به والمدفوع : 20,025,000 K.D. Authorized and Paid Capital