

Date: 22 April 2026
Ref: 10 / 10 / 154 / 2026

التاريخ: 22 أبريل 2026
الإشارة: 2026 / 154 / 10 / 10

To: Chief Executive Officer
Boursa Kuwait

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم
بورصة الكويت
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

Subject: Supplementary Disclosure
Completion of Sale a Property Owned by
a Subsidiary of KFH Group

الموضوع: إفصاح مكمل
الإنهاء من بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة
لمجموعة بيت التمويل الكويتي

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' compliance with the requirements of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), and in order to complement the previous disclosure dated 15 October 2025 concerning (A Subsidiary of KFH Group Sold a Property), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الإلتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وإستكمالاً للإفصاح السابق بتاريخ 15 أكتوبر 2025 بشأن (بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة)، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- The sale and transfer of ownership of a property located in the Kingdom of Saudi Arabia, which is directly owned by KFH Real Estate Company - KSA (a subsidiary of KFH Group), has been completed.
- The property was sold for an aggregate value of SAR 707.3 million (approximately KWD 57.8 million). The sale resulted in KFH Group achieving a net profit before tax of approximately SAR 495.7 million (approximately KWD 40.5 million).
- The KFH Group's financial statements (Q 2/2026) will reflect the financial impact on the Group's income statement.

- تم الانتهاء من إجراءات بيع ونقل ملكية عقار في المملكة العربية السعودية، المملوك بشكل مباشر لشركة بيتك العقارية - السعودية (وهي شركة تابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي).
- تم بيع العقار بقيمة إجمالية تبلغ 707.3 مليون ريال سعودي تقريباً (ما يعادل 57.8 مليون دينار كويتي تقريباً)، وقد نتج عن عملية البيع تحقيق مجموعة بيت التمويل الكويتي لصافي ربح قبل الضريبة يبلغ 495.7 مليون ريال سعودي تقريباً (ما يعادل 40.5 مليون دينار كويتي تقريباً).
- سوف تعكس البيانات المالية لمجموعة بيت التمويل الكويتي للربع الثاني لعام 2026 الأثر المالي على بيان الدخل للمجموعة.

Attached is Appendix (12) 'Supplementary Disclosure Form'. A copy of the same has been submitted to CMA and Bahrain Bourse.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح المكمل" وفقاً للملحق رقم (12). هذا وقد تم تزويد كل من السادة/ هيئة أسواق المال والسادة/ بورصة البحرين بنسخة منه.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد يوسف الشاملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

22 April 2026

22 أبريل 2026

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (12)

ملحق رقم (12)

Supplementary Disclosure Form

نموذج الإفصاح المكمل

Completion of Sale a Property Owned by
a Subsidiary of KFH Group

الإنهاء من بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة
لمجموعة بيت التمويل الكويتي

Supplementary Disclosure

الإفصاح المكمل

| Date | Listed Company |
|---------------|----------------------------|
| 22 April 2026 | Kuwait Finance House (KFH) |

| التاريخ | اسم الشركة المدرجة |
|---------------|---------------------|
| 22 أبريل 2026 | بيت التمويل الكويتي |

| Disclosure Title |
|--|
| Completion of Sale a Property Owned by a Subsidiary of KFH Group |

| عنوان الإفصاح |
|---|
| الإنهاء من بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي |

| Previous Disclosure | |
|---|------------------------------------|
| Date | Title |
| 15 October 2025 | Disclosure of Material Information |
| A Subsidiary of KFH Group Sold A Property | |

| الإفصاح السابق | |
|---|-------------------------------|
| التاريخ | العنوان |
| 15 أكتوبر 2025 | الإفصاح عن المعلومات الجوهرية |
| بيع عقار مملوك لإحدى الشركات التابعة للمجموعة | |

| Developments that Occurred to the Disclosure |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> The sale and transfer of ownership of a property located in the Kingdom of Saudi Arabia, which is directly owned by KFH Real Estate Company - KSA (a subsidiary of KFH Group), has been completed. The property was sold for an aggregate value of SAR 707.3 million (approximately KWD 57.8 million). The sale resulted in KFH Group achieving a net profit before tax of approximately SAR 495.7 million (approximately KWD 40.5 million). |

| التطور الحاصل على الإفصاح |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> تم الانتهاء من إجراءات بيع ونقل ملكية عقار في المملكة العربية السعودية، المملوك بشكل مباشر لشركة بيتك العقارية - السعودية (وهي شركة تابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي). تم بيع العقار بقيمة إجمالية تبلغ 707.3 مليون ريال سعودي تقريبا (ما يعادل 57.8 مليون دينار كويتي تقريبا)، وقد نتج عن عملية البيع تحقيق مجموعة بيت التمويل الكويتي لصافي ربح قبل الضريبة يبلغ 495.7 مليون ريال سعودي تقريبا (ما يعادل 40.5 مليون دينار كويتي تقريبا). |

| The Financial Effect of the Occurring Developments |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> The KFH Group's financial statements (Q 2/2026) will reflect the financial impact on the Group's income statement. |

| الأثر المالي للتطور الحاصل |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> سوف تعكس البيانات المالية لمجموعة بيت التمويل الكويتي للربع الثاني لعام 2026 الأثر المالي على بيان الدخل للمجموعة. |

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

